АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20.07.2021 СЭД-2021-299-01-01-05.С-360

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории д. Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6 ч. 2 ст. 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 14.09.2020 № СЭД-2020-299-12-12-01Р-47 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории д. Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края от 29.06.2021, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории д. Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края от 05.07.2021

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки части территории д. Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с шифром 2020/09-1-ППМТ 03, являющийся приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории д. Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с шифром 2020/09-1-ППМТ 03, являющийся приложением 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Култаевского сельского поселения.

4. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 16 июля 2021 г.

6. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

Глава муниципального района В.Ю. Цветов

Приложение 1
к постановлению администрации Пермского муниципального района
от 20.07.2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-360

Проект планировки и проект межевания части территории д. Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

Проект планировки территории

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

2020/09-1-ППМТ-0

Состав документации

Том 1	Проект планировки территории. Основная часть.
1.1	Текстовая часть
1.2	Графическая часть
Том 2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
2.1	Текстовая часть
2.2	Графическая часть

Содержание

Раздел 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. 4

1.1 Планировочное решение. 4

1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения. 5

1.3. Характеристики плотности и параметров застройки территории. 6

1.4. Характеристики объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. 7

1.4.1. Транспортная инфраструктура. 7

1.4.2. Социальная инфраструктура..... 8

1.4.3. Коммунальная инфраструктура..... 8

1.4.3. Внешнее благоустройство и озеленение. 8

Раздел 2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. 9

Раздел 3. Положения о плотности и параметрах застройки территории. 10

5. Графические материалы проекта

6. Приложения

Раздел 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке части территории д. Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

На сегодняшний день на рассматриваемой территории нет объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

1.1 Планировочное решение.

В границах документации по планировке территории предусмотрено размещение района малоэтажной индивидуальной жилой застройки с развитой системой объектов социальной инфраструктуры с сооружениями, предназначенными для хранения автотранспортных средств.

В томе 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории» на Схеме 5 «Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории», представлено объемно-пространственное решение застройки, на котором указаны ориентировочная посадка всех планируемых к размещению объектов капитального строительства, на стадии разработки отдельных объектов капитального строительства места их размещения могут уточняться и видоизменяться. Концепция архитектурно-планировочного решения принята исходя из градостроительных особенностей размещения и предназначения планируемой территории в пространстве поселения и задач, а также с учетом пожеланий, сформулированных заказчиком. В рамках жилого района малоэтажной жилой застройки предусмотрено строительство 1 и 2-х этажных индивидуальных жилых

домов. В центре квартала жилой застройки в северной части участка планируется строительство объекта капитального строительства местного значения - детского дошкольного учреждения на 75 мест.

При формировании архитектурно-планировочного решения в максимально возможной степени учтены природные и планировочные особенности площадки, существующие инженерные коммуникации, а также сложившаяся структура землепользования, произведенные отводы и структура улично-дорожной сети, заложенная в генеральном плане Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденном решением Советом депутатов от 06.02.2014 № 29 "Об утверждении Генерального плана Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.03.2021 № 121, от 29.06.2016 № 157).

В результате системой основных улиц и дорог на территории были выделены кварталы малоэтажной жилой застройки и объектов коммунального и социального обслуживания.

На основном чертеже планировки территории определены основные места допустимого размещения объектов капитального строительства жилого и социального назначения, а также объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, в текстовой части определены основные параметры строительства.

Перечень элементов планировочной структуры (ЭПС) представлен в таблице 1 и на Чертеже планировки территории.

Таблица № 1. Перечень элементов планировочной структуры.

Индекс ЭПС	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га
I	Квартал	23,4
II	Улично-дорожная сеть	7,1

1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

В рамках формируемой малоэтажной индивидуальной жилой застройки объекты капитального строительства жилого назначения представлены 1 и 2-х этажными жилыми домами, а также объектами социального и инженерно-бытового обслуживания.

Планируемые объекты социальной инфраструктуры на территории проектирования представлены детским дошкольным учреждением на 75 мест (земельный участок № 129).

На рассматриваемой территории выделены зоны размещения объектов капитального строительства, в рамках которой планируется размещение 1 и 2-х этажных индивидуальных жилых домов (земельные участки №№ 108, 110-128, 130-165, 167-181, 185-198, 200-214, 216-254), объектов коммунального назначения (трансформаторные подстанции) (земельные участки №№ 109, 260), площадки временного хранения и зоны разгрузки транспортных средств (земельные участки

№№ 166, 184), площадка для проведения спортивных мероприятий (земельный участок № 230).

На рассматриваемой территории выделены зоны размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, в рамках которой расположена улично-дорожная сеть, а также инженерные сети (земельные участки № 256-259).

В томе 1 на листе 1 «Чертеж планировки территории» указаны зоны возможного размещения объектов капитального строительства различного функционального назначения, принятые в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Култаевское сельское поселение», утвержденными Решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09.06.2014 г. № 53 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 29.06.2016 № 158, от 22.12.2016 № 181, от 23.03.2017 № 212, от 31.05.2018 № 323, от 31.10.2019 № 11), где в отношении образуемых земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующих территориальной зоны, установлены градостроительные регламенты использования территории.

1.3. Характеристики плотности и параметров застройки территории.

Проектом предусмотрено комплексное обеспечение планируемых к строительству кварталов жилой застройки всеми необходимыми для жизни и первичных потребностей объектов обслуживания населения. Согласно предложению по объемно-пространственному решению застройки, Схема 5 тома 2, на рассматриваемой территории, в границах формируемого жилого района предполагается возведение приблизительно 26 000 кв.м. жилья в застройке малоэтажными индивидуальными жилыми домами.

Так же на территории планируется строительство объектов по обслуживанию населения (детское дошкольное учреждение на 75 мест) общей площадью ориентировочно 2 850 кв.м. (данные показатели будут уточнятся на дальнейших стадиях проектирования).

Таблица № 2. Основные показатели плотности и параметров застройки территории.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1	Территория в границах проекта планировки	га	33,60	33,60
1.2	Территория в границах красных линий в границах проекта планировки	га	0	21,34
1.3	Плотность застройки	тыс. кв.м. / га	0	1,35
2. Население				
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	0	750
2.2	Плотность населения	чел. / га	0	35,1
2.3	Средний размер семьи	чел.	-	3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
3. Жилищный фонд				
3.1	Общий объем нового жилищного строительства, в том числе:	тыс. кв.м.	0	26
		кол-во домов	0	247
3.1.1	1-2 этажные индивидуальные жилые дома	тыс. кв.м.	0	26
		кол-во домов	0	247
3.2	Плотность жилой застройки	%	0	0,14
4. Социальная инфраструктура				
4.1	Детский сад-ясли	место	0	75
5. Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность улично-дорожной сети – всего, в том числе:	км	1,37	4,67
5.1.1	Улицы и дороги регионального или местного значения	км	1,37	1,37
5.1.2	Проезды местного значения в жилой застройке	км	0	3,3

1.4. Характеристики объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

1.4.1. Транспортная инфраструктура.

Проектом предусмотрена установка новых красных линий, основных параметров улично-дорожной сети.

На территории частично присутствует сложившаяся транспортная инфраструктура.

В южной части в территории проектирования проходит объект регионального значения – автомобильная дорога «Пермь – Усть-Качка».

С юго-восточной стороны территория проектирования прилегает к существующей транспортно-пешеходной магистральной улице районного значения нерегулируемого движения, по которой в данное время осуществляется связь проектируемого района с остальными частями района.

По территории жилой застройки запроектировано обустройство транспортно-пешеходных улиц местного значения, основных проездов. Данные улицы являются вновь формируемыми объектами капитального строительства местного значения, которые в последствии необходимо включать в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры.

Кроме того, в южной части территории жилой застройки запроектировано обустройство временного хранения гостевых автомобилей (земельный участок № 166), а также площадки для временной стоянки и разгрузки грузовой техники и специализированных транспортных средств (земельный участок № 184).

Места для хранения и парковки автомобилей жителей предусмотрены непосредственно на земельных участках жилой застройки на придомовой территории.

Для обеспечения доступа к проектируемой территории жилой застройки планируется обустройство съездов с обустроенной дороги в грунтовом исполнении в сторону деревни Капидоны в 800 метрах от автомобильной дороги «Пермь – Усть-Качка». Обустройство данных съездов согласовано с администрацией Култаевского сельского поселения письмом «О согласовании съезда к объекту капитального строительства» от 07.09.2020 г. № 2206/01-21.

1.4.2. Социальная инфраструктура.

Детские дошкольные учреждения.

Проектом предусмотрено строительство ДОО (дошкольных образовательных организаций - объектов местного значения) на 75 мест (земельный участок № 129). Проектируемое учреждение дошкольного образования на 100 % обеспечивает потребность прогнозируемого населения в учреждениях дошкольного образования.

Таким образом, на земельном участке под проектируемое ДОО необходимо предусмотреть игровую площадку площадью от 675 кв.м. и физкультурную площадку площадью 250 кв.м.

Планируемые объекты социальной инфраструктуры необходимо в дальнейшем включать в программы комплексного развития социальной инфраструктуры для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

1.4.3. Коммунальная инфраструктура.

В границах территории жилой застройки планируется строительство сетей электроснабжения для обеспечения нужд планируемых объектов индивидуального жилищного строительства, а также иных объектов коммунально-бытового назначения путем прокладки сетей электроснабжения в защитных футлярах непосредственно под дорожным полотном.

На дальнейших стадиях проектирования будет выполнено размещение РП и ТП с учетом их рационального размещения на территории жилой застройки.

1.4.3. Внешнее благоустройство и озеленение.

Внешнее благоустройство и озеленение территории соответствует требованиям СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и составляет не менее 15% от площади земельных участков.

Санитарная очистка территории.

Очистка города осуществляется правообладателями земельных участков. Основной системой сбора и удаления ТБО является система сбора мусора в контейнеры и вывоза его специальными мусоровозами.

Для вывоза ТБО, механизированной уборки предусматриваются машины специального назначения.

Ведомственных, целевых, долгосрочных и инвестиционных программ администрации Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района, предложений по реализации проектов, в том числе совместной с органами

государственно власти Пермского края на территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района на момент разработки документации по планировке территории не опубликовано.

Раздел 2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

В данный момент на территории жилой застройки строительство объектов не начато. Согласно соображениям заказчика на рассматриваемой территории предусмотрены следующие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, а также объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Этапы освоения территории представлены в таблице 2.

Таблица № 2

Этапы / Очередь освоения	1 очередь	2 очередь	3 очередь
I	Образование земельных участков транспортной инфраструктуры в соответствии с утвержденным проектом межевания территории	Образование земельных участков жилой застройки в соответствии с утвержденным проектом межевания территории	Образование земельных участков коммунально-бытового обеспечения в соответствии с утвержденным проектом межевания территории
II	Планировка и подготовка территории земельных участков общего пользования, строительство съездов от районной автодороги Протасы-Капидоны	Прокладка электрических сетей, устройство дорожного покрытия в пределах территорий общего пользования	Установка и оборудование трансформаторных подстанций на специально отведенных земельных участках
III	Проектирование строительства ОКС, соблюдение уведомительного порядка начала строительства ОКС или получение разрешения на строительство ОКС	Строительство ОКС, соблюдение уведомительного порядка окончания строительства ОКС или ввод ОКС в эксплуатацию	Эксплуатация построенных ОКС в соответствии с их назначением

На нулевом этапе – этапе подготовки строительных площадок к возведению объектов капитального строительства жилого и иного назначения будет осуществлено развитие систем коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры, в том числе с включением в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры.

Объекты социальной инфраструктуры планируется возводить постепенно в соответствии с принятыми этапами строительства и включения объектов в программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Раздел 3. Положения о плотности и параметрах застройки территории.

Плотность и параметры застройки территории приведены в таблице № 3.

Таблица № 3. Плотность и параметры застройки территории.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Площадь территории в границах проекта планировки	га	33,60
2	Площадь существующих объектов индивидуальной жилой застройки (общая площадь жилых зданий)	кв.м.	0
3	Площадь планируемых объектов общественного назначения (объект дошкольного образования)	кв.м.	2 850
4	Площадь объектов незавершенного строительства индивидуальной жилой застройки (общая площадь жилых зданий)	кв.м.	0
5	Площадь планируемых объектов индивидуальной жилой застройки (общая площадь жилых зданий)	кв.м.	26 000
6	Количество жителей (существующее)	чел.	0
7	Количество жителей (в строящихся домах)	чел.	0
8	Количество жителей (проектируемое)	чел.	750
	Общее количество жителей	чел.	750
9	Норма обеспеченности жильем	кв.м. /чел.	34,2
10	Количество надземных этажей объектов индивидуальной жилой застройки	эт.	2
11	Количество надземных этажей объектов общественного назначения	эт.	3
12	Площадь застройки объектов капитального строительства (существующих)	кв.м.	0
13	Площадь застройки объектов капитального строительства (строящихся)	кв.м.	0
14	Площадь застройки объектов капитального строительства (планируемых)	кв.м.	25 250

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
	Общая площадь застройки объектов капитального строительства		25 250

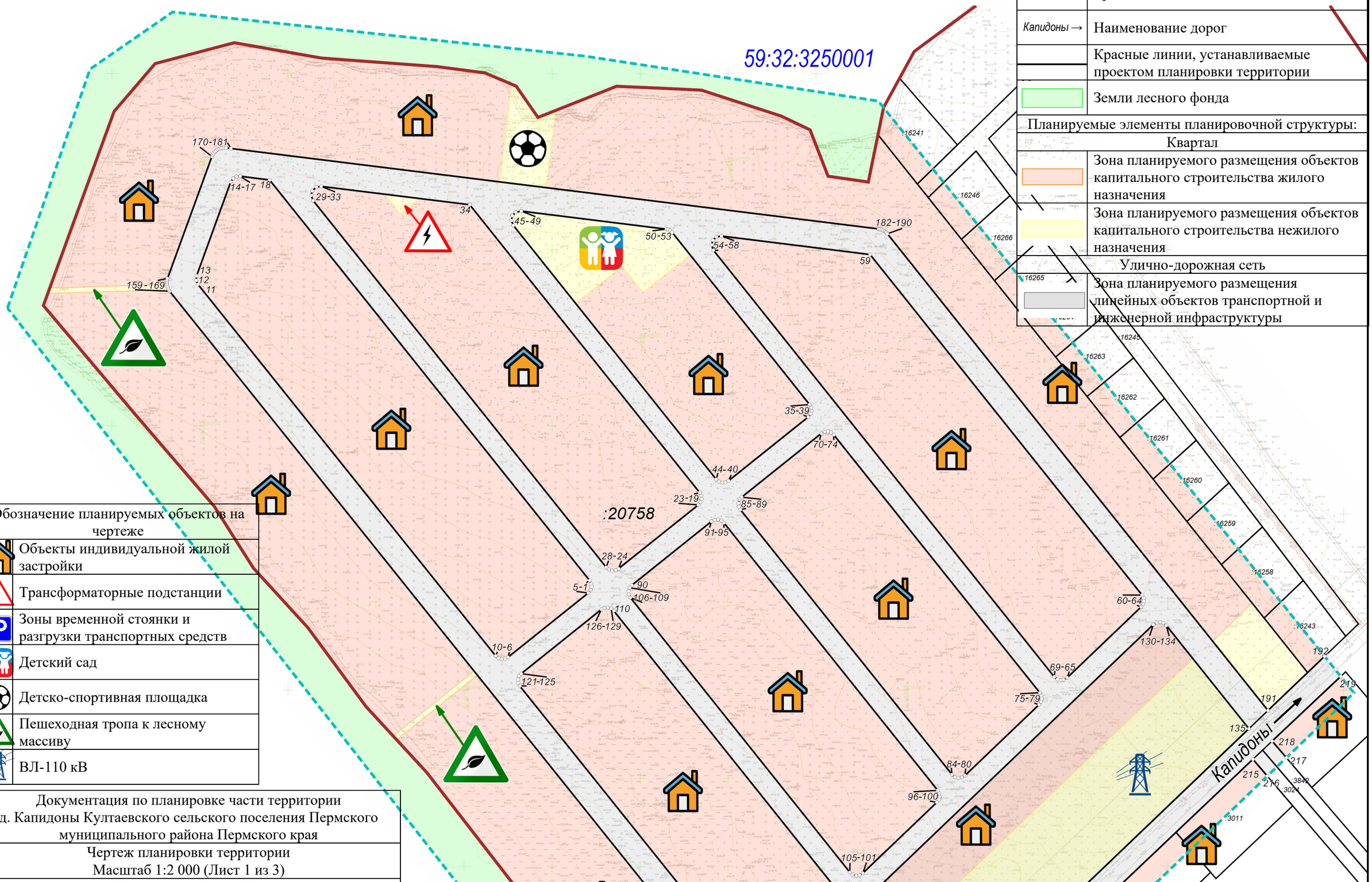
В соответствии с Генеральным планом Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края (Генеральный план. Карта планируемых границ функциональных зон), утвержденным Решением Совета депутатов от 06.02.2014 г. № 29 «Об утверждении Генерального плана Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» (в редакции решений Земского Собрания от 25.03.2021 № 121, от 29.06.2016 № 157) проектируемая территория расположена в существующей зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, а также писем МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» от 07.10.2020 г. № 182-2020 и от 30.10.2020 г. № 1730-2020, проектируемая территория находится в следующих территориальных зонах:

- ЖУ - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- ТС - Зона транспортных сооружений;
- земли лесного фонда, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются.

Предполагаемые к размещению в границах проектирования – жилых районов с размещением малоэтажных индивидуальных домов с приусадебными участками и домов не более трех этажей, а также участки территории, преимущественно используемые и предназначенные для размещения зданий и сооружений общественно-делового назначения, входят в перечень основных видов разрешенного использования.

Чертеж планировки территории.



Граница проектирования
Граница д. Капидоны
Капидоны → Наименование дорог
Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
Земли лесного фонда
Планируемые элементы планировочной структуры:
Квартал
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства нежилого назначения
Улично-дорожная сеть
Зона планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Обозначение планируемых объектов на чертеже
Объекты индивидуальной жилой застройки
Трансформаторные подстанции
Зоны временной стоянки и разгрузки транспортных средств
Детский сад
Детско-спортивная площадка
Пешеходная тропа к лесному массиву
ВЛ-110 кВ

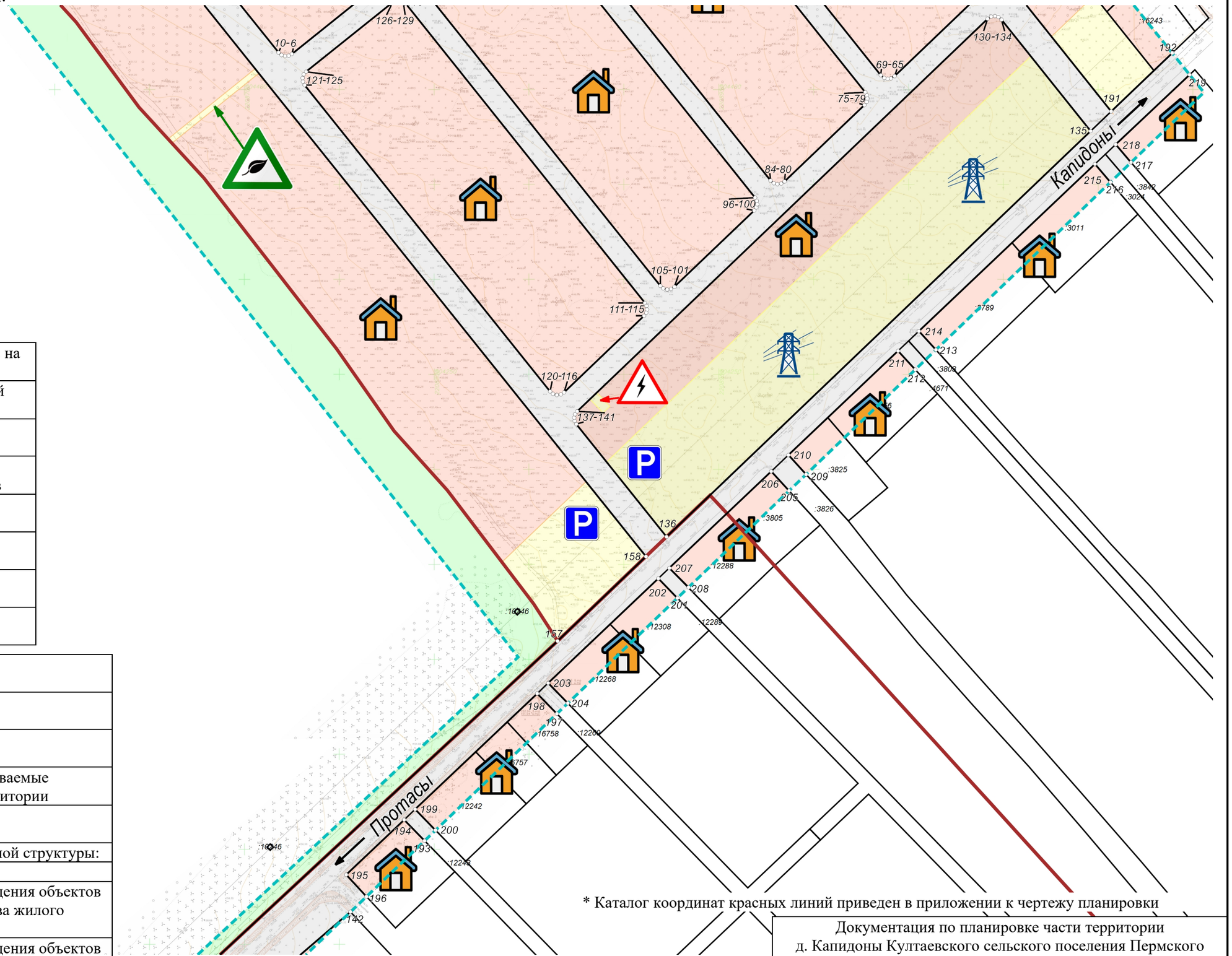
Документация по планировке части территории д. Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000 (Лист 1 из 3)

Заказчик: Нурманшин Сергей Нургалиевич
Разработчик: ООО "МО "Абрис"
Пермь, 2021 г.

* Каталог координат красных линий приведен в приложении к чертежу планировки

Чертеж планировки территории.



Обозначение планируемых объектов на чертеже	
	Объекты индивидуальной жилой застройки
	Трансформаторные подстанции
P	Зоны временной стоянки и разгрузки транспортных средств
	Детский сад
	Детско-спортивная площадка
	Пешеходная тропа к лесному массиву
	ВЛ-110 кВ

	Граница проектирования
	Граница д. Капидоны
Капидоны →	Наименование дорог
	Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
	Земли лесного фонда
Планируемые элементы планировочной структуры:	
Квартал	
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства нежилого назначения
Улично-дорожная сеть	
	Зона планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

* Каталог координат красных линий приведен в приложении к чертежу планировки

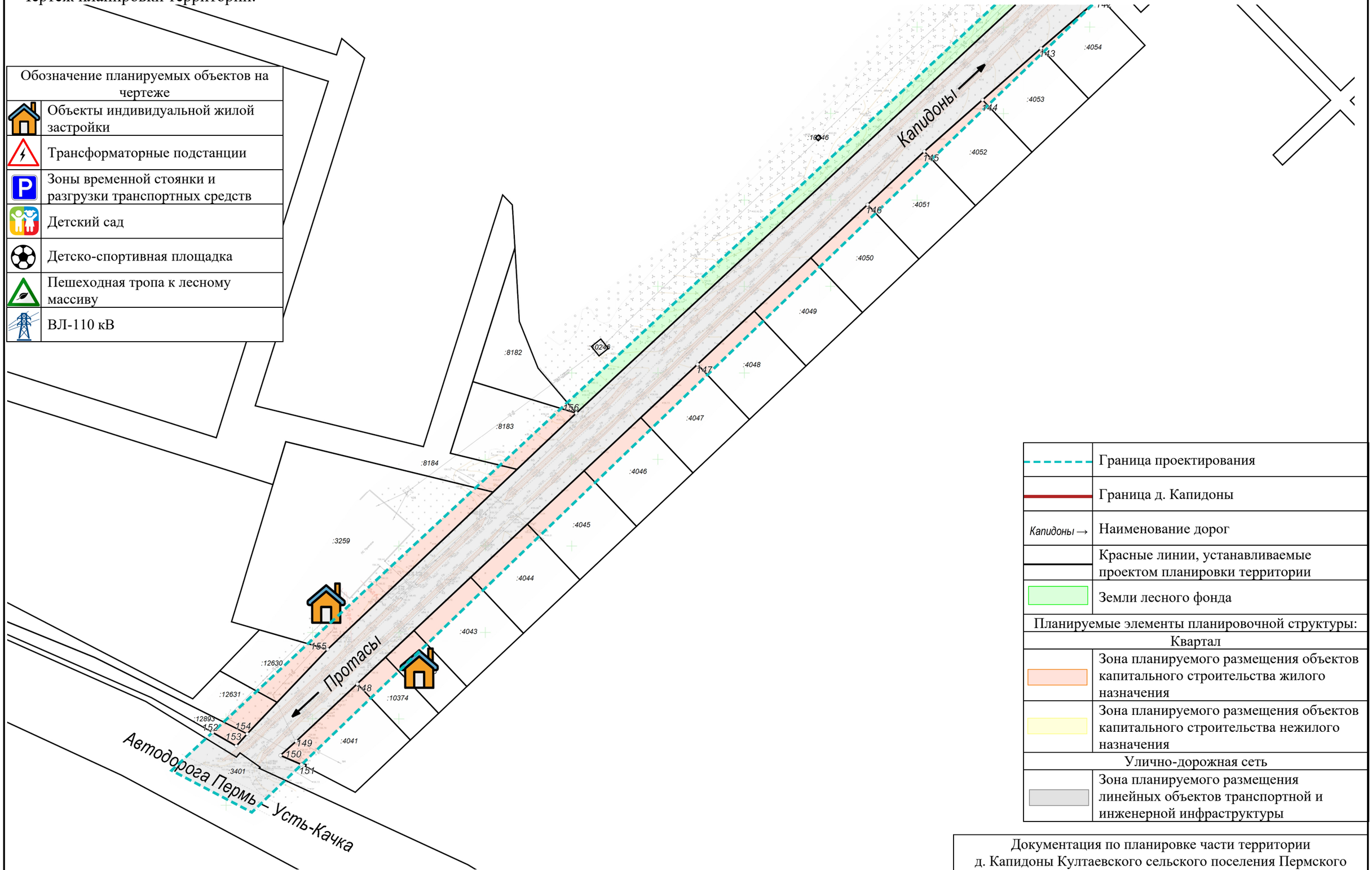
Документация по планировке части территории
д. Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000 (Лист 2 из 3)

Заказчик: Нурманшин Сергей Нургалиевич
Разработчик: ООО "МО "Абрис"
Пермь, 2021 г.

Чертеж планировки территории.

Обозначение планируемых объектов на чертеже	
	Объекты индивидуальной жилой застройки
	Трансформаторные подстанции
	Зоны временной стоянки и разгрузки транспортных средств
	Детский сад
	Детско-спортивная площадка
	Пешеходная тропа к лесному массиву
	ВЛ-110 кВ



	Граница проектирования
	Граница д. Капидоны
Капидоны →	Наименование дорог
	Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
	Земли лесного фонда
Планируемые элементы планировочной структуры:	
Квартал	
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства нежилого назначения
Улично-дорожная сеть	
	Зона планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

* Каталог координат красных линий приведен в приложении к чертежу планировки

Документация по планировке части территории
д. Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000 (Лист 3 из 3)

Заказчик: Нурманшин Сергей Нургалиевич
Разработчик: ООО "МО "Абрис"
Пермь, 2021 г.

Приложение к чертежу
планировки территории

№ т.	X, м	Y, м
1		
1	504461,95	2208771,69
2	504460,06	2208772,61
3	504458,41	2208772,78
4	504456,57	2208772,27
5	504454,92	2208770,90
6	504418,43	2208725,26
7	504417,54	2208723,57
8	504417,35	2208721,66
9	504417,89	2208719,81
10	504419,20	2208718,24
11	504630,09	2208549,09
12	504632,38	2208548,04
13	504634,93	2208548,29
14	504688,23	2208567,73
15	504690,30	2208569,10
16	504691,30	2208570,94
17	504691,48	2208573,04
18	504689,40	2208589,80
1	504461,95	2208771,69
2		
19	504511,91	2208834,18
20	504510,15	2208835,09
21	504508,28	2208835,26
22	504506,50	2208834,71
23	504504,88	2208833,39
24	504468,68	2208788,12
25	504467,79	2208786,44
26	504467,59	2208784,42
27	504468,21	2208782,53
28	504469,44	2208781,07
29	504677,68	2208614,56
30	504680,61	2208613,43
31	504683,19	2208614,04
32	504685,33	2208616,35
33	504685,76	2208619,08
34	504675,27	2208703,55
19	504511,91	2208834,18
3		
35	504561,87	2208896,66
36	504560,06	2208897,59
37	504558,26	2208897,74
38	504556,59	2208897,24

№ т.	X, м	Y, м
39	504554,85	2208895,88
40	504518,62	2208850,58
41	504517,73	2208848,87
42	504517,55	2208846,93
43	504518,13	2208845,06
44	504519,41	2208843,55
45	504663,56	2208728,28
46	504666,36	2208727,18
47	504669,07	2208727,75
48	504671,00	2208729,68
49	504671,64	2208732,81
50	504661,40	2208815,26
51	504661,25	2208815,99
52	504660,69	2208817,27
53	504659,56	2208818,54
35	504561,87	2208896,66
4		
54	504649,43	2208842,01
55	504652,49	2208840,92
56	504655,19	2208841,64
57	504657,05	2208843,70
58	504657,52	2208846,53
59	504647,03	2208931,00
60	504453,71	2209085,53
61	504452,06	2209086,42
62	504450,26	2209086,63
63	504448,62	2209086,23
64	504446,98	2209085,08
65	504406,77	2209043,01
66	504405,59	2209040,98
67	504405,37	2209039,27
68	504405,80	2209037,49
69	504407,27	2209035,65
54	504649,43	2208842,01
5		
70	504545,47	2208903,37

№ т.	X, м	Y, м
71	504546,41	2208905,25
72	504546,55	2208907,10
73	504545,97	2208908,84
74	504544,69	2208910,40
75	504398,25	2209027,49
76	504396,59	2209028,37
77	504394,91	2209028,58
78	504393,18	2209028,19
79	504391,52	2209027,04
80	504351,29	2208984,94
81	504350,19	2208983,19
82	504349,90	2208981,18
83	504350,41	2208979,27
84	504351,78	2208977,58
85	504502,22	2208857,29
86	504503,91	2208856,40
87	504505,85	2208856,20
88	504507,90	2208856,90
89	504509,25	2208858,07
70	504545,47	2208903,37
6		
90	504459,29	2208795,59
91	504495,51	2208840,89
92	504496,39	2208842,58
93	504496,57	2208844,56
94	504495,92	2208846,51
95	504494,73	2208847,92
96	504342,77	2208969,42
97	504341,07	2208970,32
98	504339,29	2208970,52
99	504337,67	2208970,10
100	504336,03	2208968,97
101	504295,83	2208926,89
102	504294,70	2208925,09
103	504294,43	2208923,10
104	504295,05	2208921,02
105	504296,30	2208919,52

Документация по планировке части территории
д. Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

Каталог координат устанавливаемых красных линий.
Система координат: МСК-59
Лист 1 из 3

Заказчик: Нурманшин Сергей Нургалиевич
Разработчик: ООО "МО "Абрис"
Пермь, 2020 г.

Приложение к чертежу
планировки территории

№ т.	X, м	Y, м
106	504452,26	2208794,81
107	504454,09	2208793,91
108	504455,92	2208793,74
109	504457,87	2208794,38
90	504459,29	2208795,59
7		
110	504444,78	2208785,43
111	504287,29	2208911,36
112	504285,78	2208912,19
113	504283,83	2208912,45
114	504282,18	2208912,04
115	504280,55	2208910,91
116	504240,26	2208868,73
117	504239,18	2208867,06
118	504238,86	2208864,93
119	504239,47	2208862,91
120	504240,74	2208861,38
121	504402,04	2208732,00
122	504403,85	2208731,09
123	504405,73	2208730,94
124	504407,66	2208731,55
125	504409,08	2208732,78
126	504445,56	2208778,40
127	504446,42	2208780,07
128	504446,63	2208782,02
129	504446,06	2208783,90
110	504444,78	2208785,43
8		
130	504436,96	2209091,97
131	504438,09	2209093,86
132	504438,34	2209095,81
133	504437,81	2209097,64
134	504436,47	2209099,33
135	504377,81	2209146,27
136	504164,22	2208922,76
137	504223,52	2208875,20
138	504225,25	2208874,31
139	504226,93	2208874,10
140	504228,75	2208874,57
141	504230,26	2208875,64
130	504436,96	2209091,97
9		

№ т.	X, м	Y, м
142	503966,77	2208756,11
143	503937,39	2208721,99
144	503907,64	2208688,18
145	503877,85	2208654,43
146	503847,05	2208621,61
147	503754,69	2208523,15
148	503569,99	2208326,21
149	503536,83	2208290,83
150	503528,64	2208281,67
151	503523,30	2208293,90
142	503966,77	2208756,11
10		
152	503541,91	2208242,35
153	503534,05	2208256,17
154	503541,08	2208262,45
155	503589,93	2208308,98
156	503726,48	2208452,93
157	504109,33	2208865,33
158	504153,84	2208911,91
159	504626,19	2208532,98
160	504626,75	2208532,58
162	504627,62	2208532,08
163	504628,54	2208531,71
164	504629,51	2208531,46
166	504630,50	2208531,34
167	504631,50	2208531,36
168	504632,49	2208531,51
169	504633,45	2208531,79
170	504702,72	2208557,05
171	504703,70	2208557,49
172	504704,55	2208558,02
173	504705,32	2208558,66
174	504705,99	2208559,39
175	504706,57	2208560,21
176	504707,03	2208561,10
177	504707,36	2208562,04
178	504707,57	2208563,02

№ т.	X, м	Y, м
179	504707,65	2208564,02
180	504707,59	2208565,02
181	504707,25	2208567,78
182	504661,56	2208935,69
183	504661,54	2208935,87
184	504661,40	2208936,65
185	504661,11	2208937,61
186	504660,69	2208938,52
187	504660,16	2208939,37
188	504659,73	2208939,88
189	504659,52	2208940,13
190	504658,78	2208940,81
191	504388,19	2209157,12
192	504418,91	2209189,27
152	503541,91	2208242,35
11		
193	504004,17	2208795,22
194	504015,22	2208784,45
195	503986,29	2208753,92
196	503974,78	2208764,58
193	504004,17	2208795,22
12		
197	504071,05	2208864,94
198	504081,69	2208854,56
199	504020,73	2208790,25
200	504009,72	2208801,00
197	504071,05	2208864,94
13		
201	504131,97	2208928,45
202	504142,24	2208918,42
203	504087,20	2208860,36
204	504076,60	2208870,72
201	504131,97	2208928,45
14		

Документация по планировке части территории
д. Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

Каталог координат устанавливаемых красных линий.
Система координат: МСК-59
Лист 2 из 3

Заказчик: Нурманшин Сергей Нургалиевич
Разработчик: ООО "МО "Абрис"
Пермь, 2020 г.

Приложение к чертежу
планировки территории

№ т.	X, м	Y, м
205	504188,44	2208987,32
206	504198,67	2208977,91
207	504147,75	2208924,22
208	504137,62	2208934,35
205	504188,44	2208987,32
15		
209	504197,05	2208996,30
210	504207,26	2208986,98

№ т.	X, м	Y, м
211	504262,08	2209044,80
212	504252,24	2209053,84
209	504197,05	2208996,30
16		
213	504262,67	2209064,71
214	504272,48	2209055,77
215	504360,47	2209148,57
216	504350,94	2209156,73

№ т.	X, м	Y, м
213	504262,67	2209064,71
17		
217	504361,34	2209167,57
218	504370,79	2209159,48
219	504407,50	2209198,45
217	504361,34	2209167,57

Документация по планировке части территории
д. Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

Каталог координат устанавливаемых красных линий.
Система координат: МСК-59
Лист 3 из 3

Заказчик: Нурманшин Сергей Нургалиевич
Разработчик: ООО "МО "Абрис"
Пермь, 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Межевая организация «Абрис»
г. Пермь, Бульвар Гагарина 65А/1, 26 этаж,
офис ООО «МО «Абрис»
Тел.: +7 (342) 288-23-72

Заказчик: Нурманшин Сергей Нургалиевич

Проект планировки и проект межевания части территории д. Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

Проект планировки территории

Том 2. Материалы по обоснованию проекта

2020/09-1-ППМТ-04

ООО «МО «Абрис»

Ген. директор _____ /Огородникова О.Г./

г. Пермь

2021 г.

Состав документации

Том 1	Проект планировки территории. Основная часть.
1.1	Текстовая часть
1.2	Графическая часть
Том 2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
2.1	Текстовая часть
2.2	Графическая часть

Содержание

ВВЕДЕНИЕ. 5

1. Исходные данные. 6

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 6

2.1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения. 6

2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения. 8

2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения. 8

2.4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения. 8

2.5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры 8

2.5.1. Водоснабжение 9

2.5.2. Канализация 9

2.5.3. Теплоснабжение. 9

2.5.4. Электроснабжение. 9

2.5.5. Газоснабжение 10

2.5.6. Связь. 10

2.6 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть 10

2.7. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры. 11

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов. 12

3.1. Показатели численности населения. 12

3.2. Расчетная территория микрорайона. 12

3.3. Расчет плотности населения. 13

Определение коэффициента застройки. 13

Определение коэффициента плотности застройки. 13

Определение расчетной плотности населения. 13

3.4. Социальная инфраструктура 14

4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 14
4.1. Чрезвычайные ситуации природного характера. 15
4.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера. 17
5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне. 19
5.1. Обеспечение пожарной безопасности. 19
5.2. Гражданская оборона. 22
6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. 25
6.1. Перечень зон с особыми условиями использования территории. 25
6.2. Режим использования земельных участков, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории. 26
7. Обоснование очередности планируемого развития территории. 36
8. Основные показатели проекта. 36
9. Иные вопросы планировки территории. 37
9.1. Инженерная подготовка территории. 37
9.2 Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. 38
10. Графические материалы

ВВЕДЕНИЕ.

В целях обеспечения устойчивого развития части территории д. Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в 2021 году подготовлен проект планировки территории части территории д. Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края (далее также – проект планировки территории, градостроительная документация).

Проект планировки территории подготовлен обществом с ограниченной ответственностью «Межевая организация «Абрис» (г. Пермь) в соответствии с заданием заказчика и Распоряжением Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 14.09.2020 г. № СЭД-2020-299-12-12-01Р-47 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Пермского края для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

1. Исходные данные.

1. Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 14.09.2020 г. № СЭД-2020-299-12-12-01Р-47 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края»;

2. Генеральный план Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Советом депутатов от 06.02.2014 № 29 "Об утверждении Генерального плана Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.03.2021 № 121, от 29.06.2016 № 157);

3. Правила землепользования и застройки Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Советом депутатов Култаевского сельского поселения от 09.06.2014 № 53 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения» (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 29.06.2016 № 158, от 22.12.2016 № 181, от 23.03.2017 № 212, от 31.05.2018 № 323, от 31.10.2019 № 11);

4. Сведения государственного кадастра недвижимости по Пермскому краю (кадастровые планы территории, кадастровые выписки о земельных участках, ЕГРП);

5. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

6. Решение Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 30.11.2017 г. № 275 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края».

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2.1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения.

Границы проекта планировки части территории д. Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края площадью 33,60 га установлены в соответствии Распоряжением Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 14.09.2020 г. № СЭД-2020-299-12-12-01Р-47 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края».

В южной части в территории проектирования проходит объект регионального значения – автомобильная дорога «Пермь – Усть-Качка».

С юго-восточной стороны территория проектирования прилегает к существующей транспортно-пешеходной магистральной улице районного значения нерегулируемого движения, по которой в данное время осуществляется связь проектируемого района с остальными частями района.

Объекты капитального строительства жилого или коммунально-бытового назначения на территории проектирования отсутствуют.

Архитектурный облик проектируемой территории формируется малоэтажными индивидуальными жилыми домами малой этажности до 3 этажей, что обусловлено, в том числе, Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края (далее – ПЗЗ).

Проектом планировки территории устанавливаются красные линии по границам территорий общего пользования улично-дорожной сети для выделения элементов планировочной структуры: кварталов и улично-дорожной сети.

Установленные красные линии при разработке проекта планировки территории были незначительно изменены. Характеристики установленных красных линий:

- в отношении автомобильной дороги «Пермь – Усть-Качка» в границах проектирования красные линии установлены по границам существующих земельных участков полосы отвода;

- в отношении автомобильной дороги «Съезд с автомобильной дороги «Пермь – Усть-Качка» - Капидоны» в границах проектирования красные линии установлены по границам существующих смежных земельных участков, ширина полосы отвода составила от 13 до 30 м в зависимости от сложившейся застройки;

- в отношении главного сквозного проезда по периметру территории жилой застройки ширина улицы установлена 15 м;

- в отношении вспомогательных проездов на территории жилой застройки ширина улиц установлена 12 м.

Линия регулирования застройки принята с отступом 3 метра вглубь участков согласно ПЗЗ.

Показатели плотности и коэффициента плотности застройки территории проектирования соответствуют местным нормативам градостроительного проектирования и представлены в таблице технико-экономических показателей проекта, а также на графических материалах по обоснованию проекта планировки территории.

Целесообразность выбора данной этажности и конфигурации в плане застройки обусловлена нормативными показателями Местных нормативов градостроительного проектирования и обеспечивает оптимальное процентное соотношение земельного участка к площади застройки жилых домов.

На территории жилой застройки предлагаются к постройке индивидуальные жилые дома со следующими характеристиками (см. таблицу ниже).

Таблица 1

Характеристика проектируемых объектов жилищного фонда

Тип планировочной структуры	Этажность	Количество объектов	Площадь застройки, кв.м.	Общая площадь, кв.м.
Индивидуальная жилая малоэтажная	1-2	247	24 700	26 000
Итого:		**247**	**24 700**	**26 000**

Формирование жилой застройки предлагается наиболее целесообразно: вдоль существующих дорог и проездов. Кроме того, учтены покрытие земельных участков радиусами обслуживания социально значимых объектов, возможность хозяйственного использования земельного участка, его застройки, обеспечения инженерными сетями.

Проектные решения проекта планировки территории решают следующие задачи:

- создание жилищного фонда;
- достижение нормативных показателей жилищной обеспеченности;
- повышение эффективности использования земельных ресурсов поселения;
- обеспечение условий для организации обслуживания населения;
- организация хранения личного транспорта.

2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения. Существующие объекты производственного назначения на территории проектирования отсутствуют.

2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов общественно-делового назначения. Существующие объекты общественно-делового назначения на территории проектирования отсутствуют.

2.4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения (объектов рекреационного назначения, сельскохозяйственного назначения и т.п.).

2.5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры.

При определении границ зон планируемого размещения сетей инженерного обеспечения учитывались следующие факторы:

1) границы существующих земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости;

2) границы планировочных элементов;

3) обеспечение возможности размещения оборудования, необходимого для строительства сетей и их дальнейшего обслуживания;

4) возможность подключения и предварительные технические условия на подключение к сетям города;

5) обеспечение возможности проезда строительной техники.

2.5.1. Водоснабжение.

Потребители проектируемых объектов жилой застройки территории проектирования будут обеспеченны водоснабжением путем устройства индивидуальных водозаборных скважин. Строительство водопроводных сетей на территории проектирования не предусмотрено.

2.5.2. Канализация.

Потребители проектируемых объектов жилой застройки территории проектирования будут обеспеченны канализацией путем устройства индивидуальных систем автономной канализации. Строительство сетей канализации на территории проектирования не предусмотрено.

2.5.3. Теплоснабжение.

Потребители проектируемых объектов жилой застройки территории проектирования будут обеспеченны теплоснабжением путем устройства индивидуальных систем обогрева зданий. Строительство сетей теплоснабжения на территории проектирования не предусмотрено.

2.5.4. Электроснабжение.

Подключение планируемых к строительству абонентов предусматривается выполнить от двух проектируемых трансформаторных подстанций (земельные участки №№ 109, 260).

По степени надежности система электроснабжения большинства потребителей относится к третьей категории. Планируемый к размещению детский сад по требуемой надежности электроснабжения относится ко второй категории.

Мощность проектируемых ТП принята по укрупнённым расчётам с мощностью трансформаторов 630 кВА с учётом уличного освещения и перспективных нагрузок.

Проектом с учётом перспектив развития территории предусмотрена прокладка кабельных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ от проектных трансформаторных подстанций.

Марку и сечение проектных линий электропередачи необходимо определить после уточнения нагрузок. Трассировку, место подключения, используемые материалы должны определяться на дальнейших стадиях проектирования.

Суммарное электропотребление по планировочной территории необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования, после определения всех параметров зданий и потребителей.

Для подключения к существующим объектам электроснабжения необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

2.5.5. Газоснабжение.

В границах территории проектирования отсутствуют существующие сети газоснабжения низкого и среднего давления. Строительство сетей газоснабжения на территории проектирования не предусмотрено.

2.5.6. Связь.

В границах территории проектирования отсутствуют существующие сети связи. Строительство сетей связи на территории проектирования не предусмотрено.

2.6 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.

В южной части в территории проектирования проходит объект регионального значения – автомобильная дорога «Пермь – Усть-Качка».

С юго-восточной стороны территория проектирования прилегает к существующей транспортно-пешеходной магистральной улице районного значения нерегулируемого движения, по которой в данное время осуществляется связь проектируемого района с остальными частями района. Данная улица соединена с автомобильной дорогой «Пермь – Усть-Качка» существующим примыканием на км 32+193 (справа) данной автодороги согласно письму КГБУ «УАДиТ» Пермского края от 19.04.2021 г. № 44-001у-03-01исх-390.

По территории жилой застройки запроектировано обустройство транспортно-пешеходных улиц местного значения, основных проездов. Данные улицы являются вновь формируемыми объектами капитального строительства местного значения, которые в последствии необходимо включать в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры.

Ниже приведена таблица, обобщающая сведения по улично-дорожной сети.

Таблица 2

Основные показатели улично-дорожной сети

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Улично-дорожная сеть всего	км/кв.м.	4,67 / 68 956
2	В том числе: - Проектируемые проезды местного значения в жилой застройке	км/кв.м.	3,3 / 42 634

В условиях проектирования проектом планировки предлагается развитие улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия. Радиусы закругления проезжей части дорог и ширина проездов приняты в соответствии с действующими

нормативами. Проезды к группам жилых зданий, участку дошкольной организации приняты шириной 12 - 15 метров.

С целью организации оптимального пассажиропотока, обеспеченности общественным пассажирским транспортом населения, увеличения пропускной способности и транспортной связи с центром проектом предложена организация остановочного пункта в южной части территории жилой застройки. Нормативные параметры остановочных пунктов общественного транспорта приняты по пункту 2.3 Местных нормативов градостроительного проектирования Култаевского с/п, радиус доступности для населения принят 800 м.

Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары шириной 1,5-2 м для основных пешеходных потоков. Территория характеризуется спокойным рельефом.

Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации.

Кроме того, в южной части территории жилой застройки запроектировано обустройство временного хранения гостевых автомобилей (земельный участок № 166), а также площадки для временной стоянки и разгрузки грузовой техники и специализированных транспортных средств (земельный участок № 184).

Места для хранения и парковки автомобилей жителей предусмотрены непосредственно на земельных участках жилой застройки на придомовой территории.

2.7. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры.

Социально гарантируемый минимум (стандарт) услуг обеспечивают объекты местного, регионального, федерального значения. На территории проектирования планируется размещение одного объекта социальной инфраструктуры местного значения. Характеристика данного объекта представлена в таблице ниже.

Таблица 3

Характеристика проектируемого объекта социальной инфраструктуры

№ п/п	Объект	Этажность	Площадь застройки, кв.м.	Общая площадь, кв.м.
1	2	3	4	5
1	Детский сад-ясли	2	1 000	2 850

Проектируемый объект дошкольного образования (детский сад на 75 мест) будет расположен земельном участке № 129. На данный момент проектная численность населения жилого района составляет 750 человек, следовательно, исходя из Местных нормативов необходимое число мест в детских дошкольных учреждениях составляет 75 мест (при нормативном значении 100 места на 1000 жителей), радиус пешеходной доступности составляет 1 000 м, таким образом радиус обслуживания населения детским дошкольным учреждением удовлетворяет всем требованиям и обеспечивает доступность жилой застройки проектируемых домов.

Размещение иных объектов социального обслуживания на рассматриваемой территории проектом планировки территории не предусмотрено. Обеспечение населения необходимыми услугами учреждений и предприятий социального назначения будет осуществляться за счёт объектов, расположенных в близлежащих микрорайонах. Радиусы обслуживания населения соответствуют Местным нормативам градостроительного проектирования.

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

Разработка проекта планировки территории преследует цель по обеспечению устойчивого развития части территории д. Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, созданию благоприятной среды жизнедеятельности на основе сбалансированного учёта природных, экологических, экономических, социальных и иных факторов, регулированию и стимулированию инвестиционной деятельности, установлению требований и ограничений по использованию территории для осуществления градостроительной деятельности.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение автомобильных дорог местного значения, которая включает: проезжую часть на 2 полосы движения и тротуар для движения пешеходов. Устройство проектируемой остановки общественного транспорта предлагается разместить в южной части территории жилой застройки для оптимизации организации движения транспорта и пешеходов.

С целью обеспечения застраиваемой территории учреждениями дошкольного образования проектом предлагается размещение детского дошкольного учреждение на 75 мест общей площадью ориентировочно 2 850 кв.м.

3.1. Показатели численности населения.

Расчетная численность населения на планируемой территории составляет примерно 750 человек в застройке малоэтажными жилыми домами, принятые из расчета в среднем 3 человека на 1 индивидуальный жилой дом (247 земельных участков ИЖС).

3.2. Расчетная территория микрорайона.

Согласно, приложения Б, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Т.о. расчетная территория квартала составляет:

189 132 + 24 246 = 213 378 кв.м. ~ 21,34 га

Где: 189 132 – площадь проектируемых земельных участков ИЖС;

24 246 – площадь проектируемых земельных участков коммунального и бытового назначения.

3.3. Расчет плотности населения.

Нормативные показатели плотности застройки, согласно Приложению Б СП 42.13330.2016 Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон, устанавливают показатели, характеризующие предельно допустимые параметры.

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Прим. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Определение коэффициента застройки.

25 700 / 213 378 = 0,12 - что соответствует нормативному показателю таблицы Б.1, где для застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками коэффициент застройки должен быть не более 0,2.

Где: 25 700 – площадь застройки земельных участков, в том числе

- малоэтажная жилая застройка – 24 700 кв.м.;

- детские дошкольные учреждения – 1 000 кв.м.;

213 378 – расчетная площадь территории жилой застройки;

(показатели площади застройки приняты ориентировочно и могут быть видоизменены на последующих стадиям проектирования, при этом коэффициент застройки не должен превышать 0,2).

Определение коэффициента плотности застройки.

(26 000 + 2 850) / 213 378 = 0,14, что соответствует нормативному показателю таблицы Б.1, где для застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками коэффициент плотности застройки должен быть не более 0,4.

Где: 26 000 – планируемые к строительству квадратные метры жилья;

2 850 – планируемые к строительству квадратные метры объектов социального обслуживания;

213 378 – площадь территории в границах территории жилой застройки.

Определение расчетной плотности населения.

750 / 21,34 ~ 35 чел./га.

- 750 – расчетное население;

- 21,34 га – расчетная площадь в границах проектируемых земельных участков.

Проектом предусмотрено обеспечение нового жилого образования различными, необходимыми для нормальной жизнедеятельности, объектами социальной инфраструктуры.

3.4. Социальная инфраструктура.

Детские дошкольные учреждения.

Нормативная обеспеченность местами в детских дошкольных учреждениях принята согласно Таблицы 1.2 раздела 1.2 «Местных нормативов градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края», утвержденных Решением Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 30.11.2017 г. № 275, где расчетный показатель количества мест на 1000 жителей для дошкольных образовательных организаций составляет 100 мест.

750 х 100 /1000 = 75 мест для детей дошкольного возраста, где

750 – расчетное население планируемой застройки.

Проектом предусмотрено строительство ДОО (дошкольных образовательных организаций - объектов местного значения) на 75 мест (земельный участок № 129). Проектируемое учреждение дошкольного образования на 100 % обеспечивает потребность прогнозируемого населения в учреждениях дошкольного образования.

Согласно п. 6.1.8 СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования размеры площади игровой площадки на одного ребенка следует принимать:

- не менее 7,0 м - на одного ребенка в возрасте от двух месяцев до трех лет;
- не менее 9,0 м - на одного ребенка в возрасте от трех до семи лет.

Согласно п. 6.1.13 СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования на участке следует предусматривать одну общую физкультурную площадку площадью 200 кв.м. для ДОО вместимостью до 150 мест (6 групп).

Таким образом, на земельном участке под проектируемое ДОО необходимо предусмотреть игровую площадку площадью от 675 кв.м. и физкультурную площадку площадью 250 кв.м.

Планируемые объекты социальной инфраструктуры необходимо в дальнейшем включать в программы комплексного развития социальной инфраструктуры для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

4.1. Чрезвычайные ситуации природного характера.

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие опасные природные явления:

1. Подтопление. Высокое стояние УГВ (уровень грунтовых вод) повышает риск возникновения ЧС, связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплению вследствие весеннего таяния снега, а также интенсивных осадков в виде дождя.

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- организация систематического сбора и отвода воды с проектной территории (дренаж);
- проверка и уточнение планов действий в паводковый период;
- контроль за состоянием зданий и сооружений, которые оказались в зоне подтопления (затопления);
- повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений;
- строительство дождевой канализации;
- агролесомелиорация.

2. Бури, ураганные ветры. Ураганные ветры скоростью до 35 м/сек могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории поселения, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, общественных и производственных зданиях.

По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения - до момента прямого воздействия.

Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы: заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы, оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.

Заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия бури и могут занимать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

- ограничение в землепользовании в районах частого прохождения бурь;
- ограничение в размещении объектов с опасными производствами;
- демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;
- укрепление производственных и иных зданий, и сооружений;
- проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска на опасных производственных объектах в условиях сильного ветра, в т.ч. повышение

физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами;

- создание материально-технических резервов;

- подготовка населения и персонала спасательных служб.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:

- прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также его последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;

- частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;

- подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от бурь принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам. Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

3. Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз. Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильного транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере, прежде всего в системах водо-, теплоснабжения, нарушение энергоснабжения населенного пункта.

Для предотвращения негативных воздействий необходимо:

- организация оповещения населения о природных явлениях, способных вызвать ЧС;

- предусмотреть установку емкостей для песка;

- населению иметь дублирующие средства жизнеобеспечения семьи: электроплитку, лампу керосиновую, керогаз;

- мобилизация дорожных и всех коммунальных служб при получении предупреждения о надвигающихся опасных природных явлениях.

4. Природные пожары. Пожары представляют опасность для территорий и микрорайонов, расположенных смежно с лесными массивами. Охрана леса от пожаров – одна из первостепенных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем

необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций.

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении лесных пожаров, относятся:

- контроль работы лесопожарных служб;
- контроль за проведением наземного патрулирования и авиационной разведки в местах проведения огнеопасных работ;
- введение ограничений посещения отдельных, наиболее опасных участков леса, запрещение разведения костров в лесах в пожароопасный период;
- контроль за соблюдением мер противопожарной безопасности при лесоразработках и производстве других работ с применением технических средств;
- внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек;
- организация контроля за своевременной очисткой лесоразработок и лесов от заготовленной древесины, сучьев, щепы, от сухих деревьев и мусора.

4.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера.

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие ЧС техногенного характера:

1. Аварии на автодорогах. По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий - вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно-химически опасные вещества (АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей, попавших в такую зону. Авария автомобиля, перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте - токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Мероприятия

- организация контроля за выполнением установленной ответственности отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных грузов;

- организация контроля за соблюдением установленного маршрута перевозки потенциально опасных грузов;

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;

- своевременная реконструкция дорожного полотна;

- обеспечение безопасности дорожного движения путем выявления, ликвидации и профилактики возникновения опасных участков аварийности, создания условий, способствующих снижению ДТП, формированию безопасного поведения участников дорожного движения.

2. Аварии на системах ЖКХ. На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения.

Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;

- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);

- халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;

- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;

- прекращению подачи холодной воды;

- порывам тепловых сетей;

- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;

- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

Мероприятия

- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;

- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;

- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное.

3. Техногенные пожары. Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары жилых объектов и объектов социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Для целей пожаротушения на территории проектирования необходима организация пожарного водоёма. Маршруты движения к водоемам, предназначенным для забора воды при тушении техногенных пожаров, будут представлены автомобильными дорогами с асфальтовым и грунтовым покрытием.

Мероприятия

- создание финансовых резервов и накопление муниципальных запасов материальных ресурсов;

- систематический контроль сроков разработки Паспортов безопасности потенциально опасных объектов, планов эвакуации людей из зданий в ночное и дневное время;

- приведение в надлежащее состояние источников противопожарного водоснабжения, обеспечение проезда к зданиям, сооружениям и открытым водоёмам;

- очистка площадей, примыкающих к лесной зоне и потенциально-опасным объектам, от мусора, ветхих бесхозных зданий и пр.;

- доведение до населения сигналов экстренной эвакуации и порядок действий по ним (пункты сбора, места временного размещения).

Таким образом, риск возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, на рассматриваемой территории, сравнительно невысок. Вероятность возникновения аварий с тяжелыми последствиями и большим материальным ущербом на объектах является невысокой и не может привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба.

5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

5.1. Обеспечение пожарной безопасности.

Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности следующие:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;

- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;

- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;

- проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;

- содействие деятельности добровольных пожарных и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;

- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;

- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;

- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;

- производство пожарно-технической продукции;

- выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;

- лицензирование деятельности (работ, услуг) в области пожарной безопасности и подтверждения соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;

- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;

- учет пожаров и их последствий;

- установление особого противопожарного режима.

Общие требования для предотвращения пожара можно свести к следующему: пожар невозможен ни при каких-либо обстоятельствах, если исключается контакт источника зажигания с горючим материалом. Если потенциальный источник зажигания и горючую среду невозможно полностью исключить из технологического процесса, то данное оборудование или помещение, в котором оно размещено, должно быть надежно защищено автоматическими средствами - аварийное отключение оборудования или сигнализация. Соответственно методы противодействия пожару делятся на уменьшающие вероятность возникновения пожара (профилактические) и на защиту и спасение людей от огня.

Мероприятия, уменьшающие вероятность возникновения пожара.

- своевременная очистка территория в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

- содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;

- ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений;

- незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

- расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;

- обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;

- организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе, ведомственного и частного жилищного фонда.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения. К ним относятся:

- конструктивные и объемно-планировочные решения, препятствующие распространению опасных факторов пожара по помещению, между помещениями, между группами помещений различной функциональной пожарной опасности, между этажами и секциями, между пожарными отсеками, а также между зданиями;
- ограничение пожарной опасности строительных материалов, используемых в поверхностных слоях конструкций здания, в том числе кровель, отделок и облицовок фасадов, помещений и путей эвакуации;
- снижение технологической взрывопожарной и пожарной опасности помещений и зданий;
- наличие первичных, в том числе автоматических и привозных, средств пожаротушения, сигнализации и оповещение о пожаре.

К профилактическим действиям, уменьшающим вероятность возникновения пожара, также относятся:

- изоляция розеток, расположенных в санузлах и на внешних стенах, от влаги и изоляция электропроводки во избежание возникновения короткого замыкания, способного привести к пожару;
- установка устройств защитного отключения и автоматических предохранителей;
- теплоизоляция газовых и электрических плит от деревянной мебели;
- использование пепельниц, зажигание свечей в подсвечниках;
- изучение сотрудниками предприятий пожарно-технического минимума.

Защитные действия делятся на защиту человека от высокой температуры (используется термоизолирующая одежда БОП (боевая одежда пожарного)) и от зачастую более опасных отравляющих веществ, выделяемых при пожаре в воздух (используются изолирующие противогазы и аппараты на сжатом воздухе, фильтрующие воздух капюшоны по типу противогазов).

Активная борьба с пожаром (тушение пожара) производится огнетушителями различного наполнения, песком и другими негорючими материалами, мешающими огню распространяться и гореть. Для защиты ценных вещей и документов от огня применяются несгораемые сейфы.

При принятии архитектурно-планировочных решений, с целью дальнейшего развития территории, соблюдены следующие условия пожарной безопасности:

- обеспечены нормативные противопожарные расстояния между зданиями;
- обеспечены подъезды к каждому зданию и сооружению пожарной техники и возможность проезда со всех сторон шириной не менее 6 м;
- предусмотрены подъездные площадки с твердым покрытием для разворота пожарных машин у каждого пожарного гидранта;
- на территории запроектирована система водоснабжения, оборудованная пожарными гидрантами для целей пожаротушения.

Для тушения пожара привлекаются техника и работники пожарной части, расположенной на расстоянии не более 3 км.

Для объектов обслуживания необходима разработка организационных мероприятий, включающих составление схемы путей эвакуации населения, назначения специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры сооружений на предмет соблюдения правил пожарной безопасности.

5.2. Гражданская оборона.

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;

- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

- органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;

- силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;

- фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;

- системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

С учётом особенностей градостроительного развития территории микрорайона проектом рекомендуется реализация следующих мероприятий гражданской обороны:

5.2.1. Организация защитных сооружений. Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях. С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда убежищ и противорадиационных укрытий. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 ч. Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем комплексного освоения подземного пространства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения.

Убежища должны обеспечивать защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения (без учета прямого попадания), бактериальных (биологических) средств (БС), отравляющих веществ (ОВ), а также при необходимости от катастрофического затопления, сильнодействующих ядовитых веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожарах. Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток. Воздухоснабжение убежищ, как правило, должно осуществляться по двум режимам: чистой вентиляции (1-й режим) и фильтровентиляции (2-й режим). Противорадиационные укрытия должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых до двух суток.

Противорадиационные укрытия для населения проектируемого жилого микрорайона оборудуются в подвальных помещениях административных зданий.

5.2.2. Мероприятия по защите системы водоснабжения. Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений, обеспечивающих функционирование системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой

воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитногерметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

5.2.3. Мероприятия по защите системы электроснабжения. Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

5.2.4. Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания. При проектировании новых автоматических телефонных станций (АТС) рекомендуется предусматривать:

- прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости территории на АТС соседних микрорайонов;
- прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам городской телефонной сети;
- установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

5.2.5. Предотвращение террористических актов. Опасности, связанные с диверсионными актами, могут иметь весьма значительные негативные последствия для жителей микрорайона и персонала организаций, расположенных на его территории. Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом от 6 марта 2006 г. № 35-ФЗ «О противодействии терроризму».

В целях противодействия возможным диверсионным актам предусматривается установка автоматической пожарной сигнализации, и освещение территории объектов. В зданиях организованы системы охраны, обеспечивающие безопасность жизнедеятельности людей. В учреждениях назначается ответственное лицо, организующее профилактическую работу по предупреждению терактов и руководящее работами при угрозе теракта и по его ликвидации.

Рекомендуемые зоны оцепления при обнаружении взрывного устройства:

- легковой автомобиль - 460 м;
- грузовой автомобиль - 1250 м.

6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» охрана окружающей среды – это деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий (далее также - природоохранная деятельность).

При разработке проекта планировки под жилую застройку необходимо соблюдение требований в области охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм, санитарной очистке, обезвреживанию и безопасному размещению отходов потребления, соблюдению нормативов допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов, а также по восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий и иных мер по обеспечению охраны окружающей среды и экологической безопасности в соответствии с законодательством.

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории проектирования является установление зон с особыми условиями использования. Наличие данных зон определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависит планировочная структура и условия дальнейшего развития.

6.1. Перечень зон с особыми условиями использования территории.

В южной части территории проектирования согласно схеме развития дорожно-транспортной инфраструктуры Генерального плана Култаевского сельского поселения установлена санитарно-защитная зона автомобильной дороги «Пермь – Усть-Качка».

Для исключения повреждения ЛЭП, трубопроводов и иных инженерных сооружений (при любом виде их прокладке) устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории (далее ЗОУИТ). Размеры таких зон представлены в таблице ниже.

Таблица 4. ЗОУИТ на территории проектирования

№	Объект, от которого устанавливается ЗОУИТ	Наименование ЗОУИТ	Размер ЗОУИТ, м
1	2	3	4
1	Линии электропередачи 0,4 кВ	Охранная зона инженерных коммуникаций	2
2	Линии электропередачи 6 кВ	Охранная зона инженерных коммуникаций	10
3	Юридическая граница земель лесного фонда	Противопожарный отступ от лесополосы	30
4	ручей Подборный	Водоохранная зона р. Подборный	50

№	Объект, от которого устанавливается ЗОУИТ	Наименование ЗОУИТ	Размер ЗОУИТ, м
1	2	3	4
5	ручей Подборный	Прибрежная защитная полоса р. Подборный	50

6.2. Режим использования земельных участков, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу вышеперечисленных объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Охранная зона инженерных коммуникаций.

Согласно порядку установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденному постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160:

1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-

смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос

зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Противопожарный отступ от лесополосы.

Согласно письму ГКУ Пермского края «Управление лесничествами Пермского края» Пермского лесничества от 20.02.2020 г. № 733 противопожарные расстояния от лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) до границы застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков должны быть не менее 30 м. Таким образом, возможно размещение земельных участков и объектов капитального строительства (индивидуальных жилых домов) в границах зоны с особыми условиями использования территории, а именно противопожарный отступ от лесополосы, в том случае, если расстояние от юридической границы земель лесного фонда до объекта капитального строительства будет не менее 30 метров, при условии, что на границе земельного участка, граничащего с землями лесного фонда, будет установлен глухой металлический забор либо проложена противопожарная минерализованная полоса шириной не менее 0,5 метра.

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса ручья Подборный.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер,

водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Согласно п. 15 ст. 65 Водного Кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод,

осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеуказанными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ограничения на использование территории, связанные с наличием территории объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Кроме того, проектными решениями предлагается провести комплекс следующих мероприятий по снижению негативного воздействия объектов на окружающую природную среду и здоровье человека.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Атмосферный воздух – жизненно важный компонент окружающей природной среды, представляющий собой естественную смесь газов атмосферы, находящуюся за пределами жилых, производственных и иных помещений. В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» атмосферный воздух относится к объектам охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и

иного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности. По источникам загрязнения выделяют два вида загрязнения атмосферы: естественное и искусственное.

Как правило, естественное загрязнение не угрожает отрицательными последствиями для биоценозов и живых организмов, их составляющих.

Источниками антропогенного загрязнениями атмосферного воздуха на проектируемой территории является автотранспорт, выбросы от которого содержат оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, альдегиды, сажу и т.д., Кроме того, автомобильный транспорт являются источником шума и вибрации. Для уменьшения загрязнения атмосферы выбросами транспорта необходимо осуществлять следующие мероприятия:

- Применение альтернативных видов топлива (сжатого природного газа, сжиженных нефтяных газов, синтетических спиртов и т.д.). При использовании природного газа выброс автомобилями вредных компонентов сокращается в 3-5 раз;

- Оснащение парков транспортных средств троллейбусами;

- Защита от шума (пассивная и активная). Автотранспорт снижает шум за счет развития шумоподавления дорог, снижения скорости в населенных пунктах;

- Специальные мероприятия административного характера: ограничения на въезд, запреты на парковку, транспортные сектора и др.;

- Благоустройство и озеленение улиц, которое кроме декоративно-планировочной функции будет выполнять санитарно-гигиенические функции (очищение воздуха от пыли и газа), а также шумозащитные, для чего необходимо провести озеленение между транспортными магистралями и застройкой.

Мероприятия по охране почв и грунтовых вод.

Загрязнение почв — это вид антропогенной деградации почв, при которой содержание химических веществ в почвах, подверженных антропогенному воздействию, превышает природный региональный фоновый уровень их содержания в почвах. Основной критерий загрязнения различными веществами - проявление признаков вредного действия этих веществ на отдельные виды живых организмов, так как устойчивость последних к химическому воздействию существенно различается. Экологическую опасность представляет то, что в окружающей человека природной среде по сравнению с природными уровнями превышено содержание определенных химических веществ за счет их поступления из антропогенных источников. Эта опасность может реализоваться не только для самых чувствительных видов живых организмов.

Загрязнение вод — это изменение гидрохимического состояния, вызванное хозяйственной деятельностью, изменение качества подземных вод (физических, химических и микробиологических показателей и свойств) по сравнению с естественным состоянием и санитарно-гигиеническими нормами к качеству питьевой воды, которые частично или полностью исключают возможность использования этих вод в питьевых целях без предварительной их водоподготовки или обработки.

Для предотвращения загрязнения почв и водных объектов в границах проекта планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- исключение сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в открытые водоемы;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- организация системы водоотводных лотков.

Мероприятия по санитарной очистке.

Санитарная очистка населенных мест - одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей природной среды. Санитарная очистка включает в себя сбор всех видов твердых бытовых отходов (ТБО), их вывоз и утилизацию.

Основными мероприятиями в системе сбора и утилизации отходов в границах проекта планировки являются:

- организация планово-поквартальной системы санитарной очистки территории;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- организация системы водоотводных лотков;
- установка урн для мусора.

Нормы накопления отходов принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее также – СП 42.13330.2016). Таким образом, объем образующихся отходов в границах проекта планировки с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (1112 чел.) составит около 211 т/год.

Вывоз смета с территории будет производиться по мере его образования совместно с бытовыми отходами специальным автотранспортом. Строительные отходы будут вывозиться по мере образования с площадки строительства на санкционированные места захоронения. Сбор и вывоз бытовых и строительных отходов осуществляется службой коммунального хозяйства.

Мероприятия по благоустройству и озеленению территории.

Благоустройство территории – это комплекс мероприятий, направленный на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния территории. К основным элементам благоустройства территории относят прокладку дорожно-тропи ночной сети, возведение малых архитектурных форм как декоративного, так и утилитарного характера.

При организации жилой застройки в границах проекта планировки необходимо произвести следующие мероприятия по благоустройству территории:

- организация дорожно-пешеходной сети;
- обустройство мест сбора мусора;

- разработка системы освещения;

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград.

Места для сбора мусора в местах общего пользования предполагает размещение урн, что играет важную роль в соблюдении санитарно-гигиенических требований и обеспечении эстетического вида территории общественного пользования. К уличным урнам для мусора предъявляются простые требования: удобство уборки мусора, лёгкость обслуживания, прочность. Освобождение от мусора должно происходить не реже двух раз в день.

Для искусственного освещения территории проектирования в вечернее и ночное время необходимо предусмотреть размещение фонарей, высотой не менее 2,5 м. При разработке схемы размещения данных архитектурных форм необходимо учесть рельеф территории, создать хорошую ориентировку путём размещения фонарей на поворотах.

Особый элемент благоустройства при градостроительном проектировании – это работы по его озеленению. Озеленение – совокупность мероприятий по улучшению внешнего вида территории, связанных с посадкой растений (кустарников, деревьев, цветов). Главные направления озеленения проектной территории включают в себя:

- Создание системы зеленых насаждений: участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, детских садов); участки специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, озеленение территории вдоль дорог; участки озеленения общего пользования).

- Реконструкция существующих озелененных территорий общего пользования.

- Сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах территории жилого квартала должен быть не менее 25% (включая суммарную площадь озелененной территории квартала) в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство» (далее также – СП 42.13330.2016).

Новое строительство озелененных территорий общего пользования.

1. Озеленение территорий жилых массивов. На территориях жилой застройки озеленение занимает основные, свободные от застройки участки. На территориях массовой застройки озеленение должно составлять от 62,7 до 73,8%, а при реконструкции жилой застройки – от 64,9 до 81,7%. Таким образом, обеспеченность зелеными насаждениями участков жилых домов составляет от 7 до 13 м2 на человека при застройке большой этажности и до 27 м2 – при небольшой этажности.

2. Озеленение территорий детских садов. Для детских садов и яслей общая площадь зеленых насаждений составляет 75…80% всей территории детских учреждений. Вокруг участка устраивают защитные посадки: во внешнем ряду – колючий кустарник, в среднем – кустарник без колючек, во внутреннем – деревья. Ширина защитных посадок – 5 м. В целях исключения затенения здания деревья должны располагаться не ближе 10 м, а кустарники – не ближе 5 м от его стен.

3. Озеленение территорий школ. На участках школ зеленые насаждения окружают все площадки и изолируют плотной зеленой полосой шириной в 3…5 м спортивную зону от учебно-опытных участков. Посадки вокруг участка должны защищать его от городских шумов и пыли. Учебно-опытная зона не должна затеняться. Деревья высаживают не ближе, чем 0,75 м от края дорожек.

4. Озеленение территорий общественных зданий. У общественных зданий между площадками и дорожками устраивают газон, обширные цветники и сажают деревья, красиво цветущие кустарники. Для озеленения подбирают декоративные породы. Наиболее эффективные группы и выразительные композиции в вечернее время могут быть подсвечены снизу.

5. Газоны на территории проектирования. Газоном покрывают всю озелененную территорию. Для его устройства применяют смеси трав обычного и спортивного типа (для озеленения физкультурных и игровых площадок). Под цветники отводится 1 % озелененной территории. Их разбивают при входе и вокруг здания, а также на каждой игровой площадке размером 0,5 х 1,5 м. Зеленые насаждения должны обеспечить полную изоляцию одной групповой площадки от другой, и всех – от хозяйственной зоны, но при этом все площадки должны хорошо проветриваться и в течение всего дня инсолироваться на 55%.

6. Озеленение территорий санитарно-защитных зон. Насаждения в санитарно-защитных зонах следует создавать по мере возможности сплошными двух- или трехъярусными. Первый ярус образуется из деревьев первой величины, второй ярус – из деревьев второй величины, отличающихся теневыносливостью; третий ярус – из теневыносливых кустарников. Размещаемые в санитарно-защитной зоне различные сооружения и здания также окружаются древесными насаждениями, глухие стены и заборы озеленяются вьющимися растениями. Находящиеся здесь же подъездные пути, дороги, линии коммуникаций оформляются зелеными растениями согласно общим положениям.

Реконструкция озелененных территорий общего пользования.

Изменение градостроительной ситуации в связи с принятыми проектными решениями проекта планировки и, как следствие, повышение рекреационных нагрузок, нарушение растительного покрова и механические повреждения деревьев и кустарников в период проведения строительных работ обуславливают необходимость реконструкции озелененных территорий. Кроме того, на проектной территории отсутствует систематический уход за насаждениями – подкормка, обрезка и формирование крон деревьев, омолаживание кустарников, устранение механических повреждений, борьба с вредителями и болезнями и т.п., что ведёт к потере жизнеспособности и декоративности, образованию поросли, зарастанию приствольных пространств вокруг деревьев нежелательными видами травянистых растений. Реконструкция насаждений на озеленённых территориях является сложным творческим процессом, который включает изыскательские, проектные, инженерно-строительные, агротехнические работы. При этом необходимо учитывать индивидуальные качества самой территории, её функциональную предназначенность и объёмно-пространственную структуру, тип насаждений и их композиционную роль на том или ином участке – вблизи площадок отдыха, дорог

и т.п. При проведении реконструкции и восстановления насаждений на объекте основным должен быть принцип максимального сохранения жизнеспособной растительности и увеличение сроков жизни отдельных деревьев. Реконструкция и восстановление зелёных насаждений на объектах озеленения осуществляются на основании специального проекта. Проект реконструкции и восстановления зелёных насаждений разрабатывается, как правило, на стадии рабочего проекта (РП). Проект разрабатывается на основании утвержденного заказчиком технического задания на проектирование. Проект реконструкции и восстановления зелёных насаждений на объектах озеленения должен обеспечивать экономическую эффективность, целесообразность функций отдельных компонентов, их архитектурно-планировочную предназначенность и эстетическую выразительность.

Деятельность по благоустройству и поддержанию в надлежащем состоянии территории осуществляется: муниципальными организациями, на балансе которых они находятся, за счет средств местного бюджета, а также за счет привлечения внебюджетных средств; землепользователями в пределах границ отведенного им земельного участка за счет собственных средств; гражданами и юридическими лицами, за которыми закреплена прилегающая территория, в установленном порядке.

Ограничения, связанные с шумовым воздействием на окружающую среду.

Шумовое воздействие - одна из форм вредного физического воздействия на окружающую природную среду. Загрязнение среды шумом возникает в результате недопустимого превышения естественного уровня звуковых колебаний. С экологической точки зрения в современных условиях шум становится не просто неприятным для слуха, но и приводит к серьезным физиологическим последствиям для человека. Естественные природные звуки на экологическом благополучии человека, как правило, не отражаются. Звуковой дискомфорт создают антропогенные источники шума, которые повышают утомляемость человека, снижают его умственные возможности, значительно понижают производительность труда, вызывают нервные перегрузки, шумовые стрессы и т.д.

Основные источники антропогенного шума на территории проектирования является автомобильный транспорт. Шум, создаваемый движущимися автомобилями, является частью шума транспортного потока. В общем случае наибольший шум генерируется большегрузными автомобилями. При малых скоростях движения по автодорогам и больших частотах вращения вала двигателя основным источником шума является обычно силовая установка, в то время как при больших скоростях движения, пониженных частотах вращения и меньшей мощности силовой установки доминирующим может стать шум, обусловленный взаимодействием шин с поверхностью дороги. При наличии неровностей на поверхности дороги преобладающим может стать шум системы рессорной подвески, а также грохот груза и кузова. Часто бывает довольно трудно определить относительный вклад различных источников шума сложных по конструкции транспортных средств. Поэтому общий шум транспортного средства определяется рядом источников и для разработки предложений с целью снижения уровня шума

от автомобильного транспорта принимается генерированный шум этих источников.

Для необходимого снижения уровней звука проектом планировки предложено:

- функциональное зонирование территории с отделением селитебных и рекреационных зон от зон размещения объектов, являющихся источником шумового загрязнения;
- создание системы паркирования автомобилей;
- формирование системы зеленых насаждений, способствующих шумозащите.

Интенсивность шума на озелененных тротуарах в 10 раз меньше, чем на «голых». Травянистые растения, особенно при многорядной посадке (клумбы и рабатки на разделительных полосах магистралей), помимо красоты, также обладают шумозащитными свойствами. Вьющиеся растения, декорируя окна, двери, балконы, веранды, снижают уровень шума в помещении. Способность вьющихся растений зависит от густоты листьев и от способа формирования «зеленых стен» из вьющихся растений.

7. Обоснование очередности планируемого развития территории.

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории, реализация работ по этапу запланирована в 3 очереди для упорядочивания запланированных работ:

1. Проведение кадастровых работ – образование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой I Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Планировка и подготовка территории земельных участков общего пользования, строительство съездов от районной автодороги Протасы-Капидоны, прокладка электрических сетей, устройство дорожного покрытия в пределах территорий общего пользования, установка и оборудование трансформаторных подстанций на специально отведенных земельных участках.

3. Проектирование строительства ОКС, соблюдение уведомительного порядка начала строительства ОКС или получение разрешения на строительство ОКС, строительство ОКС, соблюдение уведомительного порядка окончания строительства ОКС или ввод ОКС в эксплуатацию, эксплуатация построенных ОКС в соответствии с их назначением.

8. Основные показатели проекта.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1	Территория в границах проекта планировки	га	33,60	33,60
1.2	Территория в границах красных линий в границах проекта планировки	га	0	21,34
1.3	Плотность застройки	тыс. кв.м. / га	0	1,35
2. Население				
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	0	750
2.2	Плотность населения	чел. / га	0	35,1
2.3	Средний размер семьи	чел.	-	3
3. Жилищный фонд				
3.1	Общий объем нового жилищного строительства, в том числе:	тыс. кв.м.	0	26
		кол-во домов	0	247
3.1.1	1-2 этажные индивидуальные жилые дома	тыс. кв.м.	0	26
		кол-во домов	0	247
3.2	Плотность жилой застройки	%	0	0,14
4. Социальная инфраструктура				
4.1	Детский сад-ясли	место	0	75
5. Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность улично-дорожной сети – всего, в том числе:	км	1,37	4,67
5.1.1	Улицы и дороги регионального или местного значения	км	1,37	1,37
5.1.2	Проезды местного значения в жилой застройке	км	0	3,3

9. Иные вопросы планировки территории.

9.1. Инженерная подготовка территории.

Реализация принятых проектом решений обуславливает необходимость в таких инженерных мероприятиях, как вертикальная планировка.

Вертикальная планировка - важный элемент инженерной подготовки территории. Ее назначение - привести естественный рельеф в состояние, соответствующее наиболее благоприятным условиям для общего планировочного решения. При строительстве и реконструкции населенных мест с помощью вертикальной планировки сооружают уличную сеть в соответствии с требованиями транспорта, обеспечивают нормальный отвод поверхностных вод с территорий проектирования. Она имеет важное значение в создании необходимых условий для застройки жилых территорий, отдельных зданий и сооружений. Мероприятия по вертикальной планировке в значительной мере зависят от рельефа. Основным принципом вертикальной планировки является принцип балансирования земляных масс. При подготовке вертикальной планировки на данную территорию соблюдено

условие, при котором баланс земляных масс приближен к нулевому. В результате проведенной работы обеспечен нулевой баланс земляных масс, что свидетельствует о равенстве объемов выемок и насыпей, обеспечены необходимые условия для возведения объектов капитального строительства, размещения зданий и сооружений, объектов инженерного и транспортного обеспечения.

9.2 Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, основных положений СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 и СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учётом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» в части отношения к созданию удобной для инвалидов среды.

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения отнесены:

- инвалиды,
- люди с временным нарушением здоровья,
- беременные женщины,
- люди старших возрастов,
- люди с детскими колясками и т.п.

Формирование архитектурной среды района по критериям доступности, безопасности, удобства и информативности для нужд инвалидов и других маломобильных групп населения осуществляется без ущемления соответствующих возможностей остальных граждан.

Критерий доступности обеспечивается возможностью беспрепятственного достижения мест обслуживания, своевременного использования мест отдыха, ожидания и сопутствующего обслуживания.

Критерий безопасности обеспечивается возможностью посещения мест обслуживания, общего пользования без риска быть травмированным каким-либо образом или причинения вреда своему имуществу, а также без нанесения вреда другим людям, зданиям, сооружениям, оборудованию.

Критерий информативности обеспечивается своевременным распознаванием ориентиров в архитектурной среде территории, точной идентификацией своего места нахождения и мест, являющихся целью посещения, а также возможностью эффективной ориентации, как в светлое, так и в тёмное время суток.

В проекте предусмотрены мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по территории проектирования, которые необходимо учесть при разработке рабочего проекта и выноса проектных решений в натуру:

- продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный 2% (согласно СП 59.13330.2016 п. 5.1.7.);

- необходимо предусмотреть съезды с тротуаров;

- высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок следует принимать не менее 0,05 м (согласно СП 59.13330.2016 п. 5.1.9.);

- перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,025 м (согласно СП 59.13330.2016 п. 5.1.9.);

- устройство доступных проходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт;

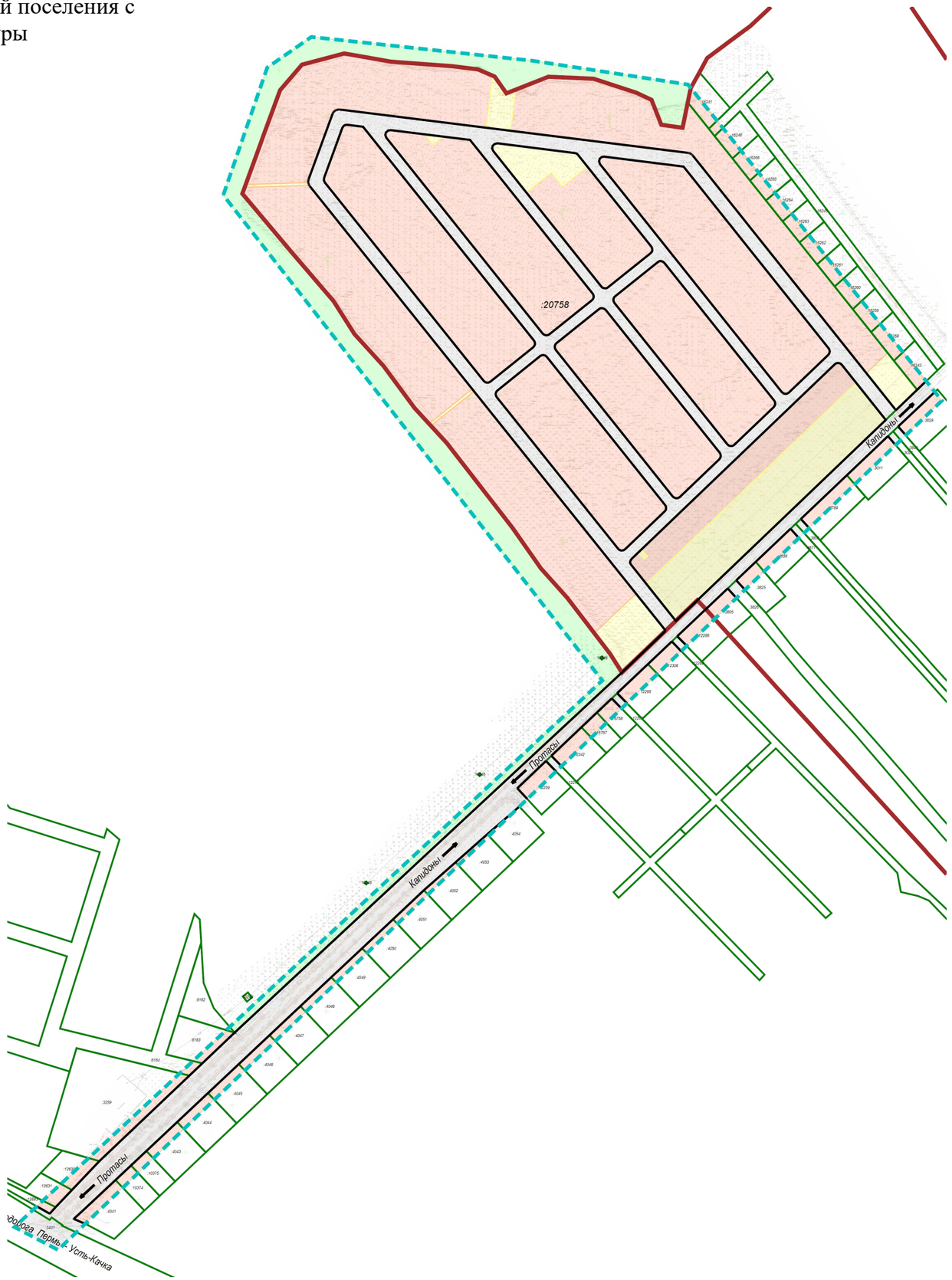
- обеспечение дублирование звуковыми сигналами световых сигналов светофоров и устройств, регулирующих движение пешеходов через транспортные коммуникации.

Проект планировки осуществляет формирование индивидуальной жилой застройки с учётом приспособления проектируемых и существующих объектов для доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами. Все вновь строящиеся здания будут иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения.

Государственные и муниципальные расходы на разработку и производство транспортных средств с учетом нужд инвалидов, приспособление транспортных средств, средств связи и информации для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами, создание условий для беспрепятственного доступа к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур осуществляются в пределах ассигнований, ежегодно предусматриваемых на эти цели в бюджетах всех уровней. Расходы на проведение указанных мероприятий, не относящиеся к государственным и муниципальным расходам, осуществляются за счет других источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

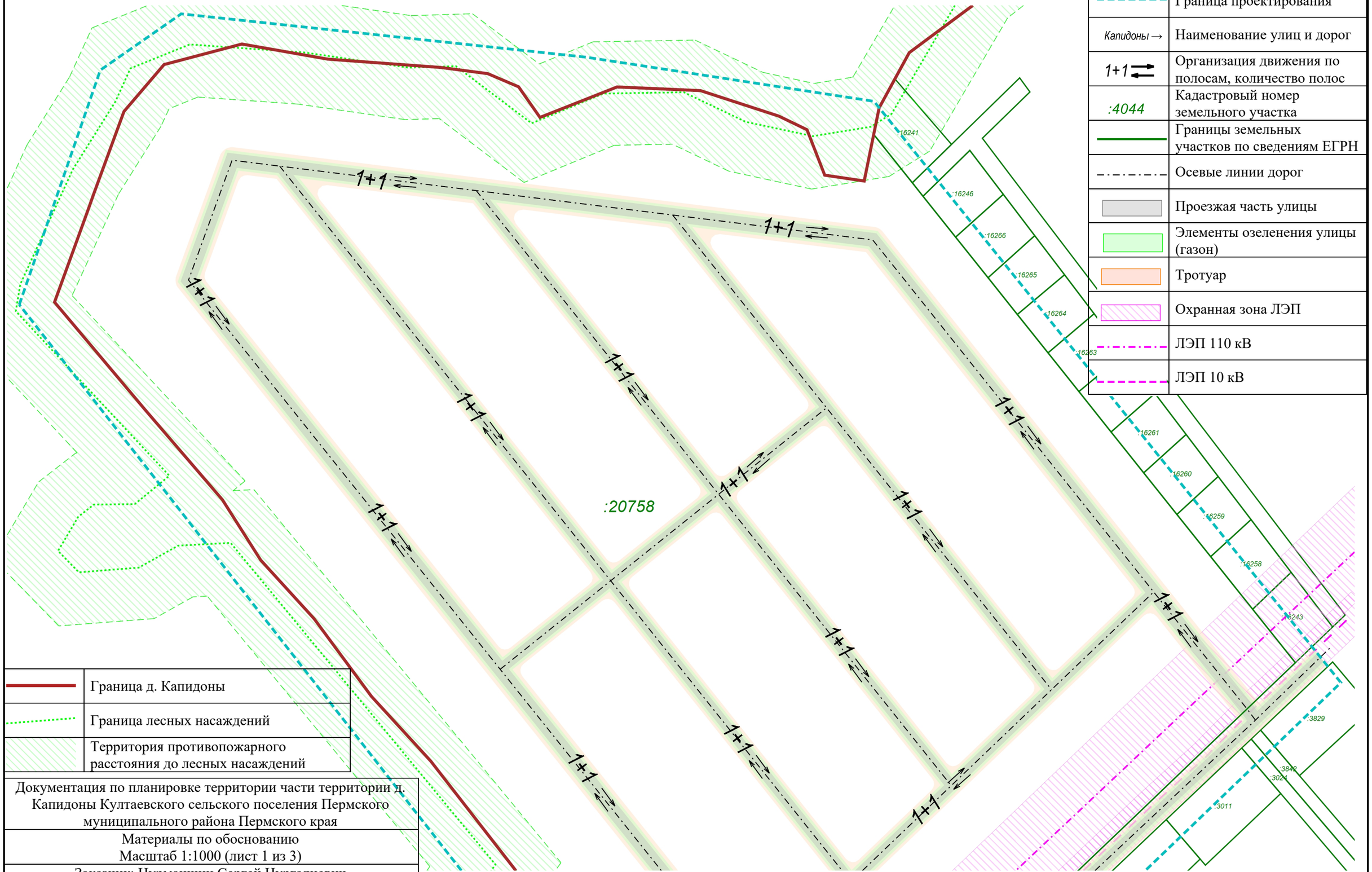
Схема 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением планируемых границ элементов планировочной структуры

	Граница проектирования
	Граница д. Капидоны
	Красные линии, устанавливаемые проектом
	Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
:40	Кадастровый номер земельного участка
	Земли лесного фонда
Планируемые элементы планировочной структуры:	
Квартал	
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства нежилого назначения
Улично-дорожная сеть	
	Зона планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры



Документация по планировке территории части территории д. Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Заказчик: Нурманшин Сергей Нургалиевич Разработчик: ООО "МО "Абрис" Пермь, 2021 г.

Схема 2. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети



	Граница проектирования
Капидоны →	Наименование улиц и дорог
1+1	Организация движения по полосам, количество полос
:4044	Кадастровый номер земельного участка
	Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
	Осевые линии дорог
	Проезжая часть улицы
	Элементы озеленения улицы (газон)
	Тротуар
	Охранная зона ЛЭП
	ЛЭП 110 кВ
	ЛЭП 10 кВ

	Граница д. Капидоны
	Граница лесных насаждений
	Территория противопожарного расстояния до лесных насаждений

Документация по планировке территории части территории д. Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

Материалы по обоснованию
Масштаб 1:1000 (лист 1 из 3)

Заказчик: Нурманшин Сергей Нургалиевич
Разработчик: ООО "МО "Абрис"
Пермь, 2021 г.

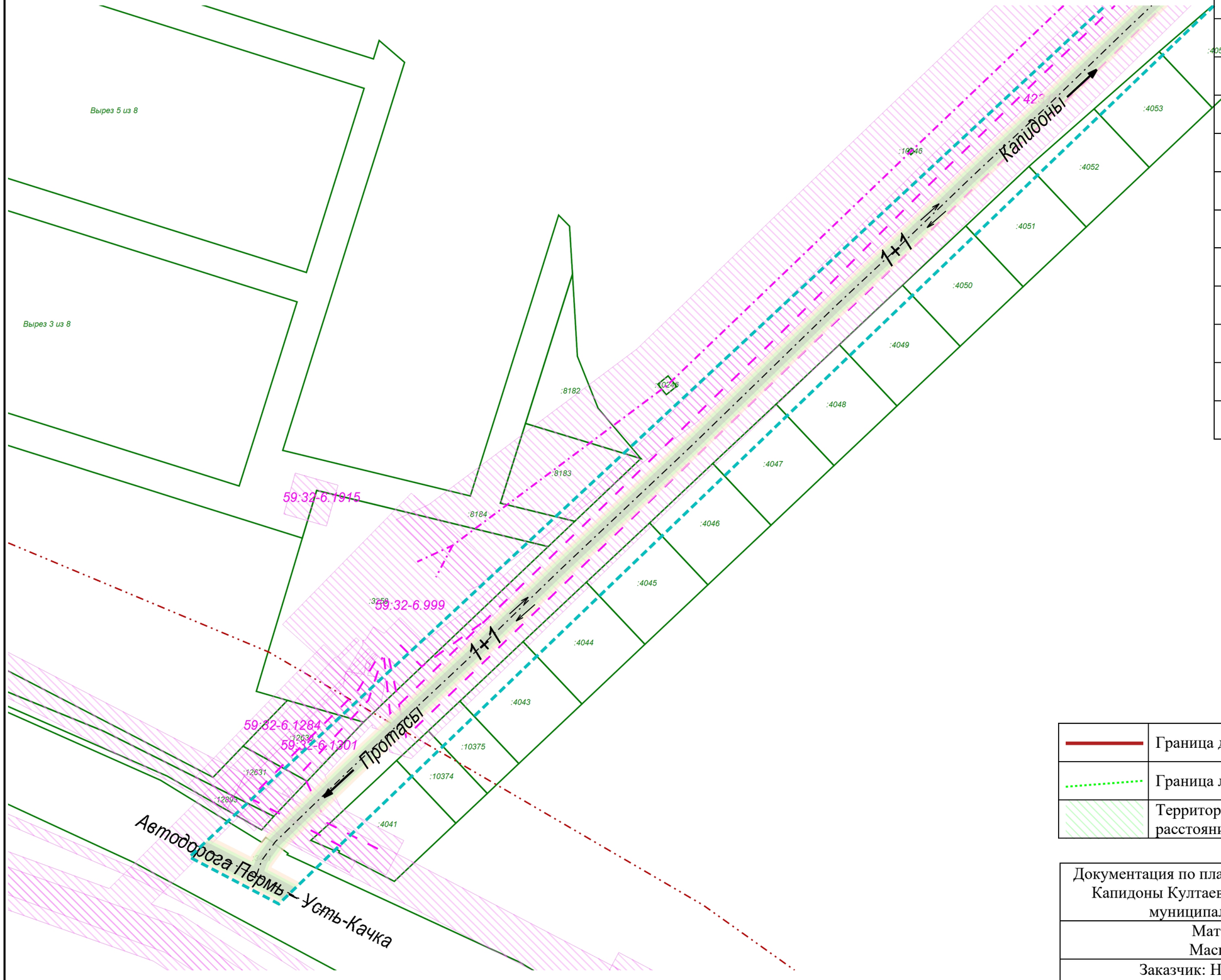
Схема 2. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети

	Граница проектирования
Капидоны →	Наименование улиц и дорог
1+1	Организация движения по полосам, количество полос
:40	Кадастровый номер земельного участка
	Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
	Осевые линии дорог
	Проезжая часть улицы
	Элементы озеленения улицы (газон)
	Тротуар
	Охранная зона ЛЭП
	ЛЭП 110 кВ
	ЛЭП 10 кВ

	Граница д. Капидоны
	Граница лесных насаждений
	Территория противопожарного расстояния до лесных насаждений

Документация по планировке территории части территории д. Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края
Материалы по обоснованию Масштаб 1:1000 (лист 2 из 3)
Заказчик: Нурманшин Сергей Нургалиевич Разработчик: ООО "МО "Абрис" Пермь, 2021 г.

Схема 2. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети

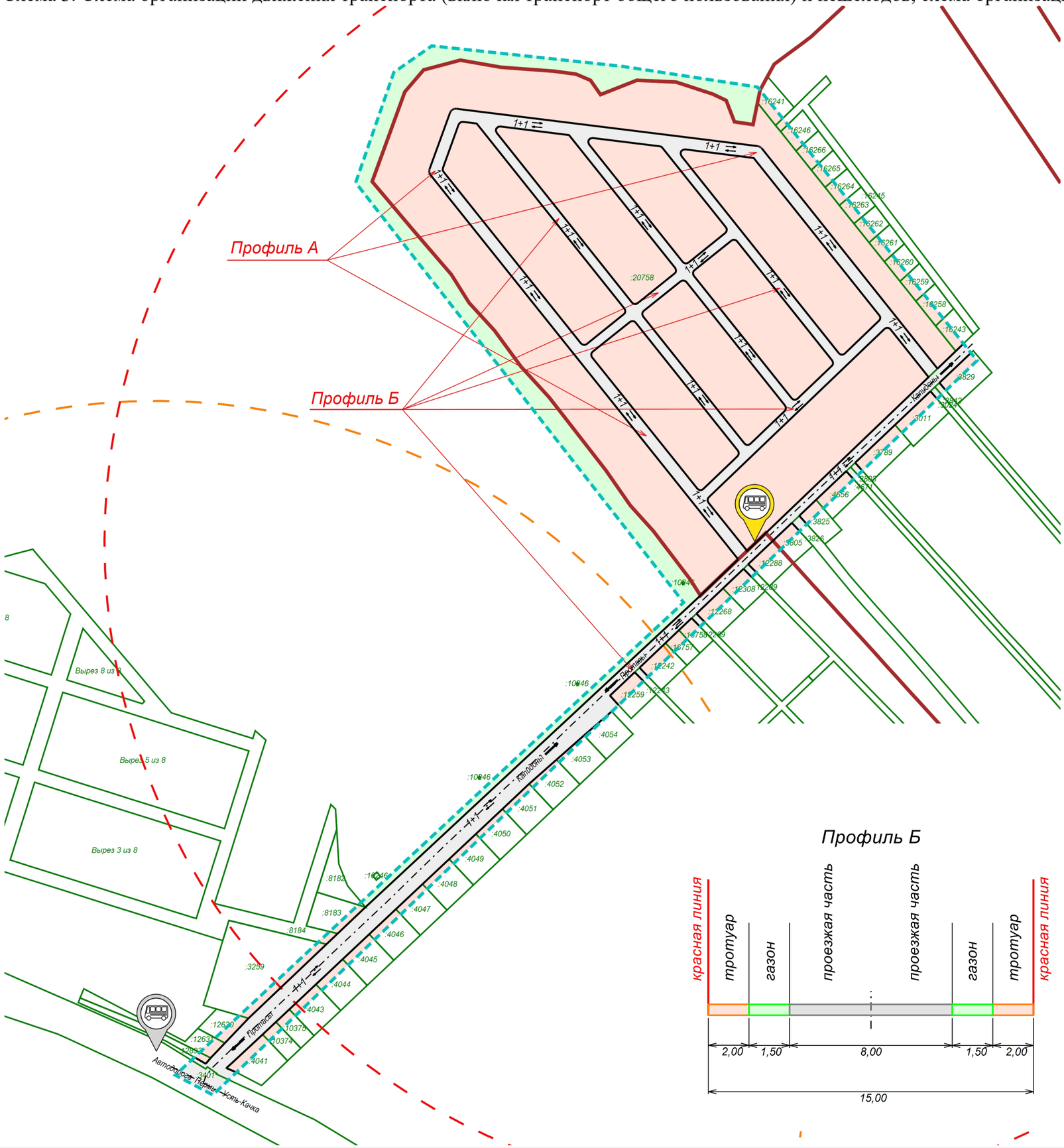


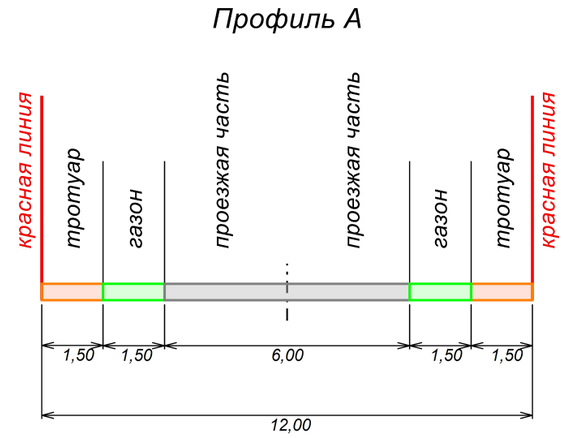
	Граница проектирования
Капидоны →	Наименование улиц и дорог
1+1	Организация движения по полосам, количество полос
:4044	Кадастровый номер земельного участка
	Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
	Осевые линии дорог
	Проезжая часть улицы
	Элементы озеленения улицы (газон)
	Тротуар
	Охранная зона ЛЭП
	ЛЭП 110 кВ
	ЛЭП 10 кВ

	Граница д. Капидоны
	Граница лесных насаждений
	Территория противопожарного расстояния до лесных насаждений

Документация по планировке территории части территории д. Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края
Материалы по обоснованию Масштаб 1:1000 (лист 3 из 3)
Заказчик: Нурманшин Сергей Нургалиевич Разработчик: ООО "МО "Абрис" Пермь, 2021 г.

Схема 3. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети





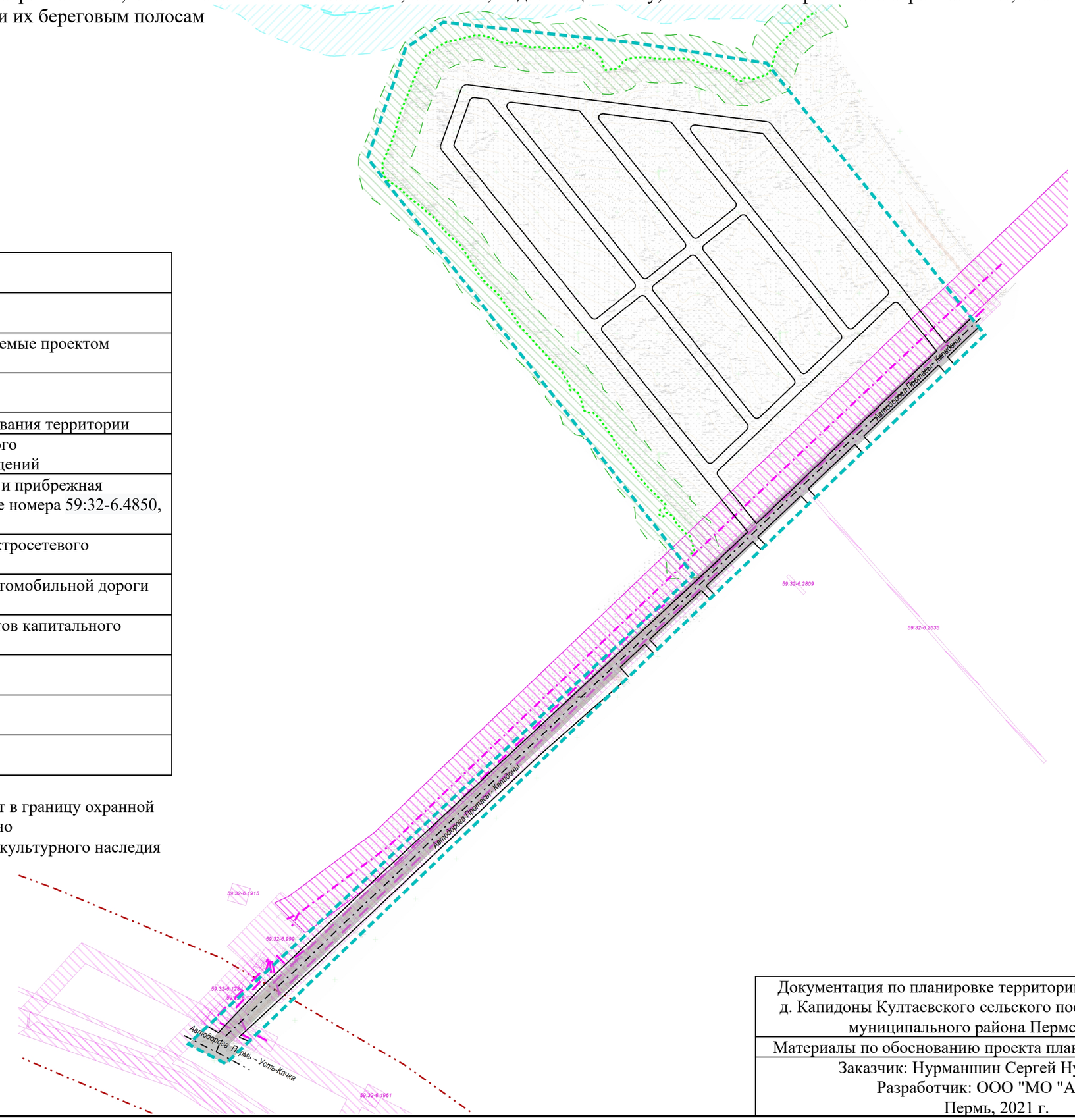
	Граница проектирования
Капидоны →	Наименование улиц
1+1	Организация движения по полосам, количество полос
	Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
	Зона планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры
	Осевые линии дорог
	Существующий автобусный остановочный пункт
	Зона доступности существующего остановочного пункта, 800 м
	Проектируемый автобусный остановочный пункт
	Зона доступности проектируемого остановочного пункта, 800 м
	Граница д. Капидоны

Документация по планировке территории части территории д. Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Заказчик: Нурманшин Сергей Нургалиевич
Разработчик: ООО "МО "Абрис"
Пермь, 2021 г.

Схема 4. Схема границ территорий объектов культурного наследия, схема границ зон с особыми условиями использования территории, схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

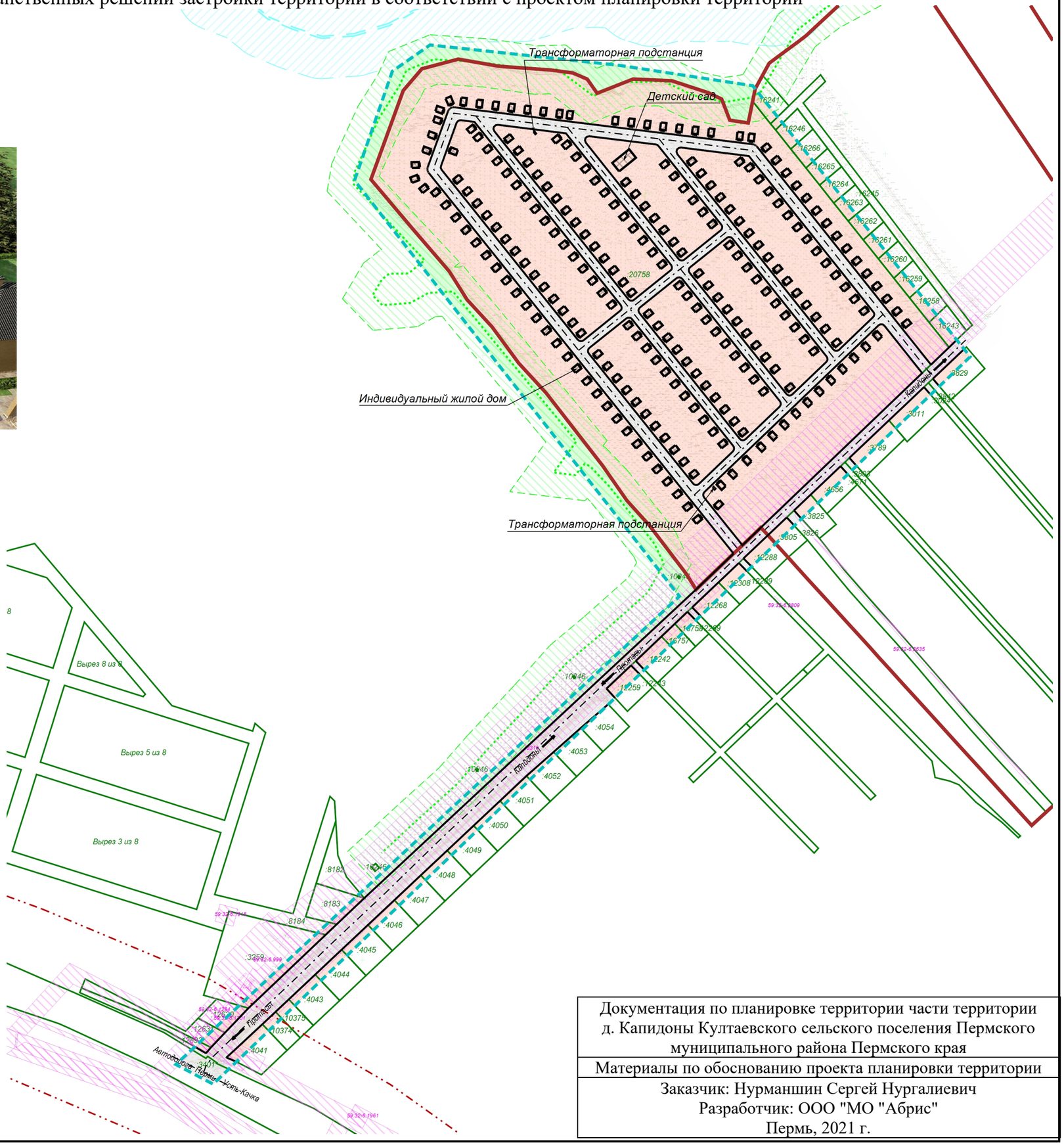


	Граница проектирования
Автодорога	Наименование улиц
	Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
	Граница лесных насаждений
Зоны с особыми условиями использования территории	
	Территория противопожарного расстояния до лесных насаждений
	Граница водоохранной зоны и прибрежная защитная полоса (реестровые номера 59:32-6.4850, 59:32-6.4851)
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Санитарно-защитная зона автомобильной дороги "Пермь - Усть-Качка"
Обозначение существующих объектов капитального строительства	
	ВЛ-0,4, ВЛ-6 кВ
	ВЛ-110 кВ
	Автомобильная дорога

* Вся территория проектирования попадает в границу охранной зоны транспорта аэропорта Большое Савино
* На территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют

Документация по планировке территории части территории д. Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Заказчик: Нурманшин Сергей Нургалиевич Разработчик: ООО "МО "Абрис" Пермь, 2021 г.

Схема 5. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории



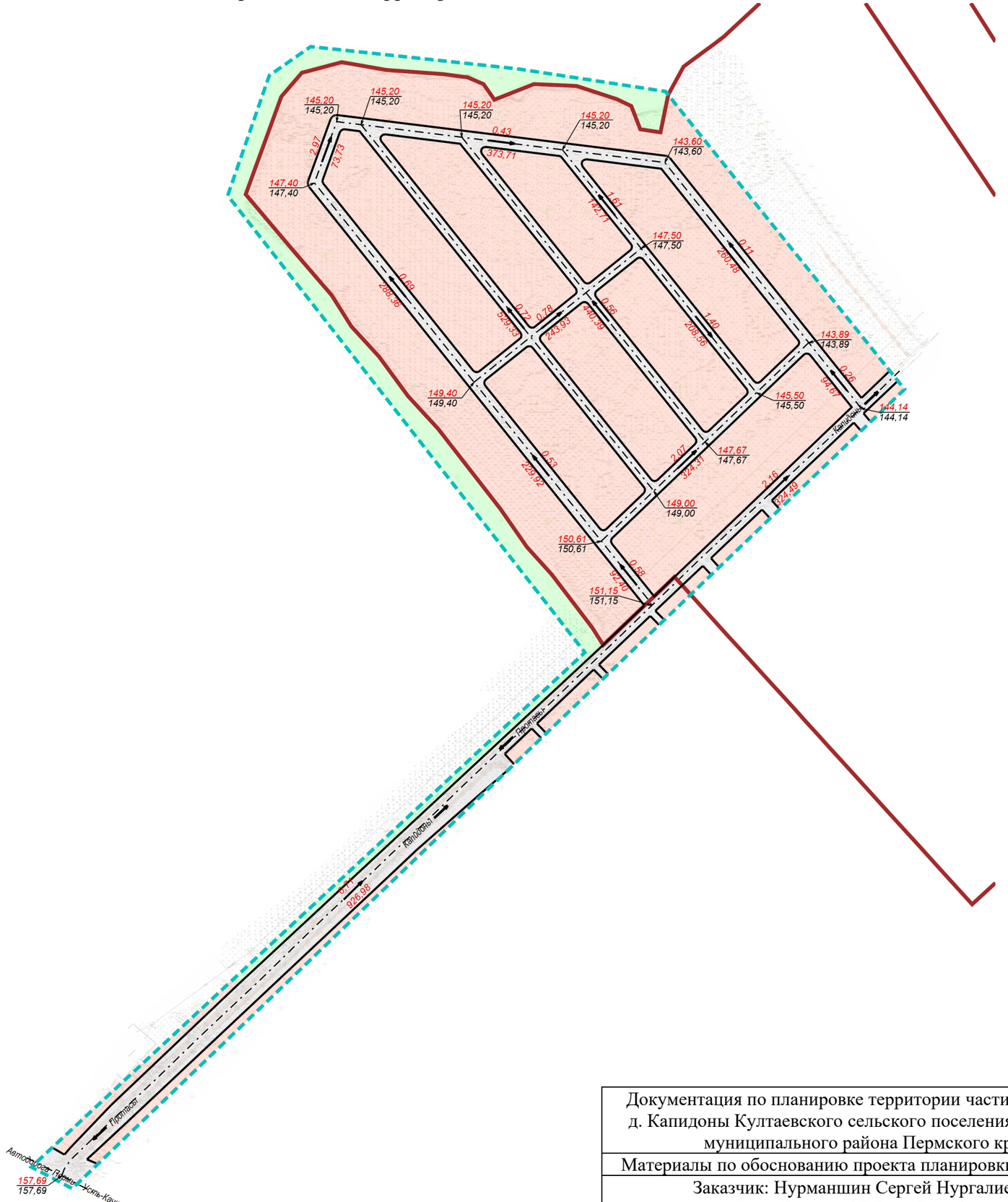
	Граница проектирования
Капидоны →	Наименование улиц
	Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
	Граница лесных насаждений
Зоны с особыми условиями использования территории	
	Территория противопожарного расстояния до лесных насаждений
	Граница водоохранной зоны и прибрежная защитная полоса (реестровые номера 59:32-6.4850, 59:32-6.4851)
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Санитарно-защитная зона автомобильной дороги "Пермь - Усть-Качка"
	Обозначение планируемых к размещению зданий

Документация по планировке территории части территории д. Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Заказчик: Нурманшин Сергей Нургалиевич
Разработчик: ООО "МО "Абрис"
Пермь, 2021 г.

Схема 6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории



	Граница проектирования
Капидоны →	Наименование улиц
	Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
	Зона планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры
	Земли лесного фонда
147,40 / 147,40	Существующие / директивные (проектные) отметки поверхности
1,40 / 208,56	Проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном

Документация по планировке территории части территории д. Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Заказчик: Нурманшин Сергей Нургалиевич
Разработчик: ООО "МО "Абрис"
Пермь, 2021 г.

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

14.09.2020 СЭД-2020-299-12-12-01Р-47

№_____

О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7 Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, письмом Нурманшина С.Н. от 21.08.2020 № 2056:

1. Разрешить Нурманшину Сергею Нургалиевичу разработать проект планировки и проект межевания части территории д. Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в границах согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.
2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории д. Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.
3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор Е.Г. Небогатикова

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Приложение 1
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от _____ № _____

14.09.2020 СЭД-2020-299-12-12-01Р-47

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории д. Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

- Территория проектирования

Приложение 2
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 14.09.2020 № СЭД-2020-299-12-12-01Р-47

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории д. Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Общая площадь – 33,6 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Нурманшин Сергей Нургалиевич
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:500, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования,

		государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».
6	Цель выполнения инженерных изысканий	Создание топографической основы и получение геодезических данных для подготовки документации по планировке территории
7	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Территория, включающая земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3250001:3349, 59:32:3250001:3362, 59:32:3250001:3345, 59:32:3250001:3361, 59:32:3250001:3352, 59:32:3250001:3351, 59:32:3250001:3323
8	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске). Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям, указанным в Приложении к настоящему техническому заданию. Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели: Информация в растровой модели представляется в формате PDF. Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB. Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59. Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.
9	Дополнительные требования	Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе.

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**
**Государственное казенное учреждение
Пермского края
«Управление лесничествами
Пермского края»
Пермское лесничество**
Ул. Р. Кашина, д. 81, с. Култаево,
Пермский район,
Пермский край, 614520
Тел./факс.: 8 (342) 2-94-82-98,
E-mail: gkules@yandex.ru
ОКПО 93461337, ОГРН 1195958017056
ИНН5948058392/КПП 594801001

20.08.2020 № 733
На № 8/11 от 10.03.2020

Индивидуальному
предпринимателю
Нурманшину М.С.

Заключение

На Ваш запрос о согласовании отступа от лесного фонда границ земельных участков до будущих строений, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, д. Капидоны, с кадастровыми номерами 59:32:3250001:3349, 59:32:3250001:3362, 59:32:3250001:3345, 59:32:3250001:3361, 59:32:3250001:3351, 59:32:3250001:3352, 59:32:3250001:3377, 59:32:3250001:3323, Пермское лесничество сообщает, что данные земельные участки граничат с землями лесного фонда в квартале № 88 (выделы 7, 8, 12, 14) Култаевского участкового лесничества Пермского лесничества.

На основании пункта 4.14 СП 4.13130.2013 *«Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»* противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а *от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках)* - ***не менее 30 м.***

Таким образом, Пермское лесничество не возражает о размещении земельных участков и строения объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в границах зоны с особыми условиями использования территории, а именно противопожарный отступ от лесополосы, в том случае, если расстояние от юридической границы земель лесного фонда до

объекта капитального строительства будет **не менее 30 метров**, при условии, что на границе земельного участка, граничащего с землями лесного фонда, будет установлен глухой металлический забор либо проложена противопожарная минерализованная полоса шириной не менее 0,5 метра.

В случае, если на данных земельных участках, граничащие с лесополосой, расстояние от земель лесного фонда до объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) менее 30 метров, рекомендуем обратиться в суд.

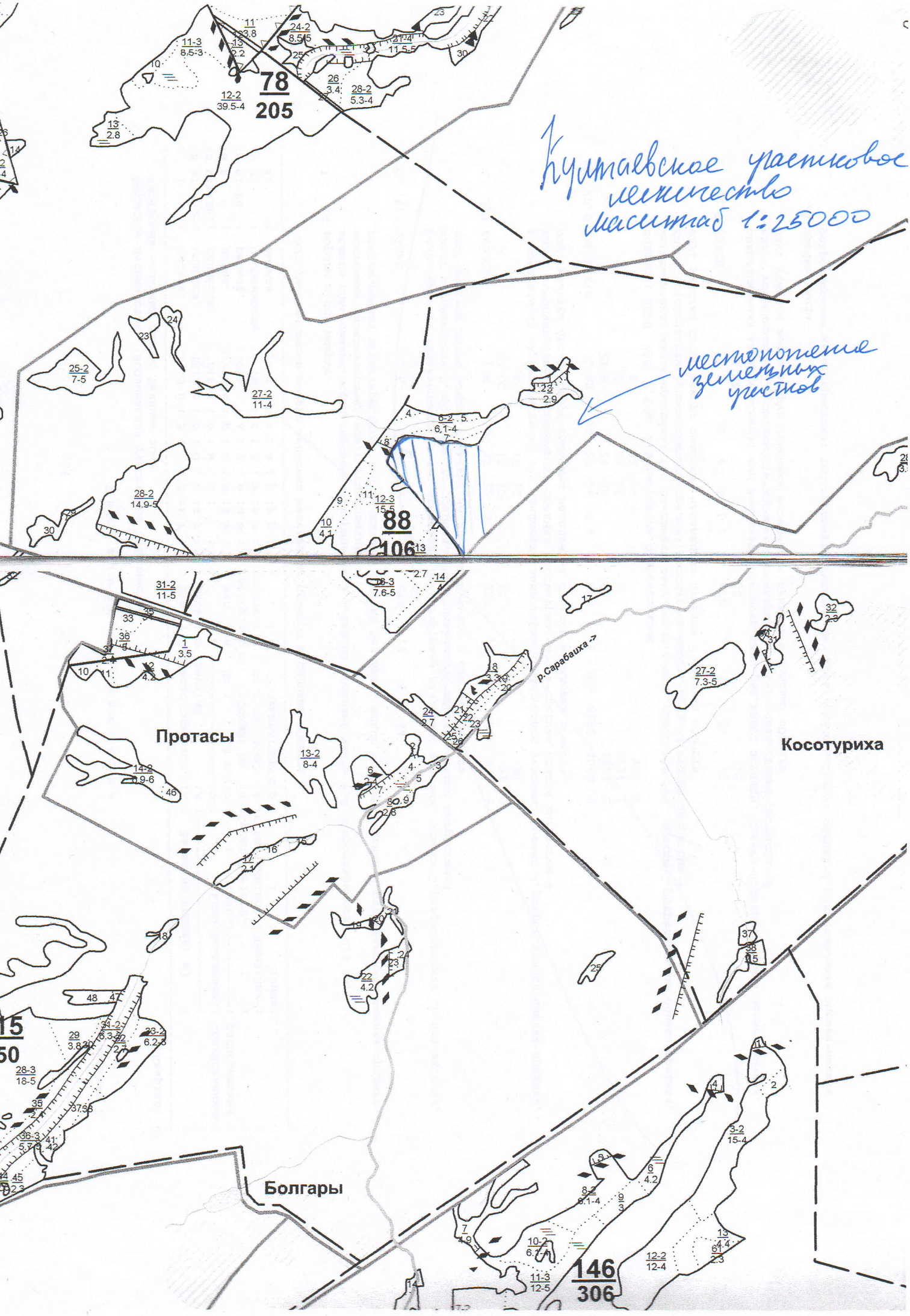
Так же сообщаю, что согласно ст. 72(3) Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 "О противопожарном режиме": в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером.

Так же предупреждаю, что незаконная рубка, а равно повреждение до степени прекращения роста лесных насаждений или не отнесенных к лесным насаждениям деревьев, кустарников, лиан, влечет за собой административную либо уголовную ответственность.

Приложение: выкопировка из карты, масштаб 1:25000, 1л., 1экз.

Заместитель руководителя,
директор Пермского лесничества
ГКУ «Управление лесничествами
Пермского края» И.Н. Яруничев

Исп.: инженер по л/п
Молчанова А.В.
294-80-46


78
205
88
106
146
306
Протасы
Косотуриха
Болгары
р.Сарабашка
Кунгавское участковое лесничество
масштаб 1:25000
местоположение земельных участков

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ
СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
614500 г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д.74а
Телефон/факс (342) 296 24 13
E-mail: oag@permraion.ru
ОКПО 24090226, ОГРН 1165958082223
ИНН/КПП 5905041884/594801001

30.10.2020 № 1730-2020

На № 2672 от 19.10.2020

Директору ООО «Межевая организация «Абрис»
Огородниковой О.Г.

Сведения из ИСОГД

На Ваше обращение о предоставлении из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района (далее – ИСОГД) фрагмента карты градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, направляем запрашиваемые сведения в отношении территории, расположенной в соответствии с представленными координатами поворотных точек границ.

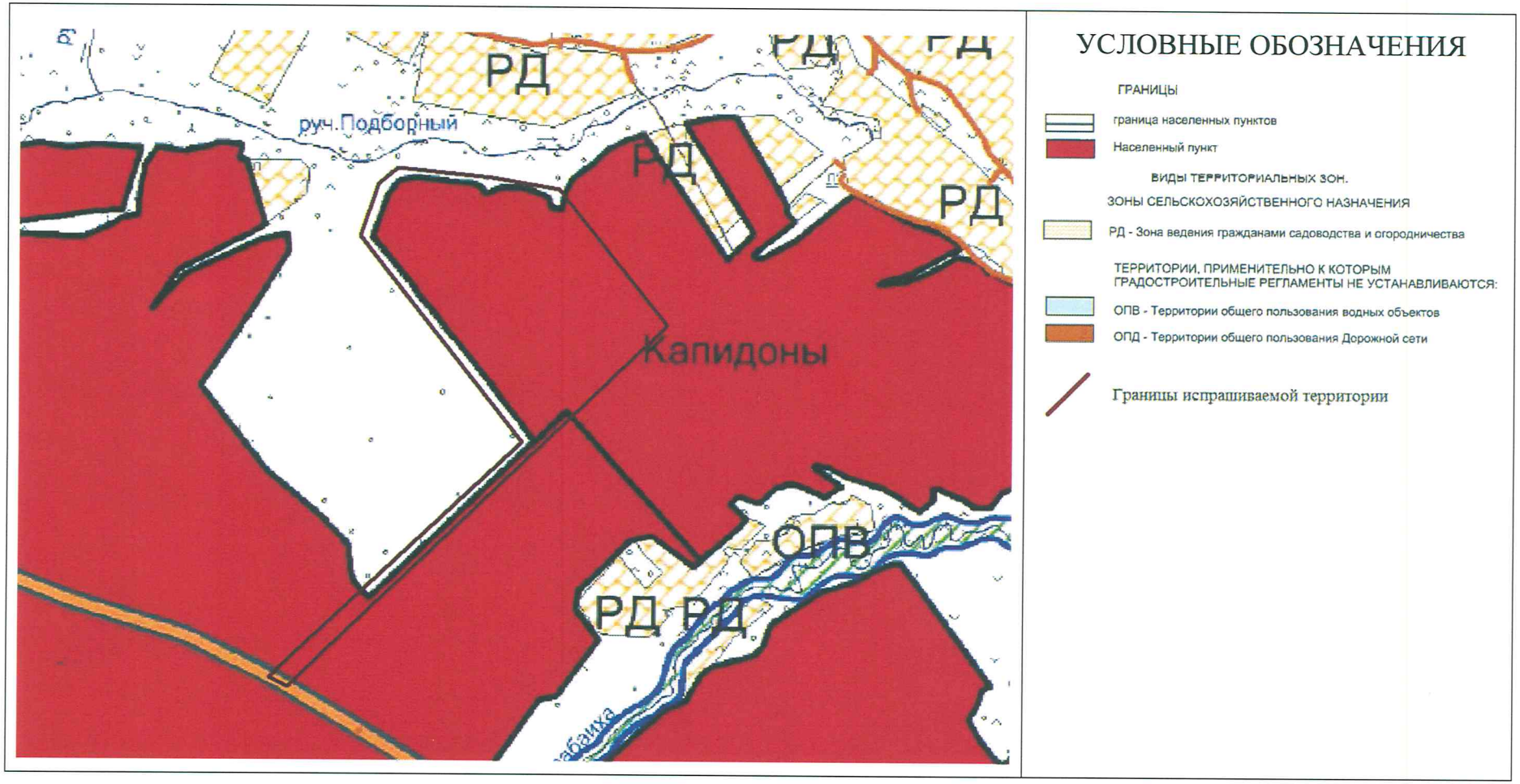
№ п/п	X, м	Y, м	S, м
1	504 615,77	2 208 442,63	
2	504 744,53	2 208 486,73	136,10
3	504 784,74	2 208 534,64	62,55
4	504 759,64	2 208 769,24	235,94
5	504 734,19	2 208 935,66	168,35
6	504 398,17	2 209 205,97	431,25
7	503 495,68	2 208 265,11	1 303,73
8	503 519,94	2 208 218,68	52,39
9	504 106,43	2 208 844,30	857,54
1	504 615,77	2 208 442,63	648,66

Приложение: фрагмент карты градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника МКУ «Управление
стратегического развития Пермского района»,
начальник отдела градостроительства и ведения ИСОГД А.В. Залазаев

Лежнева И.А.
294 61 89

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края



Заместитель начальника МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»,
начальник отдела градостроительства и ведения ИСОГД А.В. Залазаев

Лежнева И.А
294-61-89

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ (РОССИЯ)
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И ТРАНСПОРТА ПЕРМСКОГО КРАЯ
(КГБУ «УАДиТ»)
ул. Луначарского, д. 100, г. Пермь, 614068,
тел. (342) 235-70-00, факс. (342) 235-70-79
e-mail:uad@permkrai.ru
ОКПО 70864392, ОГРН 1035900096462,
ИНН/КПП 5902192934/590201001

Представителю ИП Нурманшина Сергея Нургалиевича
О.А. Башковой
(доверенность № 59 АА 3390089 от 12.11.2019г.)
бульвар Гагарина, д. 65 А, 25 этаж, офис Абрис, г. Пермь, Пермский край, 614077

19.04.2021 № 44-001у-03-01исх-390

На № б/н от 25.03.2021

О направлении информации

Уважаемая Оксана Алексеевна!

В ответ на Ваш запрос № б/н от 25.03.2021г. (вх. № 44-001у-01-05вх-2073 от 25.03.2021г.) о выдаче технических требований и условий, на строительство (реконструкцию) примыкания (далее – Объект) к автомобильной дороге «Пермь – Усть-Качка» (далее – Автодорога), сообщаем следующее.

Согласно предоставленной информации и в соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 08.07.2016 № 449-п «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Пермского края и Порядка внесения изменений в перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Пермского края», планируемое место размещения Объекта в полосе отвода автомобильной дороги соответствует участку км 32+150 – км 32+250 автомобильной дороги «Пермь – Усть-Качка» (идентификационный номер 57 ОП РЗ 57К-0014, далее – Автодорога).

При этом, в соответствии с техническим паспортом на Автодорогу, на км 32+193 (справа) Автодороги уже существует примыкание.

В настоящее время между КГБУ «УАДиТ» (далее – Учреждение) и АО «ИНСТИТУТ «СТРОЙПРОЕКТ» заключен договор № 182-пир-бдд от 31.08.2020г. на разработку проектной и рабочей документации устройства недостающего электрического освещения и тротуаров на автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения Пермского края» (далее – договор № 182-пир-бдд). Планируемый срок выполнения работ по договору № 182-пир-бдд конец IV квартала 2021г., с учетом получения

положительного заключения государственной экспертизы в конце IV квартала 2021г.

Учитывая изложенное, для принятия решения по существу, предлагаем Вам обратиться в адрес Учреждения с новым запросом на выдачу согласия, содержащего технические требования и условия, на строительство Объекта, после разработки проектной документации и получения положительного заключения государственной экспертизы в рамках заключенного договора № 182-пир-бдд, в конец IV квартала 2021г. (в начале I квартала 2022г.).

Обращаем Ваше внимание на следующее.

В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении автомобильных дорог устанавливается полоса отвода, как территория с особым режимом использования, предназначенная для размещения автомобильной дороги, ее конструктивных элементов, элементов обустройства, примыканий и пересечений с другими автомобильными дорогами.

В этой связи, необходимо учитывать, что организация подъезда к земельным участкам должна обеспечиваться исключительно с существующего примыкания на километре на км 32+193 (справа) Автодороги, а также по внутриквартальным проездам, обозначенных в генеральном плане соответствующего населенного пункта, либо путем урегулирования вопроса обеспечения транспортной доступности земельных участков с автодорог (улиц) местного значения с органом местного самоуправления.

Размещение объектов, без надлежащим образом оформленных документов, а также загрязнение дорожного покрытия Автодороги, является незаконным, виновные лица будут привлечены к административной ответственности в соответствии со статьями 11.21, 12.33 КоАП РФ с наложением административного штрафа.

В случае нанесения ущерба имуществу Пермского края к виновному лицу будет предъявлен иск о возмещении затрат необходимых для приведения автомобильной дороги в нормативное состояние и восстановления её эксплуатационных характеристик.

Заместитель руководителя М.С. Якушев

М.А. Бургонутдинов
☎ +7 (342) 235 70 38
✉ burgonutdinov@dor.permkrai.ru

Заказчик – Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района

ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ Д.КАПИДОНЫ КУЛТАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

2020

Заказчик – Нурманшин Сергей Нургалиевич

ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ Д. КАПИДОНЫ КУЛТАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО- ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

2020

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
ИГДИ-С	Содержание тома	
ИГДИ-СД	Состав отчетной технической документации по результатам инженерных изысканий	
ИГДИ-Т	Текстовая часть	
ИГДИ-Г	Графическая часть	
	Лист 1 - Схема расположения района работ	
	Лист 2 - Картограмма топографо-геодезической изученности	
	Лист 3 - Абрисы геодезических пунктов по результатам обследования	
	Лист 4 - Схема планово - высотного съеемочного обоснования	
	Лист 5 – Схема спутниковой геодезической сети	
	Лист 5 - Топографический план М 1:500	

Согласовано:

Взамен. инв.№

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ИГДИ-С		
Разраб.					10.2020	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	3	40
							ООО «Межевая организация «Абрис»		

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения 5

1.1 Объемы выполненных работ 5

1.2 Описание участка изысканий 6

2 Краткая физико-географическая характеристика района работ и техногенные фаторы 7

2.1 Техногенные факторы района работ 7

2.2 Местоположение и границы участка изысканий 7

2.3 Климатические условия 8

3 Топографо-геодезическая изученность района инженерных изысканий 10

4 Методика выполненных работ 11

4.1 Планово-высотное обоснование 11

4.2 Топографическая съемка 13

4.3 Обследование и съемка наземных и подземных сооружений 14

4.4 Камеральные работы 14

5 Сведения о проведении внутреннего контроля и приемки работ 16

6 Организация работ и техника безопасности 17

7 Заключение 18

8 Перечень законодательных актов РФ и нормативных документов 19

Приложение А – Техническое задание на проектно-изыскательские работы 21

Приложение Б – Ведомость обследования исходных геодезических пунктов 25

Приложение В – Копии свидетельств поверок приборов 26

Приложение Г – Отчет уравнивания GPS сети 27

Приложение Д – Каталог координат и высот закрепленных точек 36

Приложение Е – Карточки закладки реперов 37

Согласовано:

Взамен. инв.№

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист		Подпись	Дата	ИГДИ-Т		
Разраб.					10.2020	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	4	40
							ООО «Межевая организация «Абрис»		

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Инженерно-геодезические работы выполнены для разработки проектной документации «Проект планировки и проект межевания части территории д.Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края».

Основанием для производства работ являются:

Распоражение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории д.Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края (Приложение А);

Задачами инженерно-геодезических изысканий являлось:

– получение исходных данных;

– создание опорной геодезической сети при помощи навигационной спутниковой системы GPS;

– создание сети съемочного обоснования;

– топографическая съемка в масштабе 1:500 участка работ, согласно заданию на выполнение инженерных изысканий.

Электронные топографические планы выполнены в векторном виде в координатах. Графическая информация отображена в цвете послойно. План составлен в системе координат «МСК-59» и в Балтийской системе высот 1977г.

1.1 Объемы выполненных работ

Полевые инженерно-геодезические работы выполнены в сентябре 2020 года.

Объемы выполненных работ приведены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1 – Объемы выполненных работ

Наименование видов работ	Ед.измер.	Запланированные объемы	Фактические объемы
Полевые материалы			
Рекогносцировка	га	35	35
Обследование пунктов триангуляции	пункт	5	5
Создание планово-высотной опорной геодезической сети с использованием спутниковых геодезических систем	пункт	10	9
Топографическая съемка в М 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м	га	34	34.5
Закладка реперов	шт.	5	4
Камеральные работы			

Согласовано:

Взамен. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Составление топографических планов М 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м	дм 2	136	138
Составление отчета	шт.	1	1

1.2 **Описание участка изысканий**

Административная принадлежность участка работ - Российская Федерация, Пермский край, Пермский район.

В административном отношении участки работ автомобильная дорога расположена на территории Пермского района в южной части Пермского края в 58 км от Перми.

Центр муниципального образования – г.Пермь. Пермский район расположен в пригородной зоне краевого центра г.Перми.

Город Пермь расположен на востоке европейской части России, на берегах реки Камы, к югу от устья реки Чусовой. Протяжённость Камы в пределах городской черты Перми составляет около 60 км (от устья р. Ласьвы до устья ручьёв Азово и Глушата — правых притоков Камы). Благодаря Каме, Пермь связана водными путями с пятью европейскими морями: Каспийским, Белым, Чёрным, Азовским и Балтийским.

К району работ подходит автомобильная дорога 57К-0014 Пермь - Усть-Качка.. Схема расположения района работ приведена в ИГДИ-Г.1.dwg.

Согласовано:

Взамен. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

2 КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ И ТЕХНОГЕННЫЕ ФАТОРЫ

2.1 Техногенные факторы района работ

Изучаемая территория была техногенно освоена при строительстве автодороги. Существует сеть подземных и надземных коммуникаций.

Неблагоприятными последствиями влияния инженерной деятельности человека на среду являются в первую очередь поверхностные и приповерхностные проявления геологических процессов. Немаловажное значение в этой связи имеет ряд факторов, причем наложение их друг на друга часто приводит к резкому, скачкообразному нарушению устойчивости приповерхностной зоны, а, следовательно, влечет за собой негативное воздействие на сооружения.

Прямое воздействие заключается в изъятии части экосистемы под дорожные сооружения с полным уничтожением почвенного и растительного покрова и изменением водного режима грунтов. При нарушении плодородного слоя почвы активизируются процессы эрозии. Это приводит к обнажению осадочных пород, насыщению их влагой, что в дальнейшем может отрицательно повлиять на устойчивость земляного полотна и других элементов дорожной конструкции.

Характер и закономерности развития антропогенных изменений геологической среды определяются не только свойствами и особенностями ее строения, но и видом антропогенного воздействия и степенью освоения.

2.2 Местоположение и границы участка изысканий

В административном отношении участки работ автомобильная дорога расположена на территории Пермского района в южной части Пермского края в 58 км от Перми.

Центр муниципального образования – г.Пермь. Пермский район расположен в пригородной зоне краевого центра г.Перми.

Пермский район занимает центральное положение в крае. Его территория с севера, востока и юга окружает краевой центр. Район граничит с городами Краснокамск и Добрянка, Чусовским, Кунгурским, Оханским муниципальными районами Пермского Края, а по реке Кама и с Нытвенским муниципальным районом. В соответствии со Схемой территориального планирования Пермского Края, Пермский муниципальный район входит в состав Пермской городской агломерации.

Ближайшие к району работ населенные пункты:Протасы, Косотуриха, Аникино, Заполье,Култаево, Мокино.

Автомобильное сообщение 57К-0014 Пермь - Усть-Качка.

Схема расположения района работ приведена в ИГДИ-Г.1.dwg.

2.3 **Климатические условия**

Район работ согласно СП 131.13330.2012 относится к IB строительному климатическому району.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев. С высотой температура воздуха в зимнее время обычно возрастает.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев, с высотой температуры воздуха в зимнее время обычно возрастают, в результате чего образуются мощные слои инверсии.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Температура воздуха. Основными показателями температурного режима являются среднемесячная, максимальная и минимальная температуры воздуха.

Среднегодовая температура воздуха составляет +1,3 °С.

Абсолютный минимум температуры воздуха составил минус 53 °С, абсолютный максимум +34 °С.

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус 15,3 °С, самым тёплым – июль со средней месячной температурой +17,4 °С.

Климатические параметры холодного и теплого периодов года по метеостанции г. Пермь согласно СП 131.13330.2011.

Влажность воздуха. Для характеристики влажности воздуха приводятся три

основных показателя: парциальное давление водяного пара, относительная влажность воздуха и дефицит насыщения воздуха водяными парами.

Атмосферные осадки. Для характеристики гидрорежима атмосферы приводятся данные о количестве осадков по месяцам. Месячное и годовое количество осадков приводится в миллиметрах, измеряющих высоту слоя воды, выпавшей на поверхность земли.

Средняя из наибольших высот снежного покрова на открытом (полевом) участке составляет 48 см, максимальная высота снежного покрова – 73 см, минимальная – 26 см.

Согласно районированию территории по весу снегового покрова территория изысканий относится к V району.

Ветровой режим. Географическое распределение различных направлений ветра и его скоростей определяется сезонным режимом барических образований.

Зимой под влиянием западного отрога Сибирского антициклона наблюдается увеличение ветров южного направления. Летом преобладают ветры северного направления. Преобладающее направление ветра в течение года в районе Перми юго-западное.

Средняя годовая скорость ветра составляет 3,9 м/с. Скорость ветра имеет хорошо выраженный суточный ход, определяемый в первую очередь суточным ходом температуры воздуха. Наибольшая скорость ветра наблюдается в дневное время, после полудня, наименьшая – перед восходом солнца; суточные колебания скорости ветра более резко выражены в тёплый период года.

3 ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ РАЙОНА ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

На район работ не имеется материалов ранее выполненных инженерно-геодезических изысканий. Использованы как справочный материал карты масштаба 1:100 000.

Вблизи участка работ обследованы пункты государственной геодезической сети: п.тр. Степаново, п.тр. Селино, п.тр. Трухинята, п.тр.Страшная, п.тр. Забаи. В результате рекогносцировки пунктов государственной геодезической сети установлена их фактическая пригодность для производства наблюдений спутников. В процессе работ выполнено обследование данных пунктов, результаты которого оформлены в Приложение Б.

Картограмма топографо-геодезической изученности приведена в ИГДИ-Г.2.dwg.

Абрисы геодезических пунктов по результатам обследования представлены в ИГДИ-Г.3.dwg.

Согласовано:

Взамен. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

4 МЕТОДИКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1 Планово-высотное обоснование

Перед началом работ выполнено рекогносцировочное обследование местности с целью определения границ топографической съемки и мест закладки знаков долговременного закрепления.

По результатам визуальной оценки местности в процессе рекогносцировочного обследования признаков опасных физико-геологических процессов и явлений не выявлено.

Геодезическая работа по созданию съемочной геодезической сети выполнена в соответствии с основными положениями инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS (ГКИНП(ОНТА)-02-262-02). Утверждена ФСГК России от 18.01.02 г. – М., ЦНИИГАиК, 2002 г. (сфера действия общеобязательна).

При производстве GPS/GLONASS-измерений применялся статический способ, который обеспечивает наивысшую точность измерений. Способ предполагает, что измерения выполняются одновременно между двумя и более неподвижными приемниками продолжительный период времени. За время измерений изменяется геометрическое расположение спутников, которое играет значительную роль в фиксировании неоднозначности. Большой объем измерений позволяет зафиксировать пропуски циклов и правильно их смоделировать.

Работа на станции начиналась с установки антенны. Штатив, на котором устанавливалась антенна, надежно закреплялся для обеспечения неизменности высоты антенны во время измерений. Центрирование и нивелирование антенны выполнялось оптическим центриром с точностью 1 мм. Антенна ориентировалась на север по ориентирным стрелкам (меткам).

Все GPS/GLONASS-измерения относятся к фазовому центру антенны. Ошибка измерения высоты антенны влияет на точность определения всех трех координат пункта. Высота измерялась рулеткой и специальным устройством дважды: до и после наблюдений. Если разность высот антенны в начале и в конце сеанса превышала 2 мм, то этот сеанс из обработки исключался, а до 2 мм – усреднялся.

Включение приемника, процедура измерения и выключение приемника производились в соответствии с «Руководством пользователя». Измерения начинались согласно утвержденному расписанию. Разрешалось включение приемника за 5 минут до установленного начала измерений. Опоздание не допускалось, так как это уменьшало время совместной работы приемников в сеансе и ухудшало результат.

Перед началом измерений проверялись (устанавливались) рабочие установки приемника, такие как интервал записи, сохранение измерений и объем свободной памяти. Интервал записи был одинаковым для всех совместно работающих приемников и составлял 10 секунд для привязки пунктов к пунктам ГГС, ГНС, ГСС. После включения контролировалось отслеживание приемником необходимого количества спутников и вычисление им своего местоположения.

Во время сеанса в приемники вводились название пункта, высота антенны и другая информация, ввод которой предусмотрен «Руководством пользователя». Параллельно велись записи в полевом журнале.

В процессе наблюдений проверялась работа приемников каждые 15 минут. Проверялись: электропитание, сбои в приеме спутниковых сигналов, количество наблюдаемых спутников, значения DOP. При ухудшении этих показателей увеличивалось время наблюдений.

Съемочная геодезическая сеть представляет собой, опирающееся на пункты государственной геодезической сети, однородное по точности пространственное геодезическое построение, состоящее из системы пунктов, закрепленных на местности.

Съемочная геодезическая сеть опирается на 6 исходных пунктов государственной геодезической сети. Это пункты триангуляции: п п.тр. Степаново, п.тр. Селино, п.тр. Трухинята, п.тр.Страшная, п.тр. Забаи были зафиксированы в плане и по высоте.

Спутниковая геодезическая сеть сгущения производилась построением замкнутых полигонов опирающихся на пункты ГГС. Количество определяемых пунктов в сети 4: Вр.100, Вр.101, Вр.102, Вр.103.

Схема планово – высотного обоснования локальной спутниковой геодезической сети представлена в ИГДИ-Г.4.dwg.

Спутниковые определения производились GPS приемником мод.PrinCEi80Air (копии свидетельств о поверке – Приложение В).

Продолжительность сеансов составляла, в зависимости от условий видимости ИСЗ (Искусственных Спутников Земли), помех на станции и величины базовой линии, - от 1 до 5 часов. В наблюдениях и обработке участвовали спутники Российской навигационной системы ГЛОНАСС (РОССИЯ) и орбитальные спутники навигационной системы GPS (США).

Математическая обработка результатов измерений производилась с использованием программного пакета Magnet Field GPS+ и Magnet Office Post Proc+Adv, методами, обеспечивающими контроль полученных результатов и исключающими случайные просчеты при обработке данных. Свободное уравнивание методом наименьших квадратов в системе координат WGS-84. Свободное уравнивание действует как проверка качества сети. По результатам уравнивания ошибки определения координат

не превышали 20 мм в плане и 20 мм по высоте. Исключение составил один вектор имеющий плавающее решение.

Трансформация съемочной геодезической сети в местную систему координат и Балтийскую систему высот, происходила при помощи фиксирования каталожных координат и отметок пунктов ГГС с использованием математической модели геоида EGM-2008 (Global).

При уравнивании в местной системе координат, с фиксированными на местности исходными пунктами, программа раскидывает в линии невязки взаимного расхождения. Схема планово-высотного обоснования локальной спутниковой геодезической сети представлена в ИГДИ-Г.4.dwg, ИГДИ-Г.5.dwg. Отчет уравнивания представлена в Приложении Г.

4.2 Топографическая съемка

В связи с беспрепятственным приемом навигационных сигналов от СНС «GPS» и «ГЛОНАСС» топографические работы выполнялись с использованием двухчастотных спутниковых геодезических приемников мод.PrinCEi80Air в режиме RTK относительных спутниковых наблюдений, способом «Стой-иди» (Stop&Go).

Данный способ был выбран в виду экономической целесообразности и скорости выполнения работ.

Также на участке отсутствует плотная древесная растительность и высотные постройки, вследствие чего сигналы от спутников проходят без помех.

Съемка изменений ситуации и рельефа спутниковым методом производилась режиме радио RTK следующим образом: на точку спутникового обоснования устанавливался базовый приемник со встроенным внутренним радиомодемом, с передачей поправок подвижному приемнику. Набор съемочных пикетов производился приемниками-роверами со встроенным внутренним радиомодемом с приемом дифференцированных поправок от базового приемника. В съемке записывались одноразовые измерения с частотой 1 сек., фиксированным решением, заданной точностью 5 см в плане и по высоте. Координирование контрольных точек производилось из 10–15 измерений с заданной отсечкой СКО-20 мм.

Контрольные точки – точки, полученные из статических измерений.

Наблюдения выполнены методом «стой – иди» (Stop&Go) в режиме реального времени (RTK) при следующих установках:

- одновременно регистрируемых ИСЗ – не менее 12 (GPS+ГЛОНАСС);
- интервал регистрации – 1 секунда;
- регистрируемых эпох «стой» - не менее 3 эпох;
- значение фактора PDOP – не более 3;

- маска угла отсечки спутников - 15°;
- СКО определений пикетов – не более 5 см.

Выходные данные – система координат МСК 59, система высот – Балтийская 1977 г.

Выполнена съемка всех подробностей ситуации с ведением абриса и выполнением контрольных измерений в масштабе М 1:500 с сечением рельефа 0,5 м.

При выполнении съёмки наземных, надземных и подземных коммуникаций определялся и согласовывался вид коммуникаций, напряжение ЛЭП, количество и высота подвеса проводов, местоположение, глубина заложения коммуникаций, назначение, материал, диаметр, напряжение кабелей, число прокладок.

4.3 **Обследование и съемка наземных и подземных сооружений**

Съемка рельефа, подземных и наземных сооружений выполнена в соответствии с требованиями СП-47.13330.2016.

При съёмке подземных коммуникаций выполнен следующий комплекс работ: координирование, нивелирование и обследование колодцев; отыскание на местности и определение глубины заложения подземных кабелей и трубопроводов, съемка выходов подземных коммуникаций на поверхность и вводов в сооружения. При обследовании коммуникаций определялись назначение, диаметр, материал труб, отметки вводов и выпусков, владелец коммуникации и его адрес.

4.4 **Камеральные работы**

Камеральные работы выполнены на компьютере камеральной группой в программе «Credo» и «AutoCAD» в октябре 2020г. По результатам камеральных работ были составлены:

- Схема расположения района работ на 1 листе (ИГДИ-Г.1.dwg);
- Картограмма топографо-геодезической изученности на 1 листе (ИГДИ-Г.2.dwg);
- Абрисы геодезических пунктов по результатам обследования на 2 листах (ИГДИ-Г.3.dwg);
- Схема планово – высотного съемочного обоснования обоснования локальной спутниковой геодезической сети на 1 листе (ИГДИ-Г.4.dwg);
- Схема спутниковой геодезической сети (ИГДИ-Г.5.dwg)
- Топографический план М 1:500. с сечением рельефа через 0,5м на 4 листах (ИГДИ-Г.6.dwg);
- Каталоги, ведомости.

Оформление планов выполнено с использованием специализированных библиотек условных знаков (типов линий и немасштабных знаков), составленных в соответствии с «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»

(ГУГК СССР. - Недра, 1989) и «Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» М., 1981.

Пояснительная записка, приложения, и графическая часть сброшюрованы. Отчет выдается заказчику на бумажных носителях в необходимом количестве.

Электронная версия отчета хранится на сервере отдела оформления и также выдается заказчику.

5 СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ И ПРИЕМКИ РАБОТ

Контроль за качеством выполнения работ осуществлялся на основании ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 «Инструкции о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ» на всех этапах выполнения полевых и камеральных работ.

Контроль и приемка топографо-геодезических работ производились после окончания полевых и камеральных работ по изготовленным топографическим планам методом инструментальных измерений и просмотром полевых и камеральных материалов.

При контроле была произведена проверка:

- выполнения требований технического задания, программы инженерно-геодезических изысканий и методики производства работ;
- полноты топографического плана;
- качество закладки и определение точности заложенных реперов;
- определение точности привязки геологических выработок;
- правильности организации работ и использования инструментов;
- соблюдения правил техники безопасности.

В результате установлено следующее:

- средние погрешности положения точек планово-высотного обоснования относительно пунктов ГГС не превышают 0,1 мм в масштабе плана;
- средние погрешности в плановом положении на инженерно-топографических планах изображений твердых контуров местности относительно ближайшего пункта ГГС не превышают 0,2 мм в масштабе плана;
- предельные расхождения не превышали удвоенных значений средних погрешностей.
- при выполнении полевых работ использовались средства измерений, прошедшие ежегодный метрологический контроль;
- правила техники безопасности при производстве полевых работ не нарушались.
- полевые и камеральные топографо-геодезические работы выполнены в соответствии с техническим заданием, программой инженерно-геодезических изысканий и действующими нормативными документами.

По результатам проверки составлены «Акт приемки полевых материалов» и «Акт приемки материалов завершенных инженерных изысканий», представленные в Приложение_Ж и Приложение_И соответственно.

Согласовано:

Взамен. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

6 ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ

Все работники прошли первичный и периодический инструктаж по технике безопасности.

Полевые геодезические работы выполнялись в соответствии с требованиями «Правил по технике безопасности на топографо-геодезических работах» (ПТБ - 88) и действующих распорядительных документов.

Согласовано:

Взамен. инв.№

Подп. и дата

Инв. №подл.

7 ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Материалы выполненных инженерно-геодезических работ по своему составу, полноте и качеству отвечают требованиям действующих нормативных документов и техническому заданию и могут использоваться для проектирования и как исходный материал при производстве последующих топографо-геодезических работ и других видов изысканий.

Точность, детальность, полнота и оформление материалов инженерно-геодезических изысканий соответствуют основным положениям СП 47.13330.2016 и СП 11-104-97.

Отчёты по инженерно-геодезическим изысканиям передаются Заказчику:

- электронная копия комплекта документации передается Заказчику на CD-R дисках в 1 (одном) экземпляре..

В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 9x/NT/2000. Использование форматов файлов отличных от стандартных, согласовывается дополнительно с Заказчиком.

На электронных носителях отчёт передается:

- единым файлом в не редактируемом формате pdf с графическими приложениями с подписями исполнителей,

- в редактируемых форматах:

- графическая часть в программе.

Согласовано:

Взамен. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

8 ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ РФ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение документа, на который дана ссылка		Номер раздела, пункта, подпункта тома
СП 11-104-97	Часть I Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства	п.4.3
ГКИНП (ГНТА)-17-004-99	Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ	п.5
ГКИНП (ОНТА)- 02-262-02	Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. Москва. ЦНИИГАиК, 2002 г	п.4.1
ГКИНП-02-033-82	Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500	19008-IGDI-G
РД БГЕИ 36-01	Требования безопасности труда при эксплуатации топографо-геодезической техники и методы их контроля	п.6
	Постановление правительства РФ от 19.01.2006г. №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», г.Москва	п.4
СНиП 23-01-99*	Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменением N 2)	

Согласовано:

Взамен. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

ГОСТ 2.105-95*	ЕСКД «Общие требования к текстовым документам»	
РТМ 68-8.20-93	Руководящий технический материал. Полигоны геодезические. Общие технические требования	
СП 47.13330.2016	Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96	п.4.2
СП 11-105-97	Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов	п.2.1
СП 14.13330.2018	СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*	п.2.1
	Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» (ГУГК СССР. - Недра, 1989)	19008-IGDI-G
ВСН5-81	Инструкция по разбивочным работам при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте автомобильных дорог и искусственных сооружений	

Согласовано:

Взамен. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПРИЛОЖЕНИЕ А – ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

14.09.2020 СЭД-2020-299-12-12-01Р-47

№_____

О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7 Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, письмом Нурманшина С.Н. от 21.08.2020 № 2056:

1. Разрешить Нурманшину Сергею Нургалиевичу разработать проект планировки и проект межевания части территории д. Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в границах согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.
2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории д. Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.
3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального района, главный архитектор Е.Г. Небогатикова

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА * ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Документ создан в электронной форме. № СЭД-2020-299-12-12-01Р-47 от 14.09.2020. Исполнитель:Короткова М.И.
Страница 1 из 37. Страница создана: 08.09.2020 11:45

Приложение 1
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от _____ № _____

14.09.2020 СЭД-2020-299-12-12-01Р-47

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории д. Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

- Территория проектирования

Согласовано:

Взамен. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ИГДИ-Т	Лист 22

Приложение 2
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 14.09.2020 № СЭД-2020-299-12-12-01Р-47

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории д. Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

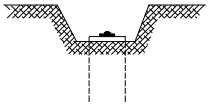
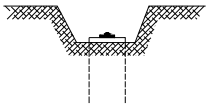
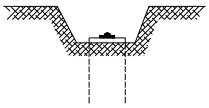
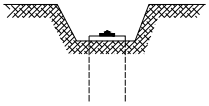
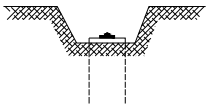
№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Общая площадь – 33,6 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Нурманшин Сергей Нургалиевич
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:500, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования,

Согласовано:
Взамен. инв.№
Подп. и дата
Инв. № подл.

		государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».
6	Цель выполнения инженерных изысканий	Создание топографической основы и получение геодезических данных для подготовки документации по планировке территории
7	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Территория, включающая земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3250001:3349, 59:32:3250001:3362, 59:32:3250001:3345, 59:32:3250001:3361, 59:32:3250001:3352, 59:32:3250001:3351, 59:32:3250001:3323
8	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске). Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям, указанным в Приложении к настоящему техническому заданию. Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели: Информация в растровой модели представляется в формате PDF. Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB. Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59. Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.
9	Дополнительные требования	Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе.

Согласовано:
Взамен. инв.№
Подп. и дата
Инв. №подл.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б – ВЕДОМОСТЬ ОБСЛЕДОВАНИЯ ИСХОДНЫХ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПУНКТОВ

№№ п/п	Наименование пункта	Эскиз	Описание пункта	ОРП
1	п.тр. Степаново		Пункт расположен в 1.26 км. к северо-востоку от н.п. Степаново, в 5,66 км к юго-востоку от н.п.Буланки, в 2,35 км к юго-западу от н.п. Болгары. Пункт находится в приямке на глубине 0,3м. Окопка слабо читаемая. Сигнал уничтожен. Местность залесённая.	
2	п.тр. Селино .		Пункт расположен в 2.38 км. к востоку от н.п. Большакино, в 2,47 км к юго-западу от н.н.Валевая, 2,44 км к северо-востоку от н.п.Шугуровка. Пункт находится в приямке на глубине 0,5м. Окопка стандартной квадратной формы. Сигнал уничтожен. Местность открытая.	
3	п.тр. Трухинята		Пункт расположен в 0.82 км. к западу от н.п. Кулики, в 2,25 км к востоку от .н.п.Селино, в 1,05 км к югу от н.п.Трухинята. Пункт находится в приямке на глубине 0,3м. Окопка слабо читаемая. Сигнал уничтожен. Местность залесенная.	
4	п.тр.Страшная		Пункт расположен в 3.83км к юго-востоку от н.п.Мал.Савино, в 3.32км к юго-востоку от н.п.Кичаново, в 3.79км к северо-востоку от н.п.Болдино. Пункт находится в приямке на глубине 0,3м. Окопка слабо читаемая. Сигнал уничтожен. Местность залесенная	
5	п.тр.Забаи		Пункт расположенв 2.40км к юго-востоку от н.п.Башкултаево, в 5.26км к юго-западу от н.п.Чащевка, в 3.57км к юго-западу от н.п.Дикая Гарь. Пункт находится в приямке на глубине 0,3м. Окопка слабо читаемая. Сигнал уничтожен. Местность залесенная	

Согласовано:

Взамен. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ИГДИ-Т	Лист 25

ПРИЛОЖЕНИЕ В – КОПИИ СВИДЕТЕЛЬСТВ ПОВЕРОК ПРИБОРОВ

МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОПРОГРЕСС-М»
АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ АПМ 0037048

Действительно до *«14» октября 2021 г.*

Средство измерений *Аппаратура геодезическая спутниковая*
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в
мод. PrinCe i80 Air
Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
Рег. № 72764-18
заводской (серийный) номер *1036157*
в составе -

номер знака предыдущей поверки *19009989225*
поверено *в полном объеме*
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений
в соответствии с *МП АПМ 27-18*
наименование и (или) обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: *3.2.АЦМ.0102.2018, 3.2.АЦМ.0083.2017*
регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер,
разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: *температура окружающей*
перечень влияющих факторов,
среды 23 °С, относит. влажность 51 %, атм. давление 99,3 кПа
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений
и на основании результатов ~~первичной~~ (периодической) поверки признано
ненужное зачеркнуть
пригодным к применению.

Знак поверки: 2 Ц 0 АЦМ

Руководитель лаборатории — подпись — Абрамов Валерий Николаевич
должность руководителя подразделения — фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель — подпись — Красавин Игорь Владимирович
фамилия, имя и отчество (при наличии)

Дата поверки *«15» октября 2020 г.*

АПМ № 0037048

Согласовано:

Взамен. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПРИЛОЖЕНИЕ Г – ОТЧЕТ УРАВНИВАНИЯ GPS СЕТИ

Перед началом работ выполнено рекогносцировочное обследование местности с целью определения границ топографической съемки и местоположения трассы, а так же определения местоположения исходных пунктов. Были обследованы следующие пункты государственной геодезической сети (ГГС): п.тр.Степаново, п.тр.Селино, п.тр.Трухинята, п.тр.Забаи, п.тр.Страшная.

Центры пунктов геоосновы сохранены и находятся в удовлетворительном состоянии для производства работ с применением глобальных навигационных спутниковых систем (ГНСС) ГЛОНАСС/GPS. Ведомость обследования исходных геодезических пунктов приведена в Приложении Б.

Для обеспечения необходимой точности измерений выполнены исследования геодезических инструментов.

Комплекс полевых работ состоял из 2 этапов:

- создание планово-высотного обоснования;
- топографическая съемка.

Планово-высотное обоснование

Работы по созданию планово-высотного обоснования (ПВО) выполнены в соответствии с основными положениями действующих нормативных документов.

Создание ПВО выполнено в два этапа.

На первом этапе, в отсутствии близости пунктов ГГС, для обеспечения необходимой плотности геодезической основы, в районе работ создана Локальная спутниковая геодезическая сеть (ЛСГС) с применением Глобальных навигационных спутниковых систем (ГНСС).

В качестве определяемых пунктов ЛСГС были приняты заложенные на местности точки закрепления – Вр.100, Гр.101, Вр.102, Вр.103.

Знаки временного закрепления Вр.100, Вр.101, Вр.102, Вр.103, оформлены в виде металлических уголков длиной 1,5 м забитых в грунт на глубину не менее 1.4м. Знак временного закрепления.

Вокруг всех знаков выполнена окопка круглой канавой диаметром 0,6 м. Долговременные знаки пронумерованы и подписаны на металлической пластине масляной краской. Знаки оборудованы вешкой высотой 2,0 м с флажком красного цвета.

При создании съемочного обоснования использовался «статический» метод спутниковых определений. Наблюдения выполнены при следующих установках:

одновременно регистрируемых ИСЗ – не менее 10 спутников;

продолжительность сеансов – не менее одного часа;

интервал регистрации – 30 секунд;

значение фактора PDOP – не более 1.8;

маска угла отсечки спутников – 15°.

Наблюдения на пунктах организованы таким образом, что от каждого пункта сети были измерены линии не менее чем до трех пунктов сети. При этом определяемые пункты находятся внутри контура исходных пунктов. Схема планово – высотного съемочного обоснования (ИГДИ-Г.5.dwg).

Обработка данных спутниковых наблюдений произведена с применением программного комплекса «Magnet office tools» v.2.0 в три этапа:

1) пост-обработка по алгоритму «MultiSite» – разрешение неоднозначностей фазовых псевдодальностей до наблюдаемых спутников, получение координат определяемых точек в системе координат в системе WGS-84, свободное уравнивание и оценка точности;

2) трансформация координат из WGS-84 на проекцию Гаусса-Крюгера эллипсоида Красовского (СК-42) по параметрам ортогонального преобразования прилагаемого к программному комплексу;

3) трансформация координат с проекции СК-42 в систему координат – МСК 59 и в Балтийскую систему высот 1977г., с применением численного метода трансформирования (калибровки) и модели геоида EGM-2008, оценка точности.

По результатам пост-обработки точность решения векторов не превысила 10мм в плане и 23мм по высоте.

По результатам свободного уравнивания невязки использованных линий в сети не превысили 19мм по широте, 25мм по долготе и 19мм по высоте. Предельные среднеквадратические ошибки (СКО) положения пунктов, относительно исходного, не превышают 17 мм в плане и 11мм по высоте.

По результатам калибровки, максимальные невязки исходных пунктов не превысили 21мм по широте, 20мм по долготе и 17мм по высоте.

В каталог координат включены плановые координаты и высотные отметки из спутниковых определений. Каталог координат и высот точек, закрепленных постоянными знаками, в системе координат – МСК 59.

Топографическая съемка.

Выполнена топографическая съемка М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м.

При производстве съемки велся подробный абрис местности, с зарисовкой и обмерами инженерных сооружений, измерением контрольных связок между ними.

Топографическая съемка выполнена с применением ГНСС в соответствии с основными положениями действующих нормативных документов.

Спутниковые наблюдения при выполнении топографической съемки выполнены

Согласовано:

Взамен. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

многочастотными ГЛОНАСС/GPS приемниками Sokkia GRX-2 фирмы Topcon приемниками Sokkia GRX-2 №1377-10343, №1377-10344, №1377-10345. Наблюдения выполнены методом «стой-иди» в режиме реального времени (RTK) при следующих установках:

одновременно регистрируемых ИСЗ – не менее 12 (GPS+ГЛОНАСС);

интервал регистрации – 1 секунда;

регистрируемых эпох «стой» – не менее 3 эпох;

значение фактора PDOP – не более 3;

маска угла отсечки спутников – 15°;

СКО определений пикетов – не более 5 см.

Съемка выполнена с пунктов ЛСГС. Расстояние от базовой станции до подвижной станции (ровера) не превышало 500 м.

Коммуникации нанесены на топографический план по материалам съемки. Максимальные расстояния между пикетами (съемочными точками) составили 15м – при съемке в масштабе 1:500.

Характеристики и результаты уравнивания приведены в таблицах:

Уравнивание
Имя проекта: Капидоны
Линейные единицы: Meters
Угловые единицы: DMS
Projection: Калибровка
ИГД: WGS 84
Геоид: egm2008
Time Zone: GMT Standard Time

Итоги уравнивания

Тип уравнивания: План + Высота, Ограниченное
Доверительный интервал: 95 %
Кол-во уравненных точек: 4
Кол-во контр. точек в плане: 5
Кол-во используемых векторов GPS: 39
Фактич. коэфф.качества GPS план или 3D: 1.097808 , Границы: (0.815071 , 1.184503)
Кол-во контрольных точек по высоте: 6
Высота UWE постфактум: 1.14236 , границы: (0.7394496 , 1.260102)

Векторы GPS

Имя	dN (м)	dE (м)	dHt (м)	СКО в плане	СКО по высоте
GR.101−VR.100	-73.719	278.415	-0.503	0.002	0.004
GR.101−VR.102	523.082	-667.320	19.865	0.002	0.003
GR.101−zabai	-7819.347	-1798.706	102.120	0.004	0.007
GR.101−silino	-4542.514	3963.833	121.097	0.002	0.004
GR.101−strachnay	-442.746	-2866.909	108.236	0.002	0.003
strachnay −TRUHINATA	-4033.402	913.473	48.412	0.002	0.004
strachnay − zabai	-12525.443	-4467.134	81.957	0.016	0.028
strachnay −silino	-9252.430	1297.586	105.710	0.003	0.006

STEPANOVO−TRUHINATA	12220.805	-425.101	-62.376	0.006	0.010
STEPANOVO−silino	7001.803	-42.736	8.278	0.003	0.005
STEPANOVO− strachnay	11108.348	-6869.385	-16.277	0.005	0.009
TRUHINATA− zabai	-8490.768	-5382.550	38.098	0.009	0.014
TRUHINATA−silino	-5219.081	382.915	60.651	0.002	0.004
TRUHINATA− strachnay	-1113.222	-6444.154	44.409	0.003	0.005
VR.100−VR.102	596.868	-945.695	20.317	0.003	0.005
VR.100− zabai	-7745.487	-2077.664	102.611	0.003	0.006
VR.100−silino	-4469.049	3685.103	121.812	0.003	0.004
VR.100− strachnay	-368.811	-3145.354	108.599	0.003	0.004
VR.102− zabai	-8342.633	-1129.987	81.681	0.004	0.008
VR.102−silino	-5064.832	4632.008	100.336	0.003	0.005
VR.102− strachnay	-966.210	-2199.420	88.515	0.002	0.004
VR.103− zabai	-5239.702	-2765.649	86.979	0.003	0.005
VR.103−silino	-1964.257	2997.689	105.521	0.002	0.003
VR.103− strachnay	2137.143	-3832.069	89.969	0.002	0.004
zabai −silino	3279.431	5761.080	13.335	0.002	0.004
zabai− strachnay	7376.111	-1071.502	-2.632	0.003	0.005
silino− strachnay	4106.498	-6826.678	-20.014	0.003	0.005

Контрольные точки

Имя	Ось x МСК (м)	Ось y МСК (м)	Отметка (м)	Код
Степаново	498750.972	2206574.282	222.963	
Забаи	497634.706	2213912.221	199.400	
Трухинята	510975.641	2206281.661	171.874	
Силино	505752.667	2206607.428	234.300	
Страшная	505789.590	2220616.127	137.900	

Уравненные точки

Имя	**ОсьхМСК(м)**	**ОсьуМСК(м)**	**Отметка(м)**	**Код**
ВР.100	504383.565	2209154.477	143.559	
ВР.101	504117.831	2208875.434	152.099	
ВР.102	503668.140	2208400.366	155.837	
ВР.103	503523.684	2208265.010	157.692	

Согласовано:

Взамен. инв.№

Подп. и дата

Инв. №подл.

Замыкания полигонов

Полигон	dHz (м)	dU (м)	Допуск в плане (м)	Допуск по высоте (м)	dHz (ppm)	dU (ppm)	Длина (м)
zabai-strachnay(14.05.2019 5:01:45) zabai-silino(14.05.2019 5:57:45) silino-strachnay(14.05.2019 5:57:45)	0.0021	0.0042	0.1402	0.1702	0.09	0.19	22049.2602
Bp.101-zabai(14.05.2019 11:46:30) Bp.101-silino(14.05.2019 11:46:30) zabai-silino(14.05.2019 5:57:45)	0.0062	0.0063	0.1334	0.1634	0.3	0.3	20683.3192
BP.101-(14.05.2019 11:46:30) BP.101-strachnay(14.05.2019 11:46:30) zabai-strachnay(14.05.2019 5:01:45)	0.0141	0.0101	0.1219	0.1519	0.76	0.55	18380.6555
BP.101-strachnay(14.05.2019 11:46:30) BP.101-silino(14.05.2019 11:46:30) silino-strachnay(14.05.2019 5:57:45)	0.0089	0.0003	0.1145	0.1445	0.53	0.02	16899.5619
BP.101-BP.100(14.05.2019 11:46:30) BP.101-silino(14.05.2019 11:46:30) BP.100-silino(14.05.2019 11:39:00)	0.0014	0.0006	0.0906	0.1206	0.11	0.05	12111.7464
BP.101-BP.100(14.05.2019 11:46:30) BP.101-strachnay(14.05.2019 11:46:30) BP.100-strachnay(14.05.2019 11:39:00)	0.004	0.0075	0.0618	0.0918	0.63	1.18	6359.6873
BP.101-BP.100(14.05.2019 11:46:30) BP.101-zabai(14.05.2019 11:46:30) BP.100-zabai(14.05.2019 11:39:00)	0.0051	0.0112	0.1117	0.1417	0.31	0.68	16332.1823
BP.101-BP.100(14.05.2019 11:46:30) BP.101-BP.102(14.05.2019 11:49:45) BP.100-BP.102(14.05.2019 11:49:45)	0.0007	0.0026	0.0413	0.0713	0.29	1.14	2254.6233

Согласовано:

Взамен. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ИГДИ-Т	Лист 31

BP.101-BP.102(14.05.2019 11:49:45) BP.101-silino(14.05.2019 11:46:30) BP.102-silino(14.05.2019 11:49:45)	0.0011	0.0016	0.0987	0.1287	0.08	0.12	13742.4069
BP.101-BP.102(14.05.2019 11:49:45) BP.101-strachnay(14.05.2019 11:46:30) BP.102-strachnay(14.05.2019 11:49:45)	0.0087	0.0062	0.0608	0.0908	1.41	1	6154.9673
BP.101-BP.102(14.05.2019 11:49:45) BP.101-zabai(14.05.2019 11:46:30) BP.102-zabai(14.05.2019 11:49:45)	0.0087	0.0078	0.1165	0.1465	0.5	0.45	17291.5496
STEPANOVO-zabai(14.05.2019 5:35:30) STEPANOVO-silino(14.05.2019 5:57:45) zabai-silino(14.05.2019 5:57:45)	0.0007	0.0081	0.1327	0.1627	0.04	0.39	20534.4614
STEPANOVO-zabai(14.05.2019 5:35:30) STEPANOVO-strachnay(14.05.2019 5:35:30) zabai-strachnay(14.05.2019 5:01:45)	0.0175	0.0062	0.1671	0.1971	0.64	0.23	27417.7449
STEPANOVO-strachnay(14.05.2019 5:35:30) STEPANOVO-silino(14.05.2019 5:57:45) silino-strachnay(14.05.2019 5:57:45)	0.0152	0.0101	0.1701	0.2001	0.54	0.36	28029.3579
STEPANOVO-TRUHINATA(14.05.2019 6:19:45) STEPANOVO-silino(14.05.2019 5:57:45) TRUHINATA-silino(14.05.2019 6:19:45)	0.0103	0.017	0.1523	0.1823	0.42	0.7	24463.7549
STEPANOVO-TRUHINATA(14.05.2019 6:19:45) STEPANOVO-strachnay(14.05.2019 5:35:30) TRUHINATA-strachnay(14.05.2019 6:19:45)	0.0105	0.0123	0.1891	0.2191	0.33	0.39	31828.8927

Согласовано:

Взамен. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

STEPANOVO-TRUHINATA(14.05.2019 6:19:45) STEPANOVO-zabai(14.05.2019 5:35:30) TRUHINATA-zabai(14.05.2019 6:19:45)	0.016	0.0019	0.1759	0.2059	0.55	0.06	29184.9644
TRUHINATA-zabai(14.05.2019 6:19:45) TRUHINATA-silino(14.05.2019 6:19:45) zabai-silino(14.05.2019 5:57:45)	0.0112	0.0108	0.1396	0.1696	0.51	0.49	21915.7354
TRUHINATA-zabai(14.05.2019 6:19:45) TRUHINATA-strachnay(14.05.2019 6:19:45) zabai-strachnay(14.05.2019 5:01:45)	0.0101	0.0204	0.1502	0.1802	0.42	0.85	24046.464
TRUHINATA-strachnay(14.05.2019 6:19:45) TRUHINATA-silino(14.05.2019 6:19:45) silino-strachnay(14.05.2019 5:57:45)	0.0035	0.0053	0.1287	0.1587	0.18	0.27	19739.8467
BP.100-zabai(14.05.2019 11:39:00) BP.100-silino(14.05.2019 11:39:00) zabai-silino(14.05.2019 5:57:45)	0.0108	0.0169	0.1322	0.1622	0.53	0.82	20442.7788
BP.100-zabai(14.05.2019 11:39:00) BP.100-strachnay(14.05.2019 11:39:00) zabai-strachnay(14.05.2019 5:01:45)	0.0149	0.0138	0.1232	0.1532	0.8	0.74	18642.2577
BP.100-strachnay(14.05.2019 11:39:00) BP.100-silino(14.05.2019 11:39:00) silino-strachnay(14.05.2019 5:57:45)	0.0039	0.0072	0.1146	0.1446	0.23	0.42	16929.1207
BP.100-BP.102(14.05.2019 11:49:45) BP.100-silino(14.05.2019 11:39:00) BP.102-silino(14.05.2019 11:49:45)	0.0011	0.0004	0.0989	0.1289	0.08	0.03	13776.4663

Согласовано:

Взамен. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

BP.100-BP.102(14.05.2019 11:49:45) BP.100-strachnay(14.05.2019 11:39:00) BP.102-strachnay(14.05.2019 11:49:45)	0.0045	0.0013	0.0635	0.0935	0.68	0.19	6691.1695
BP.100-BP.102(14.05.2019 11:49:45) BP.100-zabai(14.05.2019 11:39:00) BP.102-zabai(14.05.2019 11:49:45)	0.003	0.0008	0.1178	0.1478	0.17	0.04	17557.6525
BP.102-zabai(14.05.2019 11:49:45) BP.102-silino(14.05.2019 11:49:45) zabai-silino(14.05.2019 5:57:45)	0.0142	0.0157	0.1396	0.1696	0.65	0.71	21912.564
BP.102-zabai(14.05.2019 11:49:45) BP.102-strachnay(14.05.2019 11:49:45) zabai-strachnay(14.05.2019 5:01:45)	0.0148	0.0118	0.1214	0.1514	0.81	0.64	18276.6625
BP.102-strachnay(14.05.2019 11:49:45) BP.102-silino(14.05.2019 11:49:45) silino-strachnay(14.05.2019 5:57:45)	0.001	0.0081	0.1162	0.1462	0.06	0.47	17234.8186
BP.103-zabai(14.05.2019 9:36:00) BP.103-silino(14.05.2019 9:36:00) zabai-silino(14.05.2019 5:57:45)	0.007	0.0247	0.1107	0.1407	0.43	1.53	16140.0038
BP.103-zabai(14.05.2019 9:36:00) BP.103-strachnay(14.05.2019 9:36:00) zabai-strachnay(14.05.2019 5:01:45)	0.0021	0.0268	0.1188	0.1488	0.12	1.51	17767.621
BP.103-strachnay(14.05.2019 9:36:00) BP.103-silino(14.05.2019 9:36:00) silino-strachnay(14.05.2019 5:57:45)	0.0044	0.0021	0.1097	0.1397	0.28	0.13	15940.7494

Согласовано:

Взамен. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Точки калибровки

Точка WGS	Точка МСК	Исп.	Сев. невязка (м)	Вост. невязка (м)	Невязка выс (м)
STEPANOVO	Степаново	В плане и по высоте	0.083	-0.032	0.019
TRUHINATA	Трухинята	В плане и по высоте	0.034	0.039	-0.051
zabai	Буланки	В плане и по высоте	-0.020	0.006	-0.058
silino	Селино	В плане и по высоте	-0.011	0.010	0.038
strachnay	Серяк	В плане и по высоте	-0.016	-0.014	0.052

Согласовано:

Взамен. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПРИЛОЖЕНИЕ Д – КАТАЛОГ КООРДИНАТ И ВЫСОТ ЗАКРЕПЛЕННЫХ ТОЧЕК

Система координат – МСК 59

Система высот - Балтийская

Номер репера	Отметки репера		Координаты		Описание репера	Эскиз репера
	полки	земли	X	Y		
Вр-100	143.559	143.26	504383.565	2209154.477	мет.уголок	
Вр-101	152.099	152.01	504117.831	2208875.434	мет.уголок	
Вр-102	155.837	155.69	503668.140	2208400.366	мет.уголок	
Вр-103	157.692	157.60	503523.684	2208265.010	мет.уголок	

Согласовано:

Взамен. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

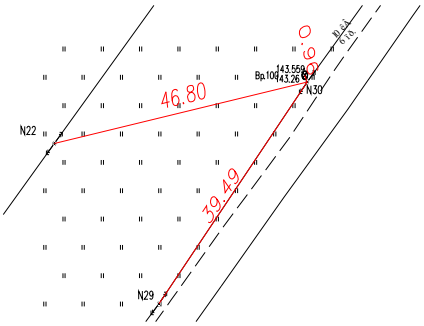
ПРИЛОЖЕНИЕ Е – КАРТОЧКИ ЗАКЛАДКИ РЕПЕРОВ

Карточка закладки геодезического пункта

Год производства работ: 2020 год

Проект планировки и проект межевания части территории д.Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

ГНСС измерения, триангуляция, полигонометрия, нивелирование Вр.100 (выделить нужное и указать класс)	Тип знака: временный репер	Трапеция: О-40-76
	Населенный пункт:	Пермский район



Масштаб М 1:1000

Описание местоположения

Российская Федерация
Пермский край
Пермский район

Вр.100 находится в 0.96м севернее опоры Т30 ВЛ 10кВ 6пр, в 46.80м северо-восточнее опоры Т22 ВЛ 110кВ 6пр, в 39.49м севернее опоры Т29 ВЛ 10кВ 6пр

Тип центра: *металлический уголок длиной 1,5 м забит в землю на глубину 1.4м*	Новый центр

Согласовано:

Взамен. инв.№

Подп. и дата

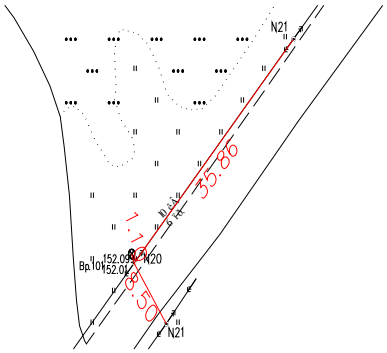
Инв. №подл.

Карточка закладки геодезического пункта

Год производства работ: 2020 год

Проект планировки и проект межевания части территории д.Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

ГНСС измерения, триангуляция, полигонометрия, нивелирование Вр.101 (выделить нужное и указать класс)	Тип знака: временный репер	Трапеция: О-40-76
	Населенный пункт:	Пермский район



Масштаб М 1:1000

Описание местоположения

Российская Федерация
Пермский край
Пермский район

Вр.101 находится в 1.10 севернее опоры Т20 ВЛ 10кВ 6пр, в 35.86м южнее опоры Т21ВЛ 10кВ 6пр, в 8.50м северо-западнее опоры Т21 ВЛ 10кВ 6пр.

Тип центра: *металлический уголок длиной 1,5 м забит в землю на глубину 1.4м*	Новый центр

Согласовано:

Взамен. инв.№

Подп. и дата

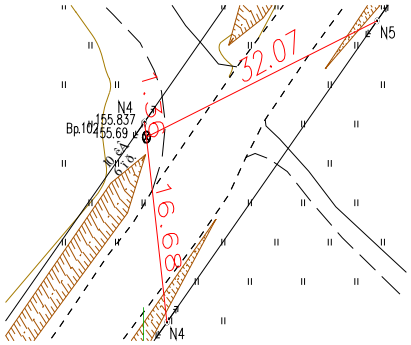
Инв. № подл.

Карточка закладки геодезического пункта

Год производства работ: 2020 год

Проект планировки и проект межевания части территории д.Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

ГНСС измерения, триангуляция, полигонометрия, нивелирование Вр.102 (выделить нужное и указать класс)	Тип знака: временный репер	Трапеция: О-40-76
	Населенный пункт:	Пермский район



Масштаб М 1:1000

Описание местоположения

Российская Федерация
Пермский край
Пермский район

Вр.102 находится в 1.36 южнее опоры Т4 ВЛ 10кВ 6пр, в 16.68м севернее опоры Т4 ВЛ 10кВ 6пр, в 32.07м юго-западнее опоры Т5 ВЛ 10кВ 6пр.

Тип центра: *металлический уголок длиной 1,5 м забит в землю на глубину 1.4м*	Новый центр

Согласовано:

Взамен. инв.№

Подп. и дата

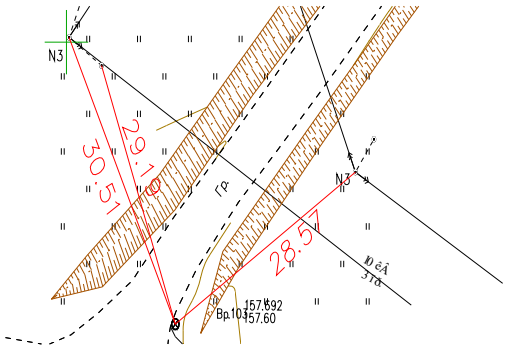
Инв. № подл.

Карточка закладки геодезического пункта

Год производства работ: 2020 год

Проект планировки и проект межевания части территории д.Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

ГНСС измерения, триангуляция, полигонометрия, нивелирование Вр.103 (выделить нужное и указать класс)	Тип знака: временный репер	Трапеция: О-40-76
	Населенный пункт:	Пермский район



Масштаб М 1:1000

Описание местоположения

Российская Федерация
Пермский край
Пермский район

Вр.103 находится в 30.51 юго-восточнее опоры ТЗ ВЛ 10кВ 3пр, в 29.18м юго-восточнее оттяжки опоры ТЗ ВЛ 10кВ 3пр, в 28.57м юго-западнее опоры ТЗ ВЛ 10кВ 3пр.

Тип центра:	Новый центр
металлический уголок длиной 1,5 м забит в землю на глубину 1.4м	

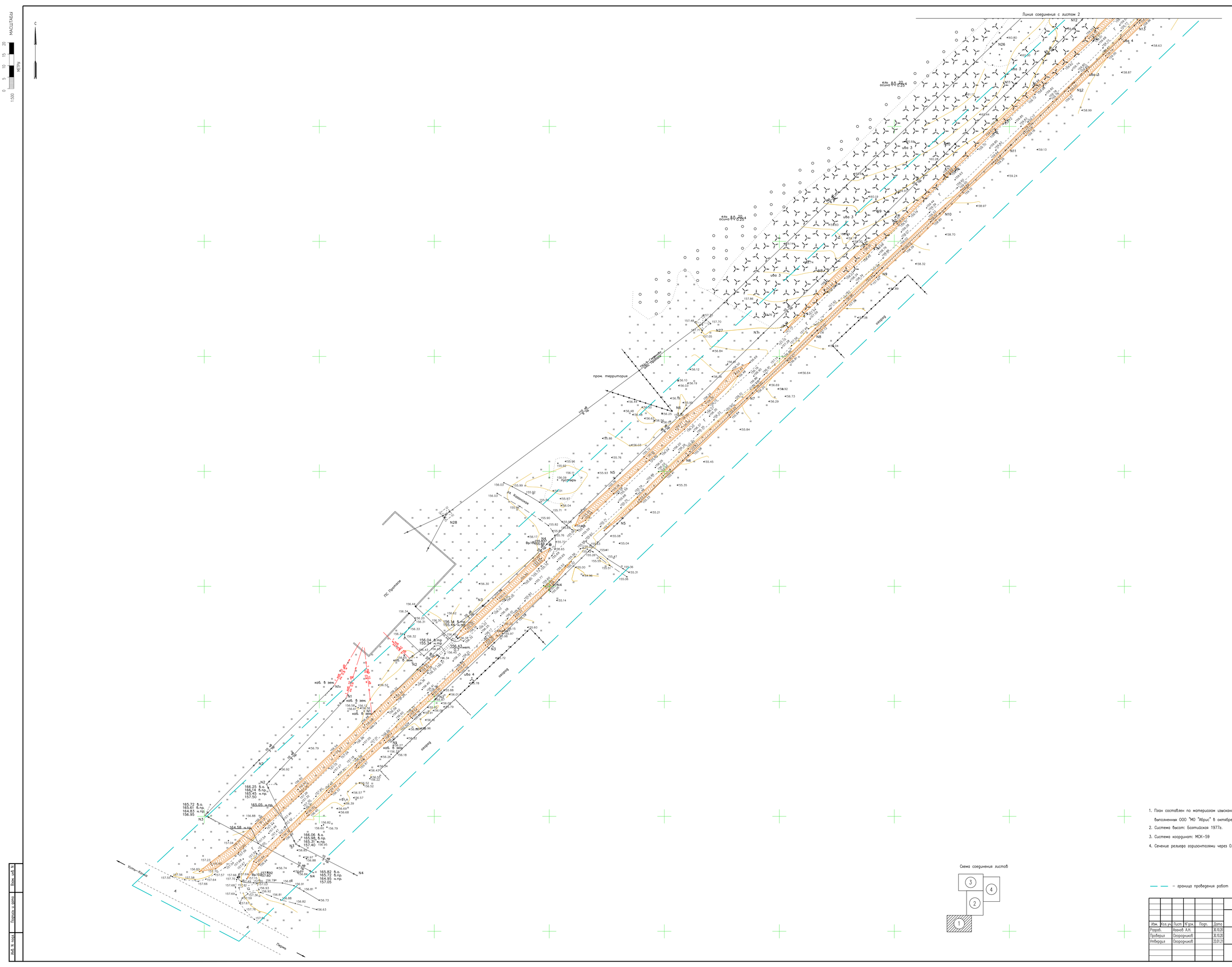
Согласовано:

Взамен. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ИГДИ-Т	Лист 40


Линия соединения с листом 2
С
МАСШТАБЫ
0 5 10 15 20
1:500
МЕТРЫ
ул. Кольская
ул. Пролетарская
пер. Пролетарский
пер. Пермский
ул. Усть-Качка
пер. Пермь
пер. Пролетарский
пром. территория
ограда
ограда
ограда

МАСШТАБЫ

0 5 10 15 20 МЕТРЫ

1:500

С

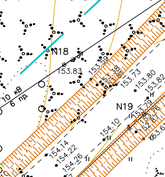
Линия соединения с листом 3

Линия соединения с листом 4

Линия соединения с листом 1

Линия соединения с листом 2

Схема соединения листов



1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "МО "Аврис" в октябре 2020г.
2. Система высот: Балтийская 1977г.
3. Система координат: МСК-59
4. Сечение рельефа горизонталями через 0.5м

— — — граница проведения работ

						ИГДИ-Г.6	
						Проект планировки и проект межевания части территории д.Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Азанов А.Н.			30.10.20	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	Стадия: — / Лист: 2 / Листов: 4
Проверил		Огородников			30.10.20		
Утвердил		Огородников			22.01.21		
						Инженерно-топографический план М 1:500	ООО "Межевая организация "Аврис"

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Файл Формат А0

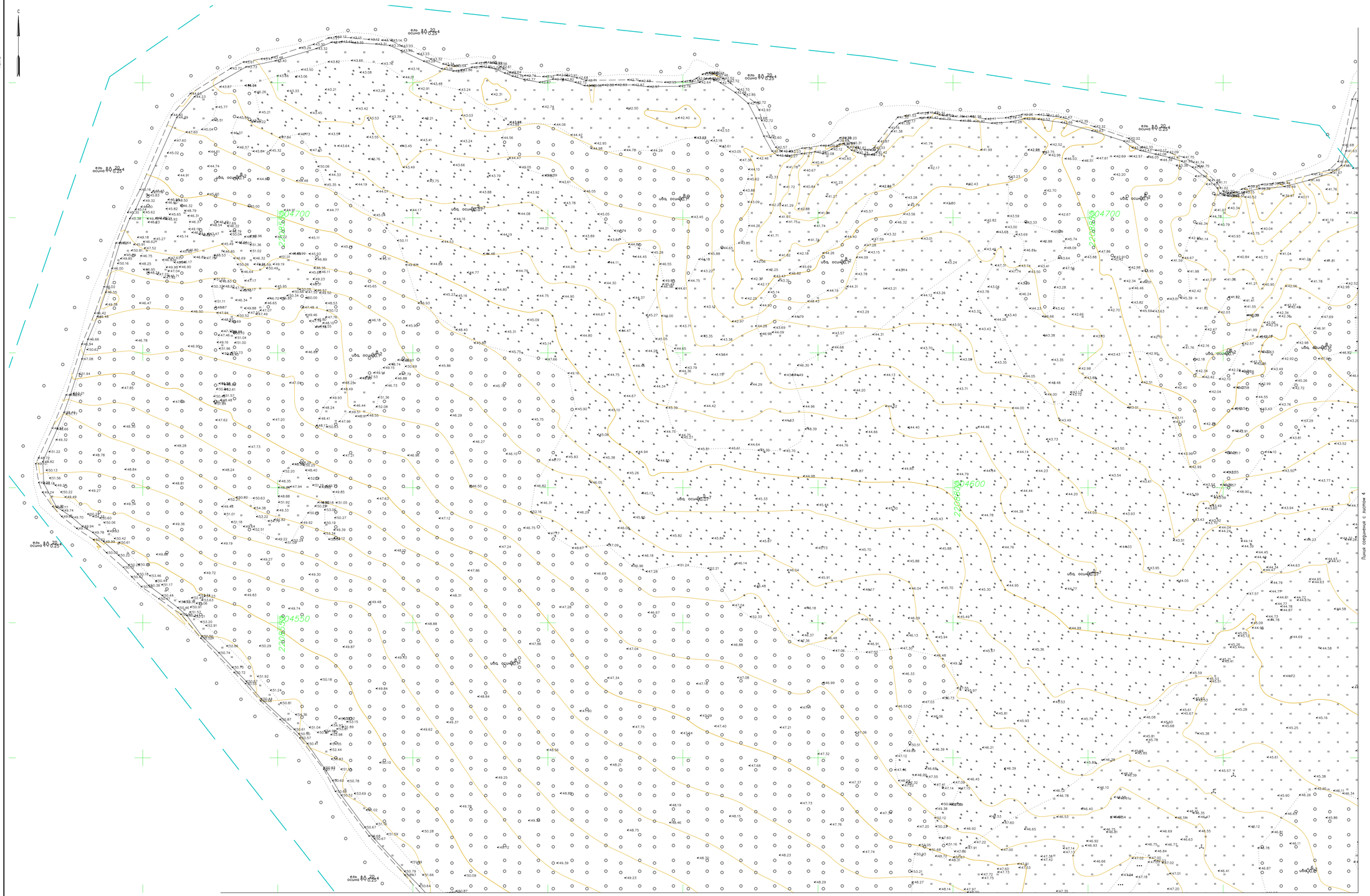
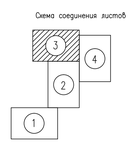


Схема соединения листов



1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "МО "Абрис" в октябре 2020г.
2. Система высот: Балтийская 1977г.
3. Система координат: МСК-59
4. Сечение рельефа горизонталями через 0.5м

— — — граница проведения работ

						ИГДИ-Г.6
						Проект планировки и проект межевания части территории д.Калиденя Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Ивачёв А.Н.			30.10.20	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
Проверил		Скородников			30.10.20	
Утвердил		Скородников			22.01.21	
						Инженерно-топографический план М 1:500

Стадия	Лист	Листов
	3	4

ООО "Межевая организация "Абрис"

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Формат А0

МАСШТАБЫ

0 5 10 15 20 МЕТРЫ

1:500

С

Линия соединения с листом 2

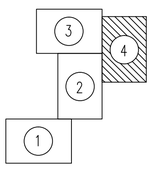
Линия соединения с листом 4

Капарона

N22 N23 N24 N25 N26 N27 N28 N29 N30 N31 N32

Вр.10кВ 6.4

Схема соединения листов



1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "МО "Абрис" в октябре 2020г.
2. Система высот: Балтийская 1977г.
3. Система координат: МСК-59
4. Сечение рельефа горизонталями через 0.5м

– граница проведения работ

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подп.	Дата	ИГДИ-Г.6		
						Проект планировки и проект межевания части территории д.Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края		
Разраб.		Азанов А.Н.			30.10.20	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Огородников			30.10.20			4	4
Утвердил		Огородников			22.01.21				
						Инженерно-топографический план М 1:500	ООО "Межевая организация "Абрис"		

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Файл Формат А0

1. План составлен по материалам изысканий.
   выполненных ООО "МО "Абрис" в октябре 2020г.
2. Система высот: Балтийская 1977г.
3. Система координат: МСК-59
4. Сечение рельефа горизонталями через 0.5м

— — — граница проведения работ

						ИГДИ-Г.6		
						Проект планировки и проект межевания части территории д.Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Азанов А.Н.			20.10.20	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Огородников			20.10.20			1	4
Утвердил		Огородников			22.01.21				
						Инженерно-топографический план М 1:500	ООО "Межевая организация "Абрис"		

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Файл Формат А0

Сеть kyРЭС на плане
нанесена ориентировочно. Точно
ст. мастер

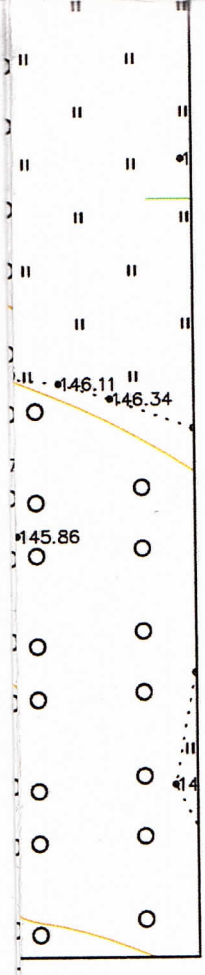
1. План составлен по материалам изысканий.
   выполненных ООО "МО "Абрис" в октябре 2020г.
2. Система высот: Балтийская 1977г.
3. Система координат: МСК-59
4. Сечение рельефа горизонталями через 0.5м

— — — граница проведения работ

						ИГДИ-Г.6		
						Проект планировки и проект межевания части территории д.Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Азанов А.Н.			30.10.20	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Огородников			30.10.20			2	4
Утвердил		Огородников			22.01.21				
						Инженерно-топографический план М 1:500	ООО "Межевая организация "Абрис"		

Межевая организация "Абрис"

Файл Формат А0



1. План составлен по материалам изысканий.

   выполненных ООО "МО "Абрис" в октябре 2020г.
2. Система высот: Балтийская 1977г.
3. Система координат: МСК–59
4. Сечение рельефа горизонталями через 0.5м

— — — граница проведения работ

						ИГДИ–Г.6	
						Проект планировки и проект межевания части территории д.Капидоны Кукушевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Азанов А.Н.			30.10.20	Технический отчет по результатам инженерно–геодезических изысканий	Стадия: — / Лист: 3 / Листов: 4
Проверил		Огородников			30.10.20		
Утвердил		Огородников			22.01.21		
						Инженерно–топографический план М 1:500	ООО "Межевая организация "Абрис"

Файл Формат А0

Сети БУРС
нанесены ориентировочно
д. Мосеев

Култаевский район электрических сетей

1. План составлен по материалам изысканий.

   выполненных ООО "МО "Абрис" в октябре 2020г.
2. Система высот: Балтийская 1977г.
3. Система координат: МСК–59
4. Сечение рельефа горизонталями через 0.5м

— — – граница проведения работ

						ИГДИ–Г.6		
						Проект планировки и проект межевания части территории д.Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подп.	Дата	Технический отчет по результатам инженерно–геодезических изысканий	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Азанов А.Н.			30.10.20			4	4
Проверил		Огородников			30.10.20				
Утвердил		Огородников			220.10.20				
						Инженерно–топографический план М 1:500	ООО "Межевая организация "Абрис"		

Файл Формат А0

Приложение 2
к постановлению администрации Пермского муниципального района
от 20.07.2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-360

Проект планировки и проект межевания части территории д. Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

Проект межевания территории
Том 3. Основная часть проекта межевания территории

2020/09-1-ППМТ-04

Состав документации

Том 1	Проект планировки территории. Основная часть.
1.1	Текстовая часть
1.2	Графическая часть
Том 2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
2.1	Текстовая часть
2.2	Графическая часть
Том 3	Проект межевания территории. Основная часть.
3.1	Текстовая часть
3.2	Графическая часть
Том 4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
4.1	Текстовая часть
4.2	Графическая часть

Оглавление

1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания..... 4

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования..... 6

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 9

Вывод: 9

4. Экспликация образуемых земельных участков 9

5. Ведомость координат поворотных точек формируемых земельных участков..... 33

6. Графические материалы проекта

7. Приложения

1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Территория проектирования расположена в д. Капидоны, Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

Рисунок 1. Расположение территории в структуре Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

Планируемая территория располагается в северо-западной части д. Капидоны, в северо-восточной части п. Протасы, Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, а также на территории Култаевского сельского поселения, ограниченная:

с северной стороны - лесным массивом;

с восточной стороны – по территории земельных участков с К№ 59:32:3250001:16241, 59:32:3250001:16246, 59:32:3250001:16266, 59:32:3250001:16265, 59:32:3250001:16264, 59:32:3250001:16263, 59:32:3250001:16262, 59:32:3250001:16261, 59:32:3250001:16260, 59:32:3250001:16259, 59:32:3250001:16258, 59:32:3250001:16243, расположенных в Коттеджном поселке по адресу: д. Капидоны;

с южной стороны - по территории земельных участков с К№ 59:32:3250001:3829, 59:32:3250001:3011, 59:32:3250001:3789, 59:32:3250001:4656, 59:32:3250001:3825, 59:32:3250001:3826, 59:32:3250001:3805, расположенных в Коттеджном поселке «Верхние Капидоны», по территории земельных участков с К№ 59:32:3250001:12289, 59:32:3250001:12308, 59:32:3250001:12268, 59:32:3250001:12269, 59:32:3250001:16758, 59:32:3250001:16757, 59:32:3250001:12242, 59:32:3250001:12243, 59:32:3250001:12259, расположенных в в 0,01-0,02 км западнее снт Малинка и по территории земельных участков с К№ 59:32:3250001:4054, 59:32:3250001:4053, 59:32:3250001:4052, 59:32:3250001:4051, 59:32:3250001:4050, 59:32:3250001:4049, 59:32:3250001:4048, 59:32:3250001:4047, 59:32:3250001:4046, 59:32:3250001:4045, 59:32:3250001:4044, 59:32:3250001:4043, 59:32:3250001:10375, 59:32:3250001:10374, 59:32:3250001:4041, расположенных по адресу: п. Протасы, ул. Луговая;

с юго-западной стороны - по территории земельного участка с К№ 59:32:0000000:148, являющегося автомобильной дорогой;

с западной стороны – по территории земельных участков с К№ 59:32:3250001:12893, 59:32:3250001:12631, 59:32:3250001:12630, расположенных в в 1,92-2,03 км северо-западнее д. Косотуриха, по территории земельных участков с К№ 59:32:3250001:3259, 59:32:3250001:8184, 59:32:3250001:8183, 59:32:3250001:8182, расположенных по адресу: п. Протасы и по территории лесного массива.

Площадь планируемой территории - 33,60 га.

Координаты границы территории проектирования приведены в таблице ниже.

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	Румбы	S, м
335 967,04							
1	1	504 616,66	2 208 440,88	237° 6,9'			
2	2	504 752,25	2 208 487,76	216° 12,2'	19° 4,4'	СВ: 19° 4,4'	143,47
3	3	504 784,74	2 208 534,64	220° 49,7'	55° 16,6'	СВ: 55° 16,6'	57,04
4	4	504 759,66	2 208 769,17	182° 35,6'	96° 6,2'	ЮВ: 83° 53,8'	235,87
5	5	504 734,19	2 208 935,66	222° 29,2'	98° 41,9'	ЮВ: 81° 18,1'	168,43
6	6	504 398,17	2 209 205,97	265° 0,4'	141° 11,1'	ЮВ: 38° 48,9'	431,25
7	7	503 495,68	2 208 265,11	251° 23,7'	226° 11,5'	ЮЗ: 46° 11,5'	1 303,73
8	8	503 519,94	2 208 218,68	289° 32,5'	297° 35,2'	СЗ: 62° 24,8'	52,39
9	9	504 100,88	2 208 844,47	94° 49,7'	47° 7,7'	СВ: 47° 7,7'	853,88
1	1	504 616,66	2 208 440,88	237° 6,9'	321° 57,4'	СЗ: 38° 2,6'	654,92

Площадь объекта: 335 967 м²

Периметр объекта: 3 900,98 м

Для оценки фактического использования территории были получены следующие исходные данные:

1. Данные филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю;

2. Сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним);

3. Топографическая съемка М 1:500.

Информация о фактическом использовании отражена на плане фактического использования территории.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проект межевания территории разработан в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Были соблюдены интересы всех заинтересованных лиц.

Расчет площади земельных участков под существующие учреждения и предприятия обслуживания проводится в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Для части образуемых земельных участков выбран вид разрешенного использования (далее по тексту – ВРИ) из раздела условно разрешенных ВРИ ввиду отсутствия в основных ВРИ подходящего вида, соответствующего фактическому использованию образуемого земельного участка.

Проектом межевания территории предлагаются следующие проектные решения:

1. Образование земельных участков № 1-108, 110-128, 130-165, 167-181, 185-198, 200-214, 216-254 путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:20758, находящегося в частной собственности. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков - 2.1 Для индивидуального жилищного строительства. Доступ к проектируемым земельным участкам с территории общего пользования обеспечен по проектируемому земельному участку № 256 и по автомобильной дороге Протасы-Капидоны.

2. Образование земельного участка № 109, 260 путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:20758, находящегося в частной собственности. Земельный участок образуется для размещения трансформаторной подстанции. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – 3.1 Коммунальное обслуживание (условно разрешенные виды использования). Доступ к проектируемому земельному участку с территории общего пользования обеспечен по проектируемому земельному участку № 256 и по автомобильной дороге Протасы-Капидоны.

3. Образование земельного участка № 129 путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:20758, находящегося в частной собственности. Земельный участок образуется для размещения детского дошкольного учреждения на 75 мест. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка - 3.5 Образование и просвещение (условно

разрешенные виды использования). Доступ к проектируемому земельному участку с территории общего пользования обеспечен по проектируемому земельному участку № 256 и по автомобильной дороге Протасы-Капидоны.

4. Образование земельного участка № 166 путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:20758, находящегося в частной собственности. Земельный участок образуется для размещения временного хранения гостевых автомобилей. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка - 2.7.1 Хранение автотранспорта. Доступ к проектируемому земельному участку с территории общего пользования обеспечен по проектируемому земельному участку № 256 и по автомобильной дороге Протасы-Капидоны.

5. Образование земельного участка № 230 путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:20758, находящегося в частной собственности. Земельный участок образуется для размещения детско-спортивной площадки. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка - 5.1 Спорт (условно разрешенные виды использования). Доступ к проектируемому земельному участку с территории общего пользования обеспечен по проектируемому земельному участку № 256 и по автомобильной дороге Протасы-Капидоны.

6. Образование земельных участков № 182, 183 путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:20758, находящегося в частной собственности. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков - 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования (условно разрешенные виды использования). Доступ к проектируемому земельному участку с территории общего пользования обеспечен по проектируемому земельному участку № 256 и по автомобильной дороге Протасы-Капидоны.

7. Образование земельного участка № 184 путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:20758, находящегося в частной собственности. Земельный участок образуется для размещения площадки для временной стоянки и разгрузки грузовой техники и специализированных транспортных средств. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка - 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования (условно разрешенные виды использования). Доступ к проектируемому земельному участку с территории общего пользования обеспечен по проектируемому земельному участку № 256 и по автомобильной дороге Протасы-Капидоны.

8. Образование земельных участков № 199, 215 путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:20758, находящегося в частной собственности. Земельные участки образуются для организации пешеходного прохода (тропы) к лесному массиву. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков - 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования (условно разрешенные виды использования). Доступ к проектируемым земельным участкам с территории общего пользования обеспечен по проектируемому земельному участку № 256.

9. Образование земельного участка № 255 путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:20758, находящегося в частной собственности. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков - 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования (условно разрешенные виды использования). Доступ к проектируемому земельному участку с территории общего пользования обеспечен по проектируемому земельному участку № 256 и по автомобильной дороге Протасы-Капидоны.

10. Образование земельного участка № 256 путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:20758, находящегося в частной собственности. Земельный участок образуется для размещения улично-дорожной сети. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – 12.0.1 Улично-дорожная сеть (Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств) (условно разрешенные виды использования). Доступ к проектируемому земельному участку с территории общего пользования обеспечен по проектируемому земельному участку № 256 и по автомобильной дороге Протасы-Капидоны.

11. Образование земельного участка № 257 путем образование земельного участка из земель неразграниченной муниципальной собственности. Земельный участок образуется для размещения автомобильной дороги Протасы-Капидоны. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – 7.2 Автомобильный транспорт (условно разрешенные виды использования). Доступ к проектируемому земельному участку обеспечен непосредственно с территории общего пользования.

12. Образование земельного участка № 258 путем образование земельного участка из земель неразграниченной муниципальной собственности. Земельный участок образуется для размещения автомобильной дороги Протасы-Капидоны. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – 12.0.1 Улично-дорожная сеть (Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств) (условно разрешенные виды использования). Доступ к проектируемому земельному участку с территории общего пользования обеспечен по проектируемому земельному участку № 257.

13. Образование земельного участка № 259 путем образование земельного участка из земель неразграниченной муниципальной собственности. Земельный участок образуется для размещения автомобильной дороги Протасы-Капидоны. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – 12.0.1 Улично-дорожная сеть (Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств) (условно разрешенные виды использования). Доступ к проектируемому земельному участку с территории общего пользования обеспечен по проектируемым земельным участкам № 257, 258.

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков под размещение линейных объектов инженерных коммуникаций на территории индивидуальной жилой застройки. Прокладка инженерных сетей предусмотрена в пределах проектируемого земельного участка № 256.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые земельные участки №№ 257-259 общей площадью 26 322 кв.м. после образования будут отнесены к территориям общего пользования. Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, на территории проектирования не предусмотрены.

Вывод:

Предложенные проектом межевания территории формируемые границы застроенных земельных участков и границы незастроенных земельных участков соответствуют проектным решениям, заложенным Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

4. Экспликация образуемых земельных участков

Данные об образуемых и изменяемых земельных участках сведены в Таблицу 3.

Таблица 3

Номер участка на чертеже	Местоположение участка	Цель формирования земельного участка	Адрес земельного участка (при наличии)	Проектная площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6
1	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 1	866	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
2	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 2	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
3	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 3	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
4	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 4	647	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
5	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 5	648	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
6	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 6	648	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
7	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 7	648	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
8	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 8	649	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
9	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 9	650	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
10	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 10	650	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
11	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 11	645	2.1 Для индивидуального жилищного строительства

12	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 12	643	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
13	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 13	649	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
14	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 14	649	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
15	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 15	649	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
16	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 16	649	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
17	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 17	649	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
18	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 18	649	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
19	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 19	649	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
20	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 20	649	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
21	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 21	649	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
22	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 22	771	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
23	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 23	626	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
24	Пермский край, Пермский район,	Для индивидуального	Позиция № 24	646	2.1 Для индивидуального

	Култаевское с/п, д. Капидоны	жилищного строительства			жилищного строительства
25	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 25	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
26	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 26	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
27	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 27	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
28	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 28	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
29	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 29	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
30	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 30	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
31	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 31	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
32	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 32	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
33	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 33	640	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
34	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 34	640	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
35	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 35	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
36	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 36	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства

37	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 37	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
38	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 38	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
39	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 39	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
40	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 40	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
41	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 41	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
42	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 42	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
43	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 43	1 174	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
44	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 44	1 033	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
45	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 45	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
46	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 46	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
47	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 47	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
48	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 48	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
49	Пермский край, Пермский район,	Для индивидуального	Позиция № 49	646	2.1 Для индивидуального

	Култаевское с/п, д. Капидоны	жилищного строительства			жилищного строительства
50	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 50	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
51	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 51	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
52	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 52	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
53	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 53	640	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
54	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 54	640	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
55	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 55	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
56	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 56	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
57	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 57	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
58	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 58	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
59	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 59	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
60	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 60	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
61	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 61	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства

62	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 62	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
63	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 63	932	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
64	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 64	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
65	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 65	652	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
66	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 66	653	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
67	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 67	653	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
68	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 68	654	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
69	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 69	654	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
70	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 70	655	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
71	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 71	656	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
72	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 72	655	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
73	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 73	656	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
74	Пермский край, Пермский район,	Для индивидуального	Позиция № 74	657	2.1 Для индивидуального

	Култаевское с/п, д. Капидоны	жилищного строительства			жилищного строительства
75	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 75	658	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
76	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 76	658	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
77	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 77	658	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
78	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 78	785	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
79	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 79	664	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
80	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 80	649	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
81	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 81	649	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
82	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 82	649	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
83	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 83	649	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
84	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 84	649	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
85	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 85	649	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
86	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 86	649	2.1 Для индивидуального жилищного строительства

87	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 87	649	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
88	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 88	649	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
89	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 89	649	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
90	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 90	649	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
91	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 91	649	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
92	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 92	649	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
93	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 93	649	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
94	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 94	643	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
95	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 95	640	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
96	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 96	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
97	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 97	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
98	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 98	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
99	Пермский край, Пермский район,	Для индивидуального	Позиция № 99	646	2.1 Для индивидуального

	Култаевское с/п, д. Капидоны	жилищного строительства			жилищного строительства
100	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 100	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
101	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 101	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
102	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 102	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
103	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 103	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
104	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 104	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
105	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 105	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
106	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 106	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
107	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 107	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
108	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 108	629	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
109	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для размещения трансформаторной подстанции	Позиция № 109	98	3.1 Коммунальное обслуживание
110	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 110	670	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
111	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 111	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства

112	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 112	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
113	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 113	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
114	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 114	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
115	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 115	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
116	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 116	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
117	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 117	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
118	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 118	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
119	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 119	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
120	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 120	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
121	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 121	640	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
122	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 122	640	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
123	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 123	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
124	Пермский край, Пермский район,	Для индивидуального	Позиция № 124	646	2.1 Для индивидуального

	Култаевское с/п, д. Капидоны	жилищного строительства			жилищного строительства
125	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 125	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
126	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 126	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
127	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 127	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
128	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 128	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
129	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для размещения детского дошкольного учреждения на 75 мест	Позиция № 129	2 923	3.5 Образование и просвещение
130	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 130	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
131	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 131	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
132	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 132	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
133	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 133	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
134	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 134	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
135	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 135	640	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
136	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 136	792	2.1 Для индивидуального жилищного строительства

137	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 137	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
138	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 138	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
139	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 139	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
140	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 140	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
141	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 141	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
142	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 142	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
143	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 143	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
144	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 144	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
145	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 145	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
146	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 146	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
147	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 147	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
148	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 148	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
149	Пермский край, Пермский район,	Для индивидуального	Позиция № 149	646	2.1 Для индивидуального

	Култаевское с/п, д. Капидоны	жилищного строительства			жилищного строительства
150	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 150	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
151	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 151	625	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
152	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 152	765	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
153	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 153	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
154	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 154	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
155	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 155	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
156	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 156	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
157	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 157	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
158	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 158	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
159	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 159	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
160	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 160	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
161	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 161	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства

162	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 162	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
163	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 163	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
164	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 164	646	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
165	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 165	692	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
166	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для размещения временного хранения гостевых автомобилей	Позиция № 166	447	2.7.1 Хранение автотранспорта
167	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 167	550	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
168	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для размещения детско-спортивной площадки	Позиция № 168	600	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
169	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 169	732	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
170	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 170	731	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
171	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 171	600	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
172	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 172	600	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
173	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 173	600	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
174	Пермский край, Пермский район,	Для индивидуального	Позиция № 174	600	2.1 Для индивидуального

	Култаевское с/п, д. Капидоны	жилищного строительства			жилищного строительства
175	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 175	600	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
176	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 176	600	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
177	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 177	600	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
178	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 178	600	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
179	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 179	600	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
180	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 180	600	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
181	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 181	603	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
182	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Образование участков (территорий) общего пользования	Позиция № 182	15 100	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
183	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Образование участков (территорий) общего пользования	Позиция № 183	1 905	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
184	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для размещения площадки для временной стоянки и разгрузки грузовой техники и специализированных транспортных средств	Позиция № 184	1 230	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
185	Пермский край, Пермский район,	Для индивидуального	Позиция № 185	1 200	2.1 Для индивидуального

	Култаевское с/п, д. Капидоны	жилищного строительства			жилищного строительства
186	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 186	1 204	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
187	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 187	1 203	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
188	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 188	1 225	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
189	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 189	1 237	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
190	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 190	1 215	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
191	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 191	1 188	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
192	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 192	1 173	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
193	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 193	1 166	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
194	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 194	1 160	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
195	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 195	1 153	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
196	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 196	1 148	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
197	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 197	1 144	2.1 Для индивидуального жилищного строительства

198	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 198	1 075	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
199	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для организации пешеходного прохода (тропы) к лесному массиву	Позиция № 199	177	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
200	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 200	1 102	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
201	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 201	1 204	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
202	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 202	1 188	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
203	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 203	1 172	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
204	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 204	1 177	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
205	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 205	1 204	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
206	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 206	1 211	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
207	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 207	1 170	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
208	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 208	1 138	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
209	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 209	1 149	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
210	Пермский край, Пермский район,	Для индивидуального	Позиция № 210	1 163	2.1 Для индивидуального

	Култаевское с/п, д. Капидоны	жилищного строительства			жилищного строительства
211	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 211	1 176	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
212	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 212	1 188	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
213	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 213	1 206	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
214	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 214	1 289	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
215	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для организации пешеходного прохода (тропы) к лесному массиву	Позиция № 215	203	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
216	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 216	1 293	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
217	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 217	1 221	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
218	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 218	1 221	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
219	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 219	1 221	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
220	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 220	1 500	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
221	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 221	1 665	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
222	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 222	1 226	2.1 Для индивидуального жилищного строительства

223	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 223	1 166	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
224	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 224	1 151	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
225	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 225	1 165	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
226	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 226	1 185	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
227	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 227	1 204	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
228	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 228	1 210	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
229	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 229	1 171	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
230	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 230	1 205	5.1 Спорт
231	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 231	1 202	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
232	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 232	1 223	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
233	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 233	1 274	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
234	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 234	1 304	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
235	Пермский край, Пермский район,	Для индивидуального	Позиция № 235	1 267	2.1 Для индивидуального

	Култаевское с/п, д. Капидоны	жилищного строительства			жилищного строительства
236	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 236	1 189	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
237	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 237	1 094	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
238	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 238	1 152	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
239	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 239	958	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
240	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 240	653	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
241	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 241	620	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
242	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 242	620	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
243	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 243	620	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
244	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 244	620	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
245	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 245	620	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
246	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 246	620	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
247	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 247	620	2.1 Для индивидуального жилищного строительства

248	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 248	620	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
249	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 249	620	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
250	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 250	620	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
251	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 251	620	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
252	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 252	620	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
253	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 253	620	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
254	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для индивидуального жилищного строительства	Позиция № 254	620	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
255	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Образование участков (территорий) общего пользования	Позиция № 255	1 564	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
256	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для размещения улично-дорожной сети	Позиция № 256	42 634	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей,

					проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств)
257	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для размещения автомобильной дороги Протасы-Капидоны	Позиция № 257	1 753	7.2 Автомобильный транспорт
258	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для размещения автомобильной дороги Протасы-Капидоны	Позиция № 258	20 365	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов,

					велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств)
259	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для размещения автомобильной дороги Протасы-Капидоны	Позиция № 259	4 204	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;

					размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств)
260	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны	Для размещения трансформаторной подстанции	Позиция № 260	50	3.1 Коммунальное обслуживание

5. Ведомость координат поворотных точек формируемых земельных участков

№ п/п	X, м	Y, м
1	2	3
Участок 1 (площадь 866 кв.м.)		
1	504257,73	2208847,76
2	504278,94	2208874,29
3	504260,02	2208889,42
4	504240,26	2208868,73
5	504239,18	2208867,06
6	504238,86	2208864,93
7	504239,47	2208862,91
8	504240,74	2208861,38
1	504257,73	2208847,76
Участок 2 (площадь 646 кв.м.)		
1	504272,55	2208835,87
2	504293,78	2208862,42
3	504278,94	2208874,29
4	504257,73	2208847,76
1	504272,55	2208835,87
Участок 3 (площадь 646 кв.м.)		
1	504287,37	2208823,98
2	504308,62	2208850,56
3	504293,78	2208862,42
4	504272,55	2208835,87
1	504287,37	2208823,98
Участок 4 (площадь 647 кв.м.)		
1	504302,19	2208812,09
2	504323,46	2208838,69
3	504308,62	2208850,56
4	504287,37	2208823,98
1	504302,19	2208812,09
Участок 5 (площадь 648 кв.м.)		
1	504317,02	2208800,2
2	504338,3	2208826,82
3	504323,46	2208838,69
4	504302,19	2208812,09
1	504317,02	2208800,2
Участок 6 (площадь 648 кв.м.)		
1	504331,84	2208788,31
2	504353,14	2208814,95
3	504338,3	2208826,82
4	504317,02	2208800,2
1	504331,84	2208788,31
Участок 7 (площадь 648 кв.м.)		
1	504346,66	2208776,42
2	504367,98	2208803,09
3	504353,14	2208814,95
4	504331,84	2208788,31
1	504346,66	2208776,42
Участок 8 (площадь 649 кв.м.)		
1	504361,48	2208764,53
2	504382,82	2208791,22
3	504367,98	2208803,09
4	504346,66	2208776,42
1	504361,48	2208764,53
Участок 9 (площадь 650 кв.м.)		
1	504376,31	2208752,64

№ п/п	X, м	Y, м
1	2	3
2	504397,66	2208779,35
3	504382,82	2208791,22
4	504361,48	2208764,53
1	504376,31	2208752,64
Участок 10 (площадь 650 кв.м.)		
1	504391,13	2208740,75
2	504412,5	2208767,48
3	504397,66	2208779,35
4	504376,31	2208752,64
1	504391,13	2208740,75
Участок 11 (площадь 645 кв.м.)		
1	504409,08	2208732,78
2	504427,34	2208755,62
3	504412,5	2208767,48
4	504391,13	2208740,75
5	504402,04	2208732
6	504403,85	2208731,09
7	504405,73	2208730,94
8	504407,66	2208731,55
1	504409,08	2208732,78
Участок 12 (площадь 643 кв.м.)		
1	504427,34	2208755,62
2	504445,56	2208778,4
3	504446,42	2208780,07
4	504446,63	2208782,02
5	504446,06	2208783,9
6	504444,78	2208785,43
7	504433,84	2208794,17
8	504412,5	2208767,48
1	504427,34	2208755,62
Участок 13 (площадь 649 кв.м.)		
1	504412,5	2208767,48
2	504433,84	2208794,17
3	504419	2208806,04
4	504397,66	2208779,35
1	504412,5	2208767,48
Участок 14 (площадь 649 кв.м.)		
1	504397,66	2208779,35
2	504419	2208806,04
3	504404,16	2208817,91
4	504382,82	2208791,22
1	504397,66	2208779,35
Участок 15 (площадь 649 кв.м.)		
1	504382,82	2208791,22
2	504404,16	2208817,91
3	504389,32	2208829,77
4	504367,98	2208803,09
1	504382,82	2208791,22
Участок 16 (площадь 649 кв.м.)		
1	504367,98	2208803,09
2	504389,32	2208829,77
3	504374,48	2208841,64

№ п/п	X, м	Y, м
1	2	3
4	504353,14	2208814,95
1	504367,98	2208803,09
Участок 17 (площадь 649 кв.м.)		
1	504353,14	2208814,95
2	504374,48	2208841,64
3	504359,64	2208853,51
4	504338,3	2208826,82
1	504353,14	2208814,95
Участок 18 (площадь 649 кв.м.)		
1	504338,3	2208826,82
2	504359,64	2208853,51
3	504344,8	2208865,37
4	504323,46	2208838,69
1	504338,3	2208826,82
Участок 19 (площадь 649 кв.м.)		
1	504323,46	2208838,69
2	504344,8	2208865,37
3	504329,96	2208877,24
4	504308,62	2208850,56
1	504323,46	2208838,69
Участок 20 (площадь 649 кв.м.)		
1	504308,62	2208850,56
2	504329,96	2208877,24
3	504315,12	2208889,1
4	504293,78	2208862,42
1	504308,62	2208850,56
Участок 21 (площадь 649 кв.м.)		
1	504293,78	2208862,42
2	504315,12	2208889,1
3	504300,28	2208900,97
4	504278,94	2208874,29
1	504293,78	2208862,42
Участок 22 (площадь 771 кв.м.)		
1	504278,94	2208874,29
2	504300,28	2208900,97
3	504287,29	2208911,36
4	504285,78	2208912,19
5	504283,83	2208912,45
6	504282,18	2208912,04
7	504280,55	2208910,91
8	504260,02	2208889,42
1	504278,94	2208874,29
Участок 23 (площадь 626 кв.м.)		
1	504307,77	2208910,35
2	504329,01	2208936,9
3	504315,57	2208947,56
4	504295,83	2208926,89
5	504294,7	2208925,09
6	504294,43	2208923,1
7	504295,05	2208921,02
8	504296,3	2208919,52
1	504307,77	2208910,35

№ п/п	X, м	Y, м
1	2	3
Участок 24 (площадь 646 кв.м.)		
1	504322,61	2208898,48
2	504343,84	2208925,03
3	504329,01	2208936,9
4	504307,77	2208910,35
1	504322,61	2208898,48
Участок 25 (площадь 646 кв.м.)		
1	504337,45	2208886,61
2	504358,68	2208913,17
3	504343,84	2208925,03
4	504322,61	2208898,48
1	504337,45	2208886,61
Участок 26 (площадь 646 кв.м.)		
1	504352,29	2208874,75
2	504373,52	2208901,3
3	504358,68	2208913,17
4	504337,45	2208886,61
1	504352,29	2208874,75
Участок 27 (площадь 646 кв.м.)		
1	504367,13	2208862,88
2	504388,36	2208889,44
3	504373,52	2208901,3
4	504352,29	2208874,75
1	504367,13	2208862,88
Участок 28 (площадь 646 кв.м.)		
1	504381,97	2208851,02
2	504403,2	2208877,57
3	504388,36	2208889,44
4	504367,13	2208862,88
1	504381,97	2208851,02
Участок 29 (площадь 646 кв.м.)		
1	504396,81	2208839,15
2	504418,04	2208865,71
3	504403,2	2208877,57
4	504381,97	2208851,02
1	504396,81	2208839,15
Участок 30 (площадь 646 кв.м.)		
1	504411,65	2208827,28
2	504432,88	2208853,84
3	504418,04	2208865,71
4	504396,81	2208839,15
1	504411,65	2208827,28
Участок 31 (площадь 646 кв.м.)		
1	504426,49	2208815,42
2	504447,72	2208841,97
3	504432,88	2208853,84
4	504411,65	2208827,28
1	504426,49	2208815,42
Участок 32 (площадь 646 кв.м.)		
1	504441,33	2208803,55
2	504462,56	2208830,11
3	504447,72	2208841,97

№ п/п	X, м	Y, м
1	2	3
4	504426,49	2208815,42
1	504441,33	2208803,55
Участок 33 (площадь 640 кв.м.)		
1	504459,29	2208795,59
2	504477,4	2208818,24
3	504462,56	2208830,11
4	504441,33	2208803,55
5	504452,26	2208794,81
6	504454,09	2208793,91
7	504455,92	2208793,74
8	504457,87	2208794,38
1	504459,29	2208795,59
Участок 34 (площадь 640 кв.м.)		
1	504477,4	2208818,24
2	504495,51	2208840,89
3	504496,39	2208842,58
4	504496,57	2208844,56
5	504495,92	2208846,51
6	504494,73	2208847,92
7	504483,79	2208856,66
8	504462,56	2208830,11
1	504477,4	2208818,24
Участок 35 (площадь 646 кв.м.)		
1	504462,56	2208830,11
2	504483,79	2208856,66
3	504468,95	2208868,53
4	504447,72	2208841,97
1	504462,56	2208830,11
Участок 36 (площадь 646 кв.м.)		
1	504447,72	2208841,97
2	504468,95	2208868,53
3	504454,11	2208880,39
4	504432,88	2208853,84
1	504447,72	2208841,97
Участок 37 (площадь 646 кв.м.)		
1	504432,88	2208853,84
2	504454,11	2208880,39
3	504439,27	2208892,26
4	504418,04	2208865,71
1	504432,88	2208853,84
Участок 38 (площадь 646 кв.м.)		
1	504418,04	2208865,71
2	504439,27	2208892,26
3	504424,44	2208904,13
4	504403,2	2208877,57
1	504418,04	2208865,71
Участок 39 (площадь 646 кв.м.)		
1	504403,2	2208877,57
2	504424,44	2208904,13
3	504409,6	2208915,99
4	504388,36	2208889,44
1	504403,2	2208877,57

№ п/п	X, м	Y, м
1	2	3
Участок 40 (площадь 646 кв.м.)		
1	504388,36	2208889,44
2	504409,6	2208915,99
3	504394,76	2208927,86
4	504373,52	2208901,3
1	504388,36	2208889,44
Участок 41 (площадь 646 кв.м.)		
1	504373,52	2208901,3
2	504394,76	2208927,86
3	504379,92	2208939,72
4	504358,68	2208913,17
1	504373,52	2208901,3
Участок 42 (площадь 646 кв.м.)		
1	504358,68	2208913,17
2	504379,92	2208939,72
3	504365,08	2208951,59
4	504343,84	2208925,03
1	504358,68	2208913,17
Участок 43 (площадь 1 174 кв.м.)		
1	504343,84	2208925,03
2	504329,01	2208936,9
3	504315,57	2208947,56
4	504336,03	2208968,97
5	504337,67	2208970,1
6	504339,29	2208970,52
7	504341,07	2208970,32
8	504342,77	2208969,42
9	504350,24	2208963,45
10	504365,08	2208951,59
1	504343,84	2208925,03
Участок 44 (площадь 1 033 кв.м.)		
1	504372,57	2208960,96
2	504393,81	2208987,52
3	504371,1	2209005,67
4	504351,29	2208984,94
5	504350,19	2208983,19
6	504349,9	2208981,18
7	504350,41	2208979,27
8	504351,78	2208977,58
1	504372,57	2208960,96
Участок 45 (площадь 646 кв.м.)		
1	504387,41	2208949,09
2	504408,65	2208975,65
3	504393,81	2208987,52
4	504372,57	2208960,96
1	504387,41	2208949,09
Участок 46 (площадь 646 кв.м.)		
1	504402,25	2208937,23
2	504423,48	2208963,78
3	504408,65	2208975,65
4	504387,41	2208949,09

№ п/п	X, м	Y, м
1	2	3
1	504402,25	2208937,23
Участок 47 (площадь 646 кв.м.)		
1	504417,09	2208925,36
2	504438,32	2208951,92
3	504423,48	2208963,78
4	504402,25	2208937,23
1	504417,09	2208925,36
Участок 48 (площадь 646 кв.м.)		
1	504431,93	2208913,5
2	504453,16	2208940,05
3	504438,32	2208951,92
4	504417,09	2208925,36
1	504431,93	2208913,5
Участок 49 (площадь 646 кв.м.)		
1	504446,77	2208901,63
2	504468	2208928,19
3	504453,16	2208940,05
4	504431,93	2208913,5
1	504446,77	2208901,63
Участок 50 (площадь 646 кв.м.)		
1	504461,61	2208889,77
2	504482,84	2208916,32
3	504468	2208928,19
4	504446,77	2208901,63
1	504461,61	2208889,77
Участок 51 (площадь 646 кв.м.)		
1	504476,45	2208877,9
2	504497,68	2208904,45
3	504482,84	2208916,32
4	504461,61	2208889,77
1	504476,45	2208877,9
Участок 52 (площадь 646 кв.м.)		
1	504491,29	2208866,03
2	504512,52	2208892,59
3	504497,68	2208904,45
4	504476,45	2208877,9
1	504491,29	2208866,03
Участок 53 (площадь 640 кв.м.)		
1	504509,25	2208858,07
2	504527,36	2208880,72
3	504512,52	2208892,59
4	504491,29	2208866,03
5	504502,22	2208857,29
6	504503,91	2208856,4
7	504505,85	2208856,2
8	504507,9	2208856,9
1	504509,25	2208858,07
Участок 54 (площадь 640 кв.м.)		
1	504527,36	2208880,72
2	504545,47	2208903,37
3	504546,41	2208905,25
4	504546,55	2208907,1

№ п/п	X, м	Y, м
1	2	3
5	504545,97	2208908,84
6	504544,69	2208910,4
7	504533,75	2208919,14
8	504512,52	2208892,59
1	504527,36	2208880,72
Участок 55 (площадь 646 кв.м.)		
1	504512,52	2208892,59
2	504533,75	2208919,14
3	504518,91	2208931,01
4	504497,68	2208904,45
1	504512,52	2208892,59
Участок 56 (площадь 646 кв.м.)		
1	504497,68	2208904,45
2	504518,91	2208931,01
3	504504,07	2208942,87
4	504482,84	2208916,32
1	504497,68	2208904,45
Участок 57 (площадь 646 кв.м.)		
1	504482,84	2208916,32
2	504504,07	2208942,87
3	504489,24	2208954,74
4	504468	2208928,19
1	504482,84	2208916,32
Участок 58 (площадь 646 кв.м.)		
1	504468	2208928,19
2	504489,24	2208954,74
3	504474,4	2208966,61
4	504453,16	2208940,05
1	504468	2208928,19
Участок 59 (площадь 646 кв.м.)		
1	504453,16	2208940,05
2	504474,4	2208966,61
3	504459,56	2208978,47
4	504438,32	2208951,92
1	504453,16	2208940,05
Участок 60 (площадь 646 кв.м.)		
1	504438,32	2208951,92
2	504459,56	2208978,47
3	504444,72	2208990,34
4	504423,48	2208963,78
1	504438,32	2208951,92
Участок 61 (площадь 646 кв.м.)		
1	504423,48	2208963,78
2	504444,72	2208990,34
3	504429,88	2209002,2
4	504408,65	2208975,65
1	504423,48	2208963,78
Участок 62 (площадь 646 кв.м.)		
1	504408,65	2208975,65
2	504429,88	2209002,2
3	504415,04	2209014,07
4	504393,81	2208987,52

№ п/п	X, м	Y, м
1	2	3
1	504408,65	2208975,65
Участок 63 (площадь 932 кв.м.)		
1	504393,81	2208987,52
2	504415,04	2209014,07
3	504398,25	2209027,49
4	504396,59	2209028,37
5	504394,91	2209028,58
6	504393,18	2209028,19
7	504391,52	2209027,04
8	504371,1	2209005,67
1	504393,81	2208987,52
Участок 64 (площадь 646 кв.м.)		
1	504430,13	2208709,47
2	504451,55	2208736,26
3	504436,71	2208748,13
4	504418,43	2208725,26
5	504417,54	2208723,57
6	504417,35	2208721,66
7	504417,89	2208719,81
8	504419,2	2208718,24
1	504430,13	2208709,47
Участок 65 (площадь 652 кв.м.)		
1	504444,95	2208697,58
2	504466,39	2208724,39
3	504451,55	2208736,26
4	504430,13	2208709,47
1	504444,95	2208697,58
Участок 66 (площадь 653 кв.м.)		
1	504459,78	2208685,69
2	504481,23	2208712,52
3	504466,39	2208724,39
4	504444,95	2208697,58
1	504459,78	2208685,69
Участок 67 (площадь 653 кв.м.)		
1	504474,6	2208673,8
2	504496,07	2208700,66
3	504481,23	2208712,52
4	504459,78	2208685,69
1	504474,6	2208673,8
Участок 68 (площадь 654 кв.м.)		
1	504489,42	2208661,91
2	504510,91	2208688,79
3	504496,07	2208700,66
4	504474,6	2208673,8
1	504489,42	2208661,91
Участок 69 (площадь 654 кв.м.)		
1	504504,24	2208650,03
2	504525,75	2208676,92
3	504510,91	2208688,79
4	504489,42	2208661,91
1	504504,24	2208650,03
Участок 70 (площадь 655 кв.м.)		

№ п/п	X, м	Y, м
1	2	3
1	504519,06	2208638,14
2	504540,59	2208665,06
3	504525,75	2208676,92
4	504504,24	2208650,03
1	504519,06	2208638,14
Участок 71 (площадь 656 кв.м.)		
1	504533,9	2208626,24
2	504555,43	2208653,19
3	504540,59	2208665,06
4	504519,06	2208638,14
1	504533,9	2208626,24
Участок 72 (площадь 655 кв.м.)		
1	504548,71	2208614,36
2	504570,27	2208641,32
3	504555,43	2208653,19
4	504533,9	2208626,24
1	504548,71	2208614,36
Участок 73 (площадь 656 кв.м.)		
1	504563,53	2208602,47
2	504585,11	2208629,45
3	504570,27	2208641,32
4	504548,71	2208614,36
1	504563,53	2208602,47
Участок 74 (площадь 657 кв.м.)		
1	504578,35	2208590,58
2	504599,95	2208617,59
3	504585,11	2208629,45
4	504563,53	2208602,47
1	504578,35	2208590,58
Участок 75 (площадь 658 кв.м.)		
1	504593,18	2208578,69
2	504614,79	2208605,72
3	504599,95	2208617,59
4	504578,35	2208590,58
1	504593,18	2208578,69
Участок 76 (площадь 658 кв.м.)		
1	504608	2208566,8
2	504629,63	2208593,85
3	504614,79	2208605,72
4	504593,18	2208578,69
1	504608	2208566,8
Участок 77 (площадь 658 кв.м.)		
1	504622,82	2208554,91
2	504644,47	2208581,98
3	504629,63	2208593,85
4	504608	2208566,8
1	504622,82	2208554,91
Участок 78 (площадь 785 кв.м.)		
1	504670,42	2208561,23
2	504659,31	2208570,12
3	504644,47	2208581,98
4	504622,82	2208554,91

№ п/п	X, м	Y, м
1	2	3
5	504630,09	2208549,09
6	504632,38	2208548,04
7	504634,93	2208548,29
1	504670,42	2208561,23
Участок 79 (площадь 664 кв.м.)		
1	504670,42	2208561,23
2	504688,23	2208567,73
3	504690,3	2208569,1
4	504691,3	2208570,94
5	504691,48	2208573,04
6	504689,4	2208589,8
7	504680,64	2208596,8
8	504659,31	2208570,12
1	504670,42	2208561,23
Участок 80 (площадь 649 кв.м.)		
1	504659,31	2208570,12
2	504680,64	2208596,8
3	504665,8	2208608,67
4	504644,47	2208581,98
1	504659,31	2208570,12
Участок 81 (площадь 649 кв.м.)		
1	504644,47	2208581,98
2	504665,8	2208608,67
3	504650,97	2208620,54
4	504629,63	2208593,85
1	504644,47	2208581,98
Участок 82 (площадь 649 кв.м.)		
1	504629,63	2208593,85
2	504650,97	2208620,54
3	504636,13	2208632,4
4	504614,79	2208605,72
1	504629,63	2208593,85
Участок 83 (площадь 649 кв.м.)		
1	504614,79	2208605,72
2	504636,13	2208632,4
3	504621,29	2208644,27
4	504599,95	2208617,59
1	504614,79	2208605,72
Участок 84 (площадь 649 кв.м.)		
1	504599,95	2208617,59
2	504621,29	2208644,27
3	504606,45	2208656,15
4	504585,11	2208629,45
1	504599,95	2208617,59
Участок 85 (площадь 649 кв.м.)		
1	504585,11	2208629,45
2	504606,45	2208656,15
3	504591,61	2208668,01
4	504570,27	2208641,32
1	504585,11	2208629,45
Участок 86 (площадь 649 кв.м.)		
1	504570,27	2208641,32

№ п/п	X, м	Y, м
1	2	3
2	504591,61	2208668,01
3	504576,77	2208679,88
4	504555,43	2208653,19
1	504570,27	2208641,32
Участок 87 (площадь 649 кв.м.)		
1	504555,43	2208653,19
2	504576,77	2208679,88
3	504561,93	2208691,75
4	504540,59	2208665,06
1	504555,43	2208653,19
Участок 88 (площадь 649 кв.м.)		
1	504540,59	2208665,06
2	504561,93	2208691,75
3	504547,09	2208703,61
4	504525,75	2208676,92
1	504540,59	2208665,06
Участок 89 (площадь 649 кв.м.)		
1	504525,75	2208676,92
2	504547,09	2208703,61
3	504532,25	2208715,48
4	504510,91	2208688,79
1	504525,75	2208676,92
Участок 90 (площадь 649 кв.м.)		
1	504510,91	2208688,79
2	504532,25	2208715,48
3	504517,41	2208727,35
4	504496,07	2208700,66
1	504510,91	2208688,79
Участок 91 (площадь 649 кв.м.)		
1	504496,07	2208700,66
2	504517,41	2208727,35
3	504502,57	2208739,21
4	504481,23	2208712,52
1	504496,07	2208700,66
Участок 92 (площадь 649 кв.м.)		
1	504481,23	2208712,52
2	504502,57	2208739,21
3	504487,73	2208751,08
4	504466,39	2208724,39
1	504481,23	2208712,52
Участок 93 (площадь 649 кв.м.)		
1	504466,39	2208724,39
2	504487,73	2208751,08
3	504472,89	2208762,95
4	504451,55	2208736,26
1	504466,39	2208724,39
Участок 94 (площадь 643 кв.м.)		
1	504451,55	2208736,26
2	504472,89	2208762,95
3	504461,95	2208771,69
4	504460,06	2208772,61
5	504458,41	2208772,78

№ п/п	X, м	Y, м
1	2	3
6	504456,57	2208772,27
7	504454,92	2208770,9
8	504436,71	2208748,13
1	504451,55	2208736,26
Участок 95 (площадь 640 кв.м.)		
1	504480,38	2208772,33
2	504501,61	2208798,88
3	504486,77	2208810,75
4	504468,68	2208788,12
5	504467,79	2208786,44
6	504467,59	2208784,42
7	504468,21	2208782,53
8	504469,44	2208781,07
1	504480,38	2208772,33
Участок 96 (площадь 646 кв.м.)		
1	504495,22	2208760,46
2	504516,45	2208787,01
3	504501,61	2208798,88
4	504480,38	2208772,33
1	504495,22	2208760,46
Участок 97 (площадь 646 кв.м.)		
1	504510,06	2208748,59
2	504531,29	2208775,15
3	504516,45	2208787,01
4	504495,22	2208760,46
1	504510,06	2208748,59
Участок 98 (площадь 646 кв.м.)		
1	504524,9	2208736,73
2	504546,13	2208763,28
3	504531,29	2208775,15
4	504510,06	2208748,59
1	504524,9	2208736,73
Участок 99 (площадь 646 кв.м.)		
1	504539,74	2208724,86
2	504560,97	2208751,42
3	504546,13	2208763,28
4	504524,9	2208736,73
1	504539,74	2208724,86
Участок 100 (площадь 646 кв.м.)		
1	504554,57	2208713
2	504575,81	2208739,55
3	504560,97	2208751,42
4	504539,74	2208724,86
1	504554,57	2208713
Участок 101 (площадь 646 кв.м.)		
1	504569,41	2208701,13
2	504590,65	2208727,69
3	504575,81	2208739,55
4	504554,57	2208713
1	504569,41	2208701,13

№ п/п	X, м	Y, м
1	2	3
Участок 102 (площадь 646 кв.м.)		
1	504584,25	2208689,26
2	504605,49	2208715,82
3	504590,65	2208727,69
4	504569,41	2208701,13
1	504584,25	2208689,26
Участок 103 (площадь 646 кв.м.)		
1	504599,09	2208677,4
2	504620,33	2208703,95
3	504605,49	2208715,82
4	504584,25	2208689,26
1	504599,09	2208677,4
Участок 104 (площадь 646 кв.м.)		
1	504613,93	2208665,53
2	504635,17	2208692,09
3	504620,33	2208703,95
4	504599,09	2208677,4
1	504613,93	2208665,53
Участок 105 (площадь 646 кв.м.)		
1	504628,77	2208653,67
2	504650	2208680,22
3	504635,17	2208692,09
4	504613,93	2208665,53
1	504628,77	2208653,67
Участок 106 (площадь 646 кв.м.)		
1	504643,61	2208641,8
2	504664,84	2208668,36
3	504650	2208680,22
4	504628,77	2208653,67
1	504643,61	2208641,8
Участок 107 (площадь 646 кв.м.)		
1	504658,45	2208629,94
2	504679,68	2208656,49
3	504664,84	2208668,36
4	504643,61	2208641,8
1	504658,45	2208629,94
Участок 108 (площадь 629 кв.м.)		
1	504685,76	2208619,08
2	504681,27	2208655,22
3	504679,68	2208656,49
4	504658,45	2208629,94
5	504677,68	2208614,56
6	504680,61	2208613,43
7	504683,19	2208614,04
8	504685,33	2208616,35
1	504685,76	2208619,08

№ п/п	X, м	Y, м
1	2	3
Участок 109 (площадь 98 кв.м.)		
1	504670,2	2208664,07
2	504679,68	2208656,49
3	504681,27	2208655,22
4	504678,83	2208674,87
1	504670,2	2208664,07
Участок 110 (площадь 670 кв.м.)		
1	504664,84	2208668,36
2	504670,2	2208664,07
3	504678,83	2208674,87
4	504675,27	2208703,55
5	504671,24	2208706,78
6	504650	2208680,22
1	504664,84	2208668,36
Участок 111 (площадь 646 кв.м.)		
1	504650	2208680,22
2	504671,24	2208706,78
3	504656,4	2208718,64
4	504635,17	2208692,09
1	504650	2208680,22
Участок 112 (площадь 646 кв.м.)		
1	504635,17	2208692,09
2	504656,4	2208718,64
3	504641,56	2208730,51
4	504620,33	2208703,95
1	504635,17	2208692,09
Участок 113 (площадь 646 кв.м.)		
1	504620,33	2208703,95
2	504641,56	2208730,51
3	504626,72	2208742,37
4	504605,49	2208715,82
1	504620,33	2208703,95
Участок 114 (площадь 646 кв.м.)		
1	504605,49	2208715,82
2	504626,72	2208742,37
3	504611,88	2208754,24
4	504590,65	2208727,69
1	504605,49	2208715,82
Участок 115 (площадь 646 кв.м.)		
1	504590,65	2208727,69
2	504611,88	2208754,24
3	504597,04	2208766,11
4	504575,81	2208739,55
1	504590,65	2208727,69
Участок 116 (площадь 646 кв.м.)		
1	504575,81	2208739,55

№ п/п	X, м	Y, м
1	2	3
2	504597,04	2208766,11
3	504582,2	2208777,97
4	504560,97	2208751,42
1	504575,81	2208739,55
Участок 117 (площадь 646 кв.м.)		
1	504560,97	2208751,42
2	504582,2	2208777,97
3	504567,36	2208789,84
4	504546,13	2208763,28
1	504560,97	2208751,42
Участок 118 (площадь 646 кв.м.)		
1	504546,13	2208763,28
2	504567,36	2208789,84
3	504552,52	2208801,7
4	504531,29	2208775,15
1	504546,13	2208763,28
Участок 119 (площадь 646 кв.м.)		
1	504531,29	2208775,15
2	504552,52	2208801,7
3	504537,68	2208813,57
4	504516,45	2208787,01
1	504531,29	2208775,15
Участок 120 (площадь 646 кв.м.)		
1	504516,45	2208787,01
2	504537,68	2208813,57
3	504522,85	2208825,43
4	504501,61	2208798,88
1	504516,45	2208787,01
Участок 121 (площадь 640 кв.м.)		
1	504501,61	2208798,88
2	504522,85	2208825,43
3	504511,91	2208834,18
4	504510,15	2208835,09
5	504508,28	2208835,26
6	504506,5	2208834,71
7	504504,88	2208833,39
8	504486,77	2208810,75
1	504501,61	2208798,88
Участок 122 (площадь 640 кв.м.)		
1	504530,34	2208834,81
2	504551,57	2208861,36
3	504536,73	2208873,23
4	504518,62	2208850,58
5	504517,73	2208848,87
6	504517,55	2208846,93
7	504518,13	2208845,06
8	504519,41	2208843,55

№ п/п	X, м	Y, м
1	2	3
1	504530,34	2208834,81
Участок 123 (площадь 646 кв.м.)		
1	504545,18	2208822,94
2	504566,41	2208849,5
3	504551,57	2208861,36
4	504530,34	2208834,81
1	504545,18	2208822,94
Участок 124 (площадь 646 кв.м.)		
1	504560,02	2208811,07
2	504581,25	2208837,63
3	504566,41	2208849,5
4	504545,18	2208822,94
1	504560,02	2208811,07
Участок 125 (площадь 646 кв.м.)		
1	504574,86	2208799,21
2	504596,09	2208825,76
3	504581,25	2208837,63
4	504560,02	2208811,07
1	504574,86	2208799,21
Участок 126 (площадь 646 кв.м.)		
1	504589,7	2208787,34
2	504610,93	2208813,9
3	504596,09	2208825,76
4	504574,86	2208799,21
1	504589,7	2208787,34
Участок 127 (площадь 646 кв.м.)		
1	504604,54	2208775,48
2	504625,77	2208802,03
3	504610,93	2208813,9
4	504589,7	2208787,34
1	504604,54	2208775,48
Участок 128 (площадь 646 кв.м.)		
1	504619,38	2208763,61
2	504640,61	2208790,17
3	504625,77	2208802,03
4	504604,54	2208775,48
1	504619,38	2208763,61
Участок 129 (площадь 2 923 кв.м.)		
1	504671,64	2208732,81
2	504671	2208729,68
3	504669,07	2208727,75
4	504666,36	2208727,18
5	504663,56	2208728,28
6	504619,38	2208763,61
7	504640,61	2208790,17
8	504625,77	2208802,03
9	504647	2208828,59
10	504659,56	2208818,54
11	504660,69	2208817,27
12	504661,25	2208815,99
13	504661,4	2208815,26
1	504671,64	2208732,81
Участок 130 (площадь 646 кв.м.)		
1	504625,77	2208802,03
2	504647	2208828,59
3	504632,16	2208840,45
4	504610,93	2208813,9
1	504625,77	2208802,03
Участок 131 (площадь 646 кв.м.)		
1	504610,93	2208813,9
2	504632,16	2208840,45
3	504617,32	2208852,32
4	504596,09	2208825,76
1	504610,93	2208813,9
Участок 132 (площадь 646 кв.м.)		
1	504596,09	2208825,76
2	504617,32	2208852,32
3	504602,49	2208864,18
4	504581,25	2208837,63
1	504596,09	2208825,76
Участок 133 (площадь 646 кв.м.)		
1	504581,25	2208837,63
2	504602,49	2208864,18
3	504587,65	2208876,05
4	504566,41	2208849,5
1	504581,25	2208837,63
Участок 134 (площадь 646 кв.м.)		
1	504566,41	2208849,5
2	504587,65	2208876,05
3	504572,81	2208887,92
4	504551,57	2208861,36
1	504566,41	2208849,5
Участок 135 (площадь 640 кв.м.)		
1	504551,57	2208861,36
2	504572,81	2208887,92
3	504561,87	2208896,66
4	504560,06	2208897,59
5	504558,26	2208897,74
6	504556,59	2208897,24
7	504554,85	2208895,88
8	504536,73	2208873,23
1	504551,57	2208861,36
Участок 136 (площадь 792 кв.м.)		
1	504422,53	2209023,44
2	504443,77	2209050
3	504426,58	2209063,74
4	504406,77	2209043,01
5	504405,59	2209040,98
6	504405,37	2209039,27
7	504405,8	2209037,49
8	504407,27	2209035,65
1	504422,53	2209023,44
Участок 137 (площадь 646 кв.м.)		
1	504437,37	2209011,58
2	504458,61	2209038,13
3	504443,77	2209050
4	504422,53	2209023,44
1	504437,37	2209011,58
Участок 138 (площадь 646 кв.м.)		
1	504452,21	2208999,71
2	504473,45	2209026,26
3	504458,61	2209038,13
4	504437,37	2209011,58
1	504452,21	2208999,71
Участок 139 (площадь 646 кв.м.)		
1	504467,05	2208987,84
2	504488,28	2209014,4
3	504473,45	2209026,26
4	504452,21	2208999,71
1	504467,05	2208987,84
Участок 140 (площадь 646 кв.м.)		
1	504481,89	2208975,98
2	504503,12	2209002,53
3	504488,28	2209014,4
4	504467,05	2208987,84
1	504481,89	2208975,98
Участок 141 (площадь 646 кв.м.)		
1	504496,73	2208964,11
2	504517,96	2208990,67
3	504503,12	2209002,53
4	504481,89	2208975,98
1	504496,73	2208964,11
Участок 142 (площадь 646 кв.м.)		
1	504511,57	2208952,25
2	504532,8	2208978,8
3	504517,96	2208990,67
4	504496,73	2208964,11
1	504511,57	2208952,25

№ п/п	X, м	Y, м
1	2	3
Участок 143 (площадь 646 кв.м.)		
1	504526,41	2208940,38
2	504547,64	2208966,94
3	504532,8	2208978,8
4	504511,57	2208952,25
1	504526,41	2208940,38
Участок 144 (площадь 646 кв.м.)		
1	504541,25	2208928,52
2	504562,48	2208955,07
3	504547,64	2208966,94
4	504526,41	2208940,38
1	504541,25	2208928,52
Участок 145 (площадь 646 кв.м.)		
1	504556,09	2208916,65
2	504577,32	2208943,2
3	504562,48	2208955,07
4	504541,25	2208928,52
1	504556,09	2208916,65
Участок 146 (площадь 646 кв.м.)		
1	504570,93	2208904,78
2	504592,16	2208931,34
3	504577,32	2208943,2
4	504556,09	2208916,65
1	504570,93	2208904,78
Участок 147 (площадь 646 кв.м.)		
1	504585,77	2208892,92
2	504607	2208919,47
3	504592,16	2208931,34
4	504570,93	2208904,78
1	504585,77	2208892,92
Участок 148 (площадь 646 кв.м.)		
1	504600,6	2208881,05
2	504621,84	2208907,61
3	504607	2208919,47
4	504585,77	2208892,92
1	504600,6	2208881,05
Участок 149 (площадь 646 кв.м.)		
1	504615,44	2208869,19
2	504636,68	2208895,74
3	504621,84	2208907,61
4	504600,6	2208881,05
1	504615,44	2208869,19
Участок 150 (площадь 646 кв.м.)		
1	504630,28	2208857,32
2	504651,52	2208883,88
3	504636,68	2208895,74
4	504615,44	2208869,19
1	504630,28	2208857,32
Участок 151 (площадь 625 кв.м.)		
1	504657,52	2208846,53
2	504653,03	2208882,67
3	504651,52	2208883,88
4	504630,28	2208857,32
5	504649,43	2208842,01
6	504652,49	2208840,92
7	504655,19	2208841,64
8	504657,05	2208843,7
1	504657,52	2208846,53
Участок 152 (площадь 765 кв.м.)		
1	504636,68	2208895,74
2	504651,52	2208883,88
3	504653,03	2208882,67
4	504647,03	2208931
5	504643,07	2208934,16
6	504621,84	2208907,61
1	504636,68	2208895,74
Участок 153 (площадь 646 кв.м.)		
1	504621,84	2208907,61
2	504643,07	2208934,16
3	504628,23	2208946,03
4	504607	2208919,47
1	504621,84	2208907,61
Участок 154 (площадь 646 кв.м.)		
1	504607	2208919,47
2	504628,23	2208946,03
3	504613,39	2208957,89
4	504592,16	2208931,34
1	504607	2208919,47
Участок 155 (площадь 646 кв.м.)		
1	504592,16	2208931,34
2	504613,39	2208957,89
3	504598,55	2208969,76
4	504577,32	2208943,2
1	504592,16	2208931,34
Участок 156 (площадь 646 кв.м.)		
1	504577,32	2208943,2
2	504598,55	2208969,76
3	504583,71	2208981,62
4	504562,48	2208955,07
1	504577,32	2208943,2
Участок 157 (площадь 646 кв.м.)		
1	504562,48	2208955,07
2	504583,71	2208981,62
3	504568,88	2208993,49
4	504547,64	2208966,94
1	504562,48	2208955,07
Участок 158 (площадь 646 кв.м.)		
1	504547,64	2208966,94
2	504568,88	2208993,49
3	504554,04	2209005,36
4	504532,8	2208978,8
1	504547,64	2208966,94
Участок 159 (площадь 646 кв.м.)		
1	504532,8	2208978,8
2	504554,04	2209005,36
3	504539,2	2209017,22
4	504517,96	2208990,67
1	504532,8	2208978,8
Участок 160 (площадь 646 кв.м.)		
1	504517,96	2208990,67
2	504539,2	2209017,22
3	504524,36	2209029,09
4	504503,12	2209002,53
1	504517,96	2208990,67
Участок 161 (площадь 646 кв.м.)		
1	504503,12	2209002,53
2	504524,36	2209029,09
3	504509,52	2209040,95
4	504488,28	2209014,4
1	504503,12	2209002,53
Участок 162 (площадь 646 кв.м.)		
1	504488,28	2209014,4
2	504509,52	2209040,95
3	504494,68	2209052,82
4	504473,45	2209026,26
1	504488,28	2209014,4
Участок 163 (площадь 646 кв.м.)		
1	504473,45	2209026,26
2	504494,68	2209052,82
3	504479,84	2209064,68
4	504458,61	2209038,13
1	504473,45	2209026,26
Участок 164 (площадь 646 кв.м.)		
1	504458,61	2209038,13
2	504479,84	2209064,68
3	504464,98	2209076,53
4	504443,77	2209050

№ п/п	X, м	Y, м
1	2	3
1	504458,61	2209038,13
Участок 165 (площадь 692 кв.м.)		
1	504443,77	2209050
2	504464,98	2209076,53
3	504453,71	2209085,53
4	504452,06	2209086,42
5	504450,26	2209086,63
6	504448,62	2209086,23
7	504446,98	2209085,08
8	504426,58	2209063,74
1	504443,77	2209050
Участок 166 (площадь 447 кв.м.)		
1	504218,44	2208906,7
2	504203,98	2208920,52
3	504187,94	2208903,73
4	504203,6	2208891,17
5	504218,44	2208906,7
1	504218,44	2208906,7
Участок 167 (площадь 550 кв.м.)		
1	504236,68	2208882,36
2	504229,45	2208889,27
3	504232,9	2208892,88
4	504218,44	2208906,7
5	504203,6	2208891,17
6	504223,52	2208875,2
7	504225,25	2208874,31
8	504226,93	2208874,1
9	504228,75	2208874,57
10	504230,26	2208875,64
1	504236,68	2208882,36
Участок 168 (площадь 600 кв.м.)		
1	504253,95	2208900,43
2	504232,26	2208921,16
3	504218,44	2208906,7
4	504240,13	2208885,97
1	504253,95	2208900,43
Участок 169 (площадь 732 кв.м.)		
1	504253,95	2208900,43
2	504270,83	2208918,1
3	504249,09	2208938,78
4	504232,26	2208921,16
1	504253,95	2208900,43
Участок 170 (площадь 731 кв.м.)		
1	504270,83	2208918,1
2	504287,66	2208935,72
3	504265,93	2208956,4
4	504249,09	2208938,78

№ п/п	X, м	Y, м
1	2	3
1	504270,83	2208918,1
Участок 171 (площадь 600 кв.м.)		
1	504301,44	2208950,13
2	504279,75	2208970,86
3	504265,93	2208956,4
4	504287,62	2208935,67
1	504301,44	2208950,13
Участок 172 (площадь 600 кв.м.)		
1	504315,25	2208964,59
2	504293,56	2208985,32
3	504279,75	2208970,86
4	504301,44	2208950,13
1	504315,25	2208964,59
Участок 173 (площадь 600 кв.м.)		
1	504329,07	2208979,05
2	504307,38	2208999,78
3	504293,56	2208985,32
4	504315,25	2208964,59
1	504329,07	2208979,05
Участок 174 (площадь 600 кв.м.)		
1	504342,89	2208993,51
2	504321,2	2209014,24
3	504307,38	2208999,78
4	504329,07	2208979,05
1	504342,89	2208993,51
Участок 175 (площадь 600 кв.м.)		
1	504356,7	2209007,97
2	504335,01	2209028,7
3	504321,2	2209014,24
4	504342,89	2208993,51
1	504356,7	2209007,97
Участок 176 (площадь 600 кв.м.)		
1	504370,52	2209022,44
2	504348,83	2209043,16
3	504335,01	2209028,7
4	504356,7	2209007,97
1	504370,52	2209022,44
Участок 177 (площадь 600 кв.м.)		
1	504384,34	2209036,9
2	504362,65	2209057,62
3	504348,83	2209043,16
4	504370,52	2209022,44
1	504384,34	2209036,9
Участок 178 (площадь 600 кв.м.)		
1	504398,15	2209051,36

№ п/п	X, м	Y, м
1	2	3
2	504376,46	2209072,08
3	504362,65	2209057,62
4	504384,34	2209036,9
1	504398,15	2209051,36
Участок 179 (площадь 600 кв.м.)		
1	504411,97	2209065,82
2	504390,28	2209086,54
3	504376,46	2209072,08
4	504398,15	2209051,36
1	504411,97	2209065,82
Участок 180 (площадь 600 кв.м.)		
1	504425,79	2209080,28
2	504404,1	2209101
3	504390,28	2209086,54
4	504411,97	2209065,82
1	504425,79	2209080,28
Участок 181 (площадь 603 кв.м.)		
1	504436,47	2209099,33
2	504437,81	2209097,64
3	504438,34	2209095,81
4	504438,09	2209093,86
5	504436,96	2209091,97
6	504425,79	2209080,28
7	504404,1	2209101
8	504417,19	2209114,76
1	504436,47	2209099,33
Участок 182 (площадь 15 100 кв.м.)		
1	504187,94	2208903,73
2	504203,98	2208920,52
3	504218,44	2208906,7
4	504232,26	2208921,16
5	504249,09	2208938,78
6	504265,93	2208956,4
7	504279,75	2208970,86
8	504293,56	2208985,32
9	504307,38	2208999,78
10	504321,2	2209014,24
11	504335,01	2209028,7
12	504348,83	2209043,16
13	504362,65	2209057,62
14	504376,46	2209072,08
15	504390,28	2209086,54
16	504404,1	2209101
17	504417,19	2209114,76
18	504378,3	2209145,82
19	504377,81	2209146,27
20	504361,34	2209129,03
21	504320,09	2209085,86
22	504290,99	2209055,42
23	504249,26	2209011,75

№ п/п	X, м	Y, м
1	2	3
24	504212,71	2208973,5
25	504176,75	2208935,88
26	504164,22	2208922,76
1	504187,94	2208903,73
Участок 183 (площадь 1 905 кв.м.)		
1	504134,89	2208848,2
2	504177,54	2208892,84
3	504153,84	2208911,91
4	504109,33	2208865,33
5	504128,92	2208852,76
1	504134,89	2208848,2
Участок 184 (площадь 1 230 кв.м.)		
1	504150,9	2208836,01
2	504193,2	2208880,28
3	504177,54	2208892,84
4	504134,89	2208848,2
1	504150,9	2208836,01
Участок 185 (площадь 1 200 кв.м.)		
1	504168,75	2208822,42
2	504206,57	2208869,56
3	504193,2	2208880,28
4	504150,9	2208836,01
1	504168,75	2208822,42
Участок 186 (площадь 1 204 кв.м.)		
1	504184,67	2208810,3
2	504222,17	2208857,04
3	504206,57	2208869,56
4	504168,75	2208822,42
1	504184,67	2208810,3
Участок 187 (площадь 1 203 кв.м.)		
1	504199,82	2208797,22
2	504237,77	2208844,53
3	504222,17	2208857,04
4	504184,67	2208810,3
5	504188,76	2208807,19
1	504199,82	2208797,22
Участок 188 (площадь 1 225 кв.м.)		
1	504214,69	2208783,8
2	504253,37	2208832,01
3	504237,77	2208844,53
4	504199,82	2208797,22
1	504214,69	2208783,8
Участок 189 (площадь 1 237 кв.м.)		
1	504214,69	2208783,8
2	504219,9	2208779,11
3	504230,57	2208771,63
4	504268,97	2208819,5
5	504253,37	2208832,01
1	504214,69	2208783,8
Участок 190 (площадь 1 215 кв.м.)		
1	504246,99	2208760,13
2	504284,58	2208806,99
3	504268,97	2208819,5
4	504230,57	2208771,63
1	504246,99	2208760,13
Участок 191 (площадь 1 188 кв.м.)		
1	504263,39	2208748,62
2	504300,18	2208794,48
3	504284,58	2208806,99
4	504246,99	2208760,13
5	504263,15	2208748,81
1	504263,39	2208748,62
Участок 192 (площадь 1 173 кв.м.)		
1	504263,39	2208748,62
2	504279,19	2208736,35
3	504315,77	2208781,95
4	504300,18	2208794,48
1	504263,39	2208748,62
Участок 193 (площадь 1 166 кв.м.)		
1	504279,19	2208736,35
2	504294,98	2208724,08
3	504331,37	2208769,44
4	504315,77	2208781,95
1	504279,19	2208736,35
Участок 194 (площадь 1 160 кв.м.)		
1	504294,98	2208724,08
2	504310,78	2208711,81
3	504346,97	2208756,92
4	504331,37	2208769,44
1	504294,98	2208724,08
Участок 195 (площадь 1 153 кв.м.)		
1	504310,78	2208711,81
2	504326,57	2208699,54
3	504362,57	2208744,4
4	504346,97	2208756,92
1	504310,78	2208711,81
Участок 196 (площадь 1 148 кв.м.)		
1	504342,38	2208687,26
2	504378,18	2208731,91
3	504362,58	2208744,42
4	504326,57	2208699,54
1	504342,38	2208687,26
Участок 197 (площадь 1 144 кв.м.)		
1	504342,38	2208687,26
2	504353,01	2208679
3	504357,83	2208674,56
4	504393,79	2208719,39
5	504378,18	2208731,91
1	504342,38	2208687,26
Участок 198 (площадь 1 075 кв.м.)		
1	504357,83	2208674,56
2	504371,47	2208662,01
3	504408,22	2208707,82
4	504393,79	2208719,39
1	504357,83	2208674,56
Участок 199 (площадь 177 кв.м.)		
1	504371,47	2208662,01
2	504373,68	2208659,97
3	504410,56	2208705,94
4	504408,22	2208707,82
1	504371,47	2208662,01
Участок 200 (площадь 1 102 кв.м.)		
1	504373,68	2208659,97
2	504387,33	2208647,41
3	504424,99	2208694,37
4	504410,56	2208705,94
1	504373,68	2208659,97
Участок 201 (площадь 1 204 кв.м.)		
1	504387,33	2208647,41
2	504390,33	2208644,65
3	504403,16	2208635,19
4	504440,59	2208681,85
5	504424,99	2208694,37
1	504387,33	2208647,41
Участок 202 (площадь 1 188 кв.м.)		
1	504403,16	2208635,19
2	504419,27	2208623,31
3	504456,19	2208669,34
4	504440,59	2208681,85
1	504403,16	2208635,19
Участок 203 (площадь 1 172 кв.м.)		
1	504419,27	2208623,31
2	504435,17	2208611,59
3	504435,37	2208611,41
4	504471,79	2208656,82
5	504456,19	2208669,34
1	504419,27	2208623,31

№ п/п	X, м	Y, м
1	2	3
Участок 204 (площадь 1 177 кв.м.)		
1	504435,37	2208611,41
2	504450,15	2208597,88
3	504487,39	2208644,31
4	504471,79	2208656,82
1	504435,37	2208611,41
Участок 205 (площадь 1 204 кв.м.)		
1	504450,15	2208597,88
2	504464,94	2208584,35
3	504503	2208631,8
4	504487,39	2208644,31
1	504450,15	2208597,88
Участок 206 (площадь 1 211 кв.м.)		
1	504464,94	2208584,35
2	504469,04	2208580,59
3	504481,31	2208572,8
4	504518,6	2208619,28
5	504503	2208631,8
1	504464,94	2208584,35
Участок 207 (площадь 1 170 кв.м.)		
1	504481,31	2208572,8
2	504498,3	2208562,01
3	504534,2	2208606,77
4	504518,6	2208619,28
1	504481,31	2208572,8
Участок 208 (площадь 1 138 кв.м.)		
1	504498,3	2208562,01
2	504503,92	2208558,44
3	504514,07	2208549,71
4	504549,8	2208594,25
5	504534,2	2208606,77
1	504498,3	2208562,01
Участок 209 (площадь 1 149 кв.м.)		
1	504514,07	2208549,71
2	504529,24	2208536,66
3	504565,4	2208581,74
4	504549,8	2208594,25
1	504514,07	2208549,71
Участок 210 (площадь 1 163 кв.м.)		
1	504529,24	2208536,66
2	504544,42	2208523,61
3	504581	2208569,23
4	504565,4	2208581,74
1	504529,24	2208536,66
Участок 211 (площадь 1 176 кв.м.)		

№ п/п	X, м	Y, м
1	2	3
1	504544,42	2208523,61
2	504556,06	2208513,6
3	504559,59	2208510,57
4	504596,6	2208556,71
5	504581	2208569,23
1	504544,42	2208523,61
Участок 212 (площадь 1 188 кв.м.)		
1	504559,59	2208510,57
2	504574,91	2208497,7
3	504612,21	2208544,2
4	504596,6	2208556,71
1	504559,59	2208510,57
Участок 213 (площадь 1 206 кв.м.)		
1	504574,91	2208497,7
2	504598,11	2208478,13
3	504620,01	2208537,94
4	504612,21	2208544,2
1	504574,91	2208497,7
Участок 214 (площадь 1 289 кв.м.)		
1	504598,11	2208478,13
2	504620,01	2208537,94
3	504626,19	2208532,98
4	504626,75	2208532,58
5	504627,06	2208532,4
6	504624,92	2208463,75
7	504618,11	2208461,26
1	504598,11	2208478,13
Участок 215 (площадь 203 кв.м.)		
1	504624,92	2208463,75
2	504627,96	2208464,85
3	504630,03	2208531,4
4	504629,51	2208531,46
5	504628,54	2208531,71
6	504627,62	2208532,08
7	504627,06	2208532,4
1	504624,92	2208463,75
Участок 216 (площадь 1 293 кв.м.)		
1	504627,96	2208464,85
2	504630,03	2208531,4
3	504630,5	2208531,34
4	504631,5	2208531,36
5	504632,49	2208531,51
6	504633,45	2208531,79
7	504638,42	2208533,6
8	504659,33	2208476,25
1	504627,96	2208464,85
Участок 217 (площадь 1 221 кв.м.)		

№ п/п	X, м	Y, м
1	2	3
1	504659,33	2208476,25
2	504638,42	2208533,6
3	504657,21	2208540,45
4	504678,12	2208483,1
1	504659,33	2208476,25
Участок 218 (площадь 1 221 кв.м.)		
1	504678,12	2208483,1
2	504657,21	2208540,45
3	504676	2208547,3
4	504696,91	2208489,95
1	504678,12	2208483,1
Участок 219 (площадь 1 221 кв.м.)		
1	504696,91	2208489,95
2	504715,7	2208496,82
3	504694,79	2208554,15
4	504676	2208547,3
1	504696,91	2208489,95
Участок 220 (площадь 1 500 кв.м.)		
1	504694,79	2208554,15
2	504702,72	2208557,05
3	504703,7	2208557,49
4	504704,55	2208558,02
5	504748,3	2208518,62
6	504728,34	2208501,46
7	504726,54	2208500,8
8	504715,7	2208496,82
1	504694,79	2208554,15
Участок 221 (площадь 1 665 кв.м.)		
1	504748,3	2208518,62
2	504755,41	2208524,73
3	504756,09	2208527,31
4	504765,23	2208562,01
5	504707,25	2208567,78
6	504707,59	2208565,02
7	504707,65	2208564,02
8	504707,57	2208563,02
9	504707,36	2208562,04
10	504707,03	2208561,1
11	504706,57	2208560,21
12	504705,99	2208559,39
13	504705,32	2208558,66
14	504704,55	2208558,02
1	504748,3	2208518,62
Участок 222 (площадь 1 226 кв.м.)		
1	504765,23	2208562,01
2	504767,26	2208569,72
3	504763,89	2208589,02
4	504705,51	2208581,77
5	504707,25	2208567,78

№ п/п	X, м	Y, м
1	2	3
1	504765,23	2208562,01
Участок 223 (площадь 1 166 кв.м.)		
1	504705,51	2208581,77
2	504763,89	2208589,02
3	504760,44	2208608,74
4	504703,05	2208601,62
1	504705,51	2208581,77
Участок 224 (площадь 1 151 кв.м.)		
1	504703,05	2208601,62
2	504760,44	2208608,74
3	504758,57	2208619,42
4	504757,97	2208627,43
5	504757,88	2208628,58
6	504700,58	2208621,46
1	504703,05	2208601,62
Участок 225 (площадь 1 165 кв.м.)		
1	504700,58	2208621,46
2	504757,88	2208628,58
3	504756,41	2208648,55
4	504698,12	2208641,31
1	504700,58	2208621,46
Участок 226 (площадь 1 185 кв.м.)		
1	504698,12	2208641,31
2	504756,41	2208648,55
3	504754,93	2208668,52
4	504695,65	2208661,16
1	504698,12	2208641,31
Участок 227 (площадь 1 204 кв.м.)		
1	504695,65	2208661,16
2	504754,93	2208668,52
3	504753,72	2208684,91
4	504753,26	2208688,47
5	504693,19	2208681,01
1	504695,65	2208661,16
Участок 228 (площадь 1 210 кв.м.)		
1	504693,19	2208681,01
2	504753,26	2208688,47
3	504750,79	2208708,31
4	504690,72	2208700,85
1	504693,19	2208681,01
Участок 229 (площадь 1 171 кв.м.)		
1	504690,72	2208700,85
2	504750,79	2208708,31
3	504750,19	2208712,05
4	504743,59	2208727,57
5	504688,26	2208720,7

№ п/п	X, м	Y, м
1	2	3
1	504690,72	2208700,85
Участок 230 (площадь 1 205 кв.м.)		
1	504688,26	2208720,7
2	504743,59	2208727,57
3	504742,6	2208729,9
4	504724,87	2208742,27
5	504728,81	2208752,23
6	504685,02	2208746,79
1	504688,26	2208720,7
Участок 231 (площадь 1 202 кв.м.)		
1	504685,02	2208746,79
2	504728,81	2208752,23
3	504738,75	2208777,4
4	504682,09	2208770,37
1	504685,02	2208746,79
Участок 232 (площадь 1 223 кв.м.)		
1	504682,09	2208770,37
2	504738,75	2208777,4
3	504742,53	2208786,95
4	504742,04	2208797,97
5	504679,63	2208790,21
1	504682,09	2208770,37
Участок 233 (площадь 1 274 кв.м.)		
1	504679,63	2208790,21
2	504742,04	2208797,97
3	504741,4	2208812,31
4	504741,15	2208818,01
5	504677,16	2208810,06
1	504679,63	2208790,21
Участок 234 (площадь 1 304 кв.м.)		
1	504674,7	2208829,91
2	504677,16	2208810,06
3	504741,15	2208818,01
4	504740,37	2208835,3
5	504739,5	2208837,96
1	504674,7	2208829,91
Участок 235 (площадь 1 267 кв.м.)		
1	504672,23	2208849,76
2	504674,7	2208829,91
3	504739,5	2208837,96
4	504733,18	2208857,33
1	504672,23	2208849,76
Участок 236 (площадь 1 189 кв.м.)		
1	504669,77	2208869,6
2	504672,23	2208849,76
3	504733,18	2208857,33

№ п/п	X, м	Y, м
1	2	3
4	504726,86	2208876,7
1	504669,77	2208869,6
Участок 237 (площадь 1 094 кв.м.)		
1	504667,3	2208889,45
2	504669,77	2208869,6
3	504726,86	2208876,7
4	504725,61	2208880,54
5	504718,33	2208895,79
1	504667,3	2208889,45
Участок 238 (площадь 1 152 кв.м.)		
1	504688,17	2208930
2	504662,91	2208924,81
3	504667,3	2208889,45
4	504718,33	2208895,79
5	504717,79	2208896,93
6	504691,52	2208907,16
1	504688,17	2208930
Участок 239 (площадь 958 кв.м.)		
1	504715,04	2208935,52
2	504662,91	2208924,81
3	504661,56	2208935,69
4	504661,54	2208935,87
5	504661,4	2208936,65
6	504661,11	2208937,61
7	504660,69	2208938,52
8	504660,16	2208939,37
9	504659,73	2208939,88
10	504670,62	2208947,03
11	504687,11	2208957,85
1	504715,04	2208935,52
Участок 240 (площадь 653 кв.м.)		
1	504670,62	2208947,03
2	504659,73	2208939,88
3	504659,52	2208940,13
4	504658,78	2208940,81
5	504647,35	2208949,94
6	504666,7	2208974,16
7	504687,11	2208957,85
1	504670,62	2208947,03
Участок 241 (площадь 620 кв.м.)		
1	504631,73	2208962,43
2	504651,09	2208986,65
3	504655,69	2208982,96
4	504666,7	2208974,16
5	504647,35	2208949,94
1	504631,73	2208962,43
Участок 242 (площадь 620 кв.м.)		

№ п/п	X, м	Y, м
1	2	3
1	504616,1	2208974,92
2	504635,47	2208999,14
3	504651,09	2208986,65
4	504631,73	2208962,43
1	504616,1	2208974,92
Участок 243 (площадь 620 кв.м.)		
1	504600,48	2208987,41
2	504616,1	2208974,92
3	504635,47	2208999,14
4	504632,24	2209001,72
5	504619,84	2209011,62
1	504600,48	2208987,41
Участок 244 (площадь 620 кв.м.)		
1	504584,86	2208999,9
2	504600,48	2208987,41
3	504619,84	2209011,62
4	504610,99	2209018,69
5	504604,22	2209024,11
1	504584,86	2208999,9
Участок 245 (площадь 620 кв.м.)		
1	504569,24	2209012,39
2	504584,86	2208999,9
3	504604,22	2209024,11
4	504588,85	2209036,41
5	504588,6	2209036,61
1	504569,24	2209012,39
Участок 246 (площадь 620 кв.м.)		
1	504553,62	2209024,87
2	504569,24	2209012,39
3	504588,6	2209036,61
4	504572,98	2209049,09
1	504553,62	2209024,87
Участок 247 (площадь 620 кв.м.)		
1	504538	2209037,36
2	504553,62	2209024,87
3	504572,98	2209049,09
4	504566,42	2209054,33
5	504557,35	2209061,58
1	504538	2209037,36
Участок 248 (площадь 620 кв.м.)		
1	504522,37	2209049,85
2	504538	2209037,36
3	504557,35	2209061,58
4	504543,11	2209072,96
5	504541,73	2209074,06
1	504522,37	2209049,85

№ п/п	X, м	Y, м
1	2	3
Участок 249 (площадь 620 кв.м.)		
1	504506,75	2209062,34
2	504522,37	2209049,85
3	504541,73	2209074,06
4	504526,11	2209086,55
1	504506,75	2209062,34
Участок 250 (площадь 620 кв.м.)		
1	504491,13	2209074,83
2	504506,75	2209062,34
3	504526,11	2209086,55
4	504519,5	2209091,84
5	504510,49	2209099,04
1	504491,13	2209074,83
Участок 251 (площадь 620 кв.м.)		
1	504475,51	2209087,32
2	504491,13	2209074,83
3	504510,49	2209099,04
4	504495,45	2209111,07
5	504494,87	2209111,54
1	504475,51	2209087,32
Участок 252 (площадь 620 кв.м.)		
1	504459,89	2209099,8
2	504475,51	2209087,32
3	504494,87	2209111,54
4	504479,24	2209124,02
1	504459,89	2209099,8
Участок 253 (площадь 620 кв.м.)		
1	504444,26	2209112,29
2	504459,89	2209099,8
3	504479,24	2209124,02
4	504471,03	2209130,61
5	504463,65	2209136,54
1	504444,26	2209112,29
Участок 254 (площадь 620 кв.м.)		
1	504444,26	2209112,29
2	504463,65	2209136,54
3	504449,13	2209148,14
4	504427,56	2209125,64
1	504444,26	2209112,29
Участок 255 (площадь 1 564 кв.м.)		
1	504440,66	2209154,87
2	504409,69	2209179,62
3	504388,19	2209157,12
4	504427,56	2209125,64
5	504449,13	2209148,14
1	504440,66	2209154,87

№ п/п	X, м	Y, м
1	2	3
Участок 256 (площадь 42 634 кв.м.)		
1	504257,01	2208903,64
2	504270,83	2208918,1
3	504284,64	2208932,56
4	504298,46	2208947,02
5	504312,28	2208961,48
6	504326,09	2208975,94
7	504339,91	2208990,4
8	504353,73	2209004,86
9	504367,54	2209019,32
10	504381,36	2209033,78
11	504395,18	2209048,24
12	504408,99	2209062,7
13	504422,81	2209077,16
14	504436,96	2209091,97
15	504438,09	2209093,86
16	504438,34	2209095,81
17	504437,81	2209097,64
18	504436,47	2209099,33
19	504417,22	2209114,74
20	504378,3	2209145,82
21	504377,81	2209146,27
22	504388,19	2209157,12
23	504658,78	2208940,81
24	504659,52	2208940,13
25	504660,16	2208939,37
26	504660,69	2208938,52
27	504661,11	2208937,61
28	504661,4	2208936,65
29	504661,54	2208935,87
30	504707,59	2208565,02
31	504707,65	2208564,02
32	504707,57	2208563,02
33	504707,36	2208562,04
34	504707,03	2208561,1
35	504706,57	2208560,21
36	504705,99	2208559,39
37	504705,32	2208558,66
38	504704,55	2208558,02
39	504703,7	2208557,49
40	504702,72	2208557,05
41	504633,45	2208531,79
42	504632,49	2208531,51
43	504631,5	2208531,36
44	504630,5	2208531,34
45	504629,51	2208531,46
46	504628,54	2208531,71
47	504627,62	2208532,08
48	504626,75	2208532,58
49	504626,19	2208532,98
50	504154,32	2208911,47
51	504153,84	2208911,91
52	504164,22	2208922,76
53	504203,6	2208891,17
54	504223,52	2208875,2

№ п/п	X, м	Y, м
1	2	3
55	504225,25	2208874,31
56	504226,93	2208874,1
57	504228,75	2208874,57
58	504230,26	2208875,64
Вырез 1		
60	504458,41	2208772,78
61	504460,06	2208772,61
62	504461,95	2208771,69
63	504472,89	2208762,95
64	504487,73	2208751,08
65	504502,57	2208739,21
66	504517,41	2208727,35
67	504532,25	2208715,48
68	504547,09	2208703,61
69	504561,93	2208691,75
70	504576,77	2208679,88
71	504591,61	2208668,01
72	504606,45	2208656,15
73	504621,29	2208644,27
74	504636,13	2208632,4
75	504650,97	2208620,54
76	504665,8	2208608,67
77	504680,64	2208596,8
78	504689,4	2208589,8
79	504691,48	2208573,04
80	504691,3	2208570,94
81	504690,3	2208569,1
82	504688,23	2208567,73
83	504670,42	2208561,23
84	504634,93	2208548,29
85	504632,38	2208548,04
86	504630,09	2208549,09
87	504419,2	2208718,24
88	504417,89	2208719,81
89	504417,35	2208721,66
90	504417,54	2208723,57
91	504418,43	2208725,26
92	504436,71	2208748,13
93	504454,92	2208770,9
94	504456,57	2208772,27
60	504458,41	2208772,78
Вырез 2		
95	504506,5	2208834,71
96	504508,28	2208835,26
97	504510,15	2208835,09
98	504511,91	2208834,18
99	504522,85	2208825,43
100	504537,68	2208813,57
101	504552,52	2208801,7
102	504567,36	2208789,84
103	504582,2	2208777,97
104	504597,04	2208766,11
105	504611,88	2208754,24
106	504626,72	2208742,37
107	504641,56	2208730,51
108	504656,4	2208718,64

№ п/п	X, м	Y, м
1	2	3
109	504671,24	2208706,78
110	504675,27	2208703,55
111	504681,27	2208655,22
112	504685,76	2208619,08
113	504685,33	2208616,35
114	504683,19	2208614,04
115	504680,61	2208613,43
116	504677,68	2208614,56
117	504658,45	2208629,94
118	504643,61	2208641,8
119	504628,77	2208653,67
120	504613,93	2208665,53
121	504599,09	2208677,4
122	504584,25	2208689,26
123	504569,41	2208701,13
124	504554,57	2208713
125	504539,74	2208724,86
126	504524,9	2208736,73
127	504510,06	2208748,59
128	504495,22	2208760,46
129	504480,38	2208772,33
130	504469,44	2208781,07
131	504468,21	2208782,53
132	504467,59	2208784,42
133	504467,79	2208786,44
134	504468,68	2208788,12
135	504486,77	2208810,75
136	504504,88	2208833,39
95	504506,5	2208834,71
Вырез 3		
137	504446,98	2209085,08
138	504448,62	2209086,23
139	504450,26	2209086,63
140	504452,06	2209086,42
141	504453,71	2209085,53
142	504647,03	2208931
143	504653,03	2208882,67
144	504657,52	2208846,53
145	504657,05	2208843,7
146	504655,19	2208841,64
147	504652,49	2208840,92
148	504649,43	2208842,01
149	504630,28	2208857,32
150	504615,44	2208869,19
151	504600,6	2208881,05
152	504585,77	2208892,92
153	504570,93	2208904,78
154	504556,09	2208916,65
155	504541,25	2208928,52
156	504526,41	2208940,38
157	504511,57	2208952,25
158	504496,73	2208964,11
159	504481,89	2208975,98
160	504467,05	2208987,84
161	504452,21	2208999,71
162	504437,37	2209011,58

№ п/п	X, м	Y, м
1	2	3
163	504422,53	2209023,44
164	504407,27	2209035,65
165	504405,8	2209037,49
166	504405,37	2209039,27
167	504405,59	2209040,98
168	504406,77	2209043,01
169	504426,58	2209063,74
137	504446,98	2209085,08
Вырез 4		
170	504285,78	2208912,19
171	504287,29	2208911,36
172	504300,28	2208900,97
173	504315,12	2208889,1
174	504329,96	2208877,24
175	504344,8	2208865,37
176	504359,64	2208853,51
177	504374,48	2208841,64
178	504389,32	2208829,77
179	504404,16	2208817,91
180	504419	2208806,04
181	504433,84	2208794,17
182	504444,78	2208785,43
183	504446,06	2208783,9
184	504446,63	2208782,02
185	504446,42	2208780,07
186	504445,56	2208778,4
187	504427,34	2208755,62
188	504409,08	2208732,78
189	504407,66	2208731,55
190	504405,73	2208730,94
191	504403,85	2208731,09
192	504402,04	2208732
193	504240,74	2208861,38
194	504239,47	2208862,91
195	504238,86	2208864,93
196	504239,18	2208867,06
197	504240,26	2208868,73
198	504260,02	2208889,42
199	504280,55	2208910,91
200	504282,18	2208912,04
201	504283,83	2208912,45
170	504285,78	2208912,19
Вырез 5		
202	504341,07	2208970,32
203	504342,77	2208969,42
204	504350,24	2208963,45
205	504365,08	2208951,59
206	504379,92	2208939,72
207	504394,76	2208927,86
208	504409,6	2208915,99
209	504424,44	2208904,13
210	504439,27	2208892,26
211	504454,11	2208880,39
212	504468,95	2208868,53
213	504483,79	2208856,66
214	504494,73	2208847,92

№ п/п	X, м	Y, м
1	2	3
215	504495,92	2208846,51
216	504496,57	2208844,56
217	504496,39	2208842,58
218	504495,51	2208840,89
219	504477,4	2208818,24
220	504459,29	2208795,59
221	504457,87	2208794,38
222	504455,92	2208793,74
223	504454,09	2208793,91
224	504452,26	2208794,81
225	504441,33	2208803,55
226	504426,49	2208815,42
227	504411,65	2208827,28
228	504396,81	2208839,15
229	504381,97	2208851,02
230	504367,13	2208862,88
231	504352,29	2208874,75
232	504337,45	2208886,61
233	504322,61	2208898,48
234	504307,77	2208910,35
235	504296,3	2208919,52
236	504295,05	2208921,02
237	504294,43	2208923,1
238	504294,7	2208925,09
239	504295,83	2208926,89
240	504315,57	2208947,56
241	504336,03	2208968,97
242	504337,67	2208970,1
243	504339,29	2208970,52
202	504341,07	2208970,32
Вырез 6		
244	504394,91	2209028,58
245	504396,59	2209028,37
246	504398,25	2209027,49
247	504415,04	2209014,07
248	504429,88	2209002,2
249	504444,72	2208990,34
250	504459,56	2208978,47
251	504474,4	2208966,61
252	504489,24	2208954,74
253	504504,07	2208942,87
254	504518,91	2208931,01
255	504533,75	2208919,14
256	504544,69	2208910,4
257	504545,97	2208908,84
258	504546,55	2208907,1
259	504546,41	2208905,25
260	504545,47	2208903,37
261	504527,36	2208880,72
262	504509,25	2208858,07
263	504507,9	2208856,9
264	504505,85	2208856,2
265	504503,91	2208856,4
266	504502,22	2208857,29
267	504491,29	2208866,03
268	504476,45	2208877,9

№ п/п	X, м	Y, м
1	2	3
269	504461,61	2208889,77
270	504446,77	2208901,63
271	504431,93	2208913,5
272	504417,09	2208925,36
273	504402,25	2208937,23
274	504387,41	2208949,09
275	504372,57	2208960,96
276	504351,78	2208977,58
277	504350,41	2208979,27
278	504349,9	2208981,18
279	504350,19	2208983,19
280	504351,29	2208984,94
281	504371,1	2209005,67
282	504391,52	2209027,04
283	504393,18	2209028,19
244	504394,91	2209028,58
Вырез 7		
284	504632,16	2208840,45
285	504647	2208828,59
286	504659,56	2208818,54
287	504660,69	2208817,27
288	504661,25	2208815,99
289	504661,4	2208815,26
290	504671,64	2208732,81
291	504671	2208729,68
292	504669,07	2208727,75
293	504666,36	2208727,18
294	504663,56	2208728,28
295	504619,38	2208763,61
296	504604,54	2208775,48
297	504589,7	2208787,34
298	504574,86	2208799,21
299	504560,02	2208811,07
300	504545,18	2208822,94
301	504530,34	2208834,81
302	504519,41	2208843,55
303	504518,13	2208845,06
304	504517,55	2208846,93
305	504517,73	2208848,87
306	504518,62	2208850,58
307	504536,73	2208873,23
308	504554,85	2208895,88
309	504556,59	2208897,24
310	504558,26	2208897,74
311	504560,06	2208897,59
312	504561,87	2208896,66
313	504572,81	2208887,92
314	504587,65	2208876,05
315	504602,49	2208864,18
316	504617,32	2208852,32
284	504632,16	2208840,45
Участок 257 (площадь 1 753 кв.м.)		
1	503585,16	2208330,26
2	503589,93	2208308,99
3	503559,25	2208279,76

№ п/п	X, м	Y, м
1	2	3
4	503541,08	2208262,45
5	503534,05	2208256,17
6	503529,89	2208252,45
7	503527,59	2208256,2
8	503530,09	2208258,3
9	503521,8	2208269,92
10	503521,15	2208269,37
11	503519,97	2208271,95
12	503528,64	2208281,67
1	503585,16	2208330,26
Участок 258 (площадь 20 365 кв.м.)		
1	504208,48	2208969,08
2	504176,75	2208935,88
3	504146,57	2208904,3
4	504109,33	2208865,33
5	503726,48	2208452,93
6	503693,97	2208418,67
7	503680,66	2208404,65
8	503598,71	2208318,25
9	503595,29	2208314,64
10	503589,97	2208309,03
11	503589,93	2208308,99
12	503585,16	2208330,26
13	503528,64	2208281,67
14	503536,83	2208290,83
15	503569,99	2208326,21
16	503631,57	2208391,85
17	503662,35	2208424,67
18	503693,14	2208457,49
19	503722,39	2208488,68
20	503723,95	2208490,35
21	503754,69	2208523,15
22	503785,49	2208555,96
23	503816,28	2208588,78
24	503877,85	2208654,43
25	503879,34	2208656,01
26	503907,64	2208688,18
27	503937,39	2208721,99
28	503940,74	2208725,79
29	503966,77	2208756,11
30	503974,79	2208764,57
31	503986,29	2208753,92
32	504015,22	2208784,45
33	504020,73	2208790,25
34	504051,01	2208822,18
35	504066,72	2208838,77
36	504081,69	2208854,56
37	504087,2	2208860,36
38	504118,17	2208893,02
39	504142,24	2208918,42
40	504147,75	2208924,22
41	504176,54	2208954,58
42	504198,67	2208977,91
1	504208,48	2208969,08

№ п/п	X, м	Y, м
1	2	3
Участок 259 (площадь 4 204 кв.м.)		
1	504409,69	2209179,62
2	504388,19	2209157,12
3	504361,34	2209129,03
4	504320,09	2209085,86
5	504290,99	2209055,42
6	504249,26	2209011,75
7	504212,71	2208973,5
8	504208,48	2208969,08
9	504198,67	2208977,91

№ п/п	X, м	Y, м
1	2	3
10	504207,26	2208986,98
11	504226,96	2209007,75
12	504262,08	2209044,8
13	504267,34	2209050,35
14	504272,48	2209055,77
15	504319,02	2209104,85
16	504360,47	2209148,57
17	504365,65	2209154,03
18	504370,79	2209159,48
19	504407,5	2209198,45
20	504418,91	2209189,27

№ п/п	X, м	Y, м
1	2	3
1	504409,69	2209179,62
Участок 260 (площадь 50 кв.м.)		
1	504240,1	2208886
2	504232,9	2208893
3	504229,5	2208889
4	504236,7	2208882
1	504240,1	2208886

Чертеж межевания территории

	Граница проектирования
	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
1	Номер проектируемого земельного участка
	Граница проектируемого земельного участка
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
	Граница д. Капидоны

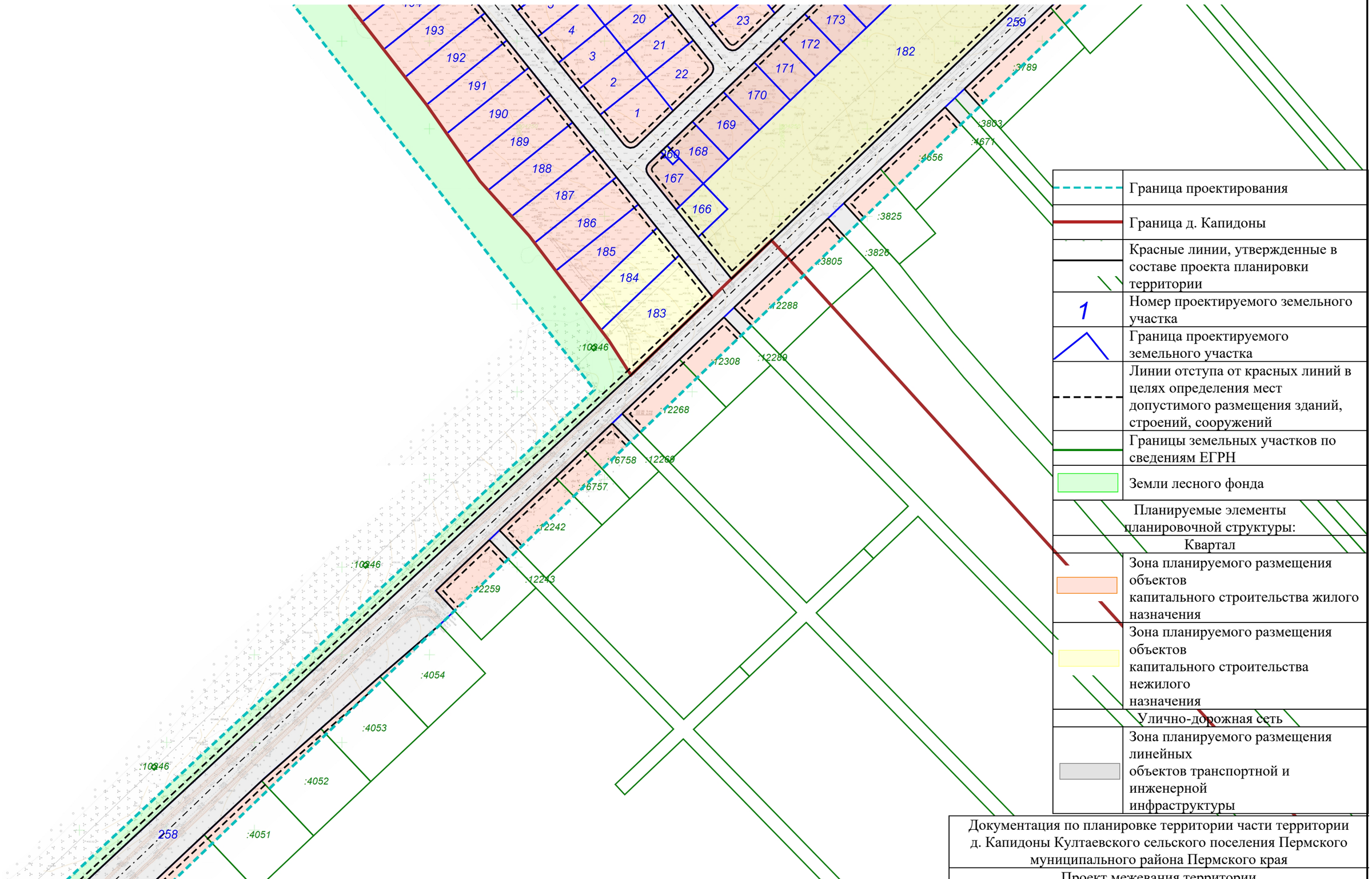
	Земли лесного фонда
Планируемые элементы планировочной структуры:	
Квартал	
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства нежилого назначения
Улично-дорожная сеть	
	Зона планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Документация по планировке территории части территории д. Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

Проект межевания территории
Масштаб 1:2 000 (лист 1 из 3)

Заказчик: Нурманшин Сергей Нургалиевич
Разработчик: ООО "МО "Абрис"
Пермь, 2021 г.

Чертеж межевания территории



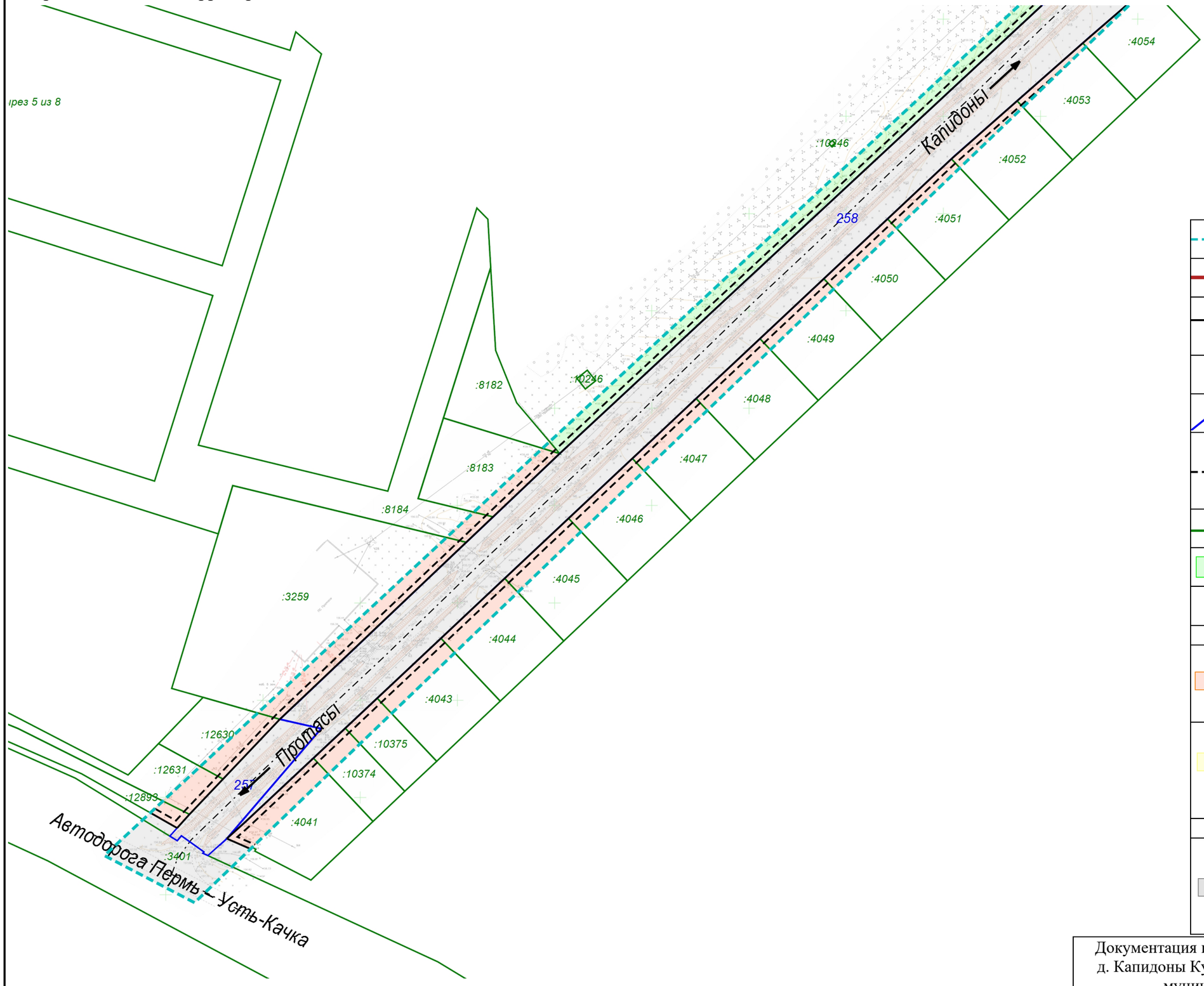
	Граница проектирования
	Граница д. Капидоны
	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
1	Номер проектируемого земельного участка
	Граница проектируемого земельного участка
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
	Земли лесного фонда
	Планируемые элементы планировочной структуры:
	Квартал
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства нежилого назначения
	Улично-дорожная сеть
	Зона планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Документация по планировке территории части территории д. Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

Проект межевания территории
Масштаб 1:2 000 (лист 2 из 3)

Заказчик: Нурманшин Сергей Нургалиевич
Разработчик: ООО "МО "Абрис"
Пермь, 2021 г.

Чертеж межевания территории



	Граница проектирования
	Граница д. Капидоны
	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
1	Номер проектируемого земельного участка
	Граница проектируемого земельного участка
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
	Земли лесного фонда
Планируемые элементы планировочной структуры:	
Квартал	
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства нежилого назначения
Улично-дорожная сеть	
	Зона планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Документация по планировке территории части территории д. Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

Проект межевания территории
Масштаб 1:2 000 (лист 3 из 3)

Заказчик: Нурманшин Сергей Нургалиевич
Разработчик: ООО "МО "Абрис"
Пермь, 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Межевая организация «Абрис»
г. Пермь, Бульвар Гагарина 65А/1, 26 этаж,
офис ООО «МО «Абрис»
Тел.: +7 (342) 288-23-72

Заказчик: Нурманшин Сергей Нургалиевич

Проект планировки и проект межевания части территории д. Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

Проект межевания территории

Том 4. Материалы по обоснованию проекта

2020/09-1-ППМТ-04

ООО «МО «Абрис»

Ген. директор _____ */Огородникова О.Г./*

г. Пермь

2021 г.

Состав документации

Том 1	Проект планировки территории. Основная часть.
1.1	Текстовая часть
1.2	Графическая часть
Том 2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
2.1	Текстовая часть
2.2	Графическая часть
Том 3	Проект межевания территории. Основная часть.
3.1	Текстовая часть
3.2	Графическая часть
Том 4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
4.1	Текстовая часть
4.2	Графическая часть

Содержание

Описание характеристик территории; сведений об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания; перечня публичных сервитутов; обоснования принятых решений 4

1. Общие положения 4

2. Цель разработки проекта межевания территории 5

3. Характеристика территории проектирования 5

4. Графические материалы проекта

5. Приложения

Описание характеристик территории; сведений об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания; перечня публичных сервитутов; обоснования принятых решений

1. Общие положения

Разработка документации по планировке территории части территории д. Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края выполняется в соответствии с Распоряжением Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 14.09.2020 г. № СЭД-2020-299-12-12-01Р-47 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края».

Для разработки документации были использованы следующие нормативные документы:

1. Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 14.09.2020 г. № СЭД-2020-299-12-12-01Р-47 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края»;
2. Генеральный план Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Советом депутатов от 06.02.2014 № 29 "Об утверждении Генерального плана Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.03.2021 № 121, от 29.06.2016 № 157);
3. Правила землепользования и застройки Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Советом депутатов Култаевского сельского поселения от 09.06.2014 № 53 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения» (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 29.06.2016 № 158, от 22.12.2016 № 181, от 23.03.2017 № 212, от 31.05.2018 № 323, от 31.10.2019 № 11);
4. Земельный кодекс Российской Федерации;
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
7. Сведения государственного кадастра недвижимости по Пермскому краю (кадастровые планы территории, кадастровые выписки о земельных участках, ЕГРП);
8. Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
9. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

10. Решение Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 30.11.2017 № 275 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края»;

11. Решение Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 25.01.2018 г. № 284 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Заболотского, Кукуштанского, Култаевского, Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края».

2. Цель разработки проекта межевания территории

Установление границ незастроенных земельных участков и земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

3. Характеристика территории проектирования

Планируемая территория располагается в северо-западной части д. Капидоны, в северо-восточной части п. Протасы, Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, а также на территории Култаевского сельского поселения, ограниченная:

с северной стороны - лесным массивом;

с восточной стороны – по территории земельных участков с К№ 59:32:3250001:16241, 59:32:3250001:16246, 59:32:3250001:16266, 59:32:3250001:16265, 59:32:3250001:16264, 59:32:3250001:16263, 59:32:3250001:16262, 59:32:3250001:16261, 59:32:3250001:16260, 59:32:3250001:16259, 59:32:3250001:16258, 59:32:3250001:16243, расположенных в Коттеджном поселке по адресу: д. Капидоны;

с южной стороны - по территории земельных участков с К№ 59:32:3250001:3829, 59:32:3250001:3011, 59:32:3250001:3789, 59:32:3250001:4656, 59:32:3250001:3825, 59:32:3250001:3826, 59:32:3250001:3805, расположенных в Коттеджном поселке «Верхние Капидоны», по территории земельных участков с К№ 59:32:3250001:12289, 59:32:3250001:12308, 59:32:3250001:12268, 59:32:3250001:12269, 59:32:3250001:16758, 59:32:3250001:16757, 59:32:3250001:12242, 59:32:3250001:12243, 59:32:3250001:12259, расположенных в в 0,01-0,02 км западнее снт Малинка и по территории земельных участков с К№ 59:32:3250001:4054, 59:32:3250001:4053, 59:32:3250001:4052, 59:32:3250001:4051, 59:32:3250001:4050, 59:32:3250001:4049, 59:32:3250001:4048, 59:32:3250001:4047, 59:32:3250001:4046, 59:32:3250001:4045, 59:32:3250001:4044, 59:32:3250001:4043, 59:32:3250001:10375, 59:32:3250001:10374, 59:32:3250001:4041, расположенных по адресу: п. Протасы, ул. Луговая;

с юго-западной стороны - по территории земельного участка с К№ 59:32:0000000:148, являющегося автомобильной дорогой;

с западной стороны – по территории земельных участков с К№ 59:32:3250001:12893, 59:32:3250001:12631, 59:32:3250001:12630, расположенных в в 1,92-2,03 км северо-западнее д. Косотуриха, по территории земельных участков с К№ 59:32:3250001:3259, 59:32:3250001:8184, 59:32:3250001:8183,

59:32:3250001:8182, расположенных по адресу: п. Протасы и по территории лесного массива.

Площадь планируемой территории - 33,60 га.

Координаты границы территории проектирования приведены в таблице ниже.

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	Румбы	S, м
335 967,04							
1	1	504 616,66	2 208 440,88	237° 6,9'			
2	2	504 752,25	2 208 487,76	216° 12,2'	19° 4,4'	СВ: 19° 4,4'	143,47
3	3	504 784,74	2 208 534,64	220° 49,7'	55° 16,6'	СВ: 55° 16,6'	57,04
4	4	504 759,66	2 208 769,17	182° 35,6'	96° 6,2'	ЮВ: 83° 53,8'	235,87
5	5	504 734,19	2 208 935,66	222° 29,2'	98° 41,9'	ЮВ: 81° 18,1'	168,43
6	6	504 398,17	2 209 205,97	265° 0,4'	141° 11,1'	ЮВ: 38° 48,9'	431,25
7	7	503 495,68	2 208 265,11	251° 23,7'	226° 11,5'	ЮЗ: 46° 11,5'	1 303,73
8	8	503 519,94	2 208 218,68	289° 32,5'	297° 35,2'	СЗ: 62° 24,8'	52,39
9	9	504 100,88	2 208 844,47	94° 49,7'	47° 7,7'	СВ: 47° 7,7'	853,88
1	1	504 616,66	2 208 440,88	237° 6,9'	321° 57,4'	СЗ: 38° 2,6'	654,92

Площадь объекта: 335 967 м²

Периметр объекта: 3 900,98 м

Рисунок 1. Расположение территории в структуре Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

Для оценки фактического использования территории были получены следующие исходные данные:

1. Данные филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю;
2. Сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним);
3. Результаты выполненных инженерных изысканий (Топографическая съемка М 1:500).

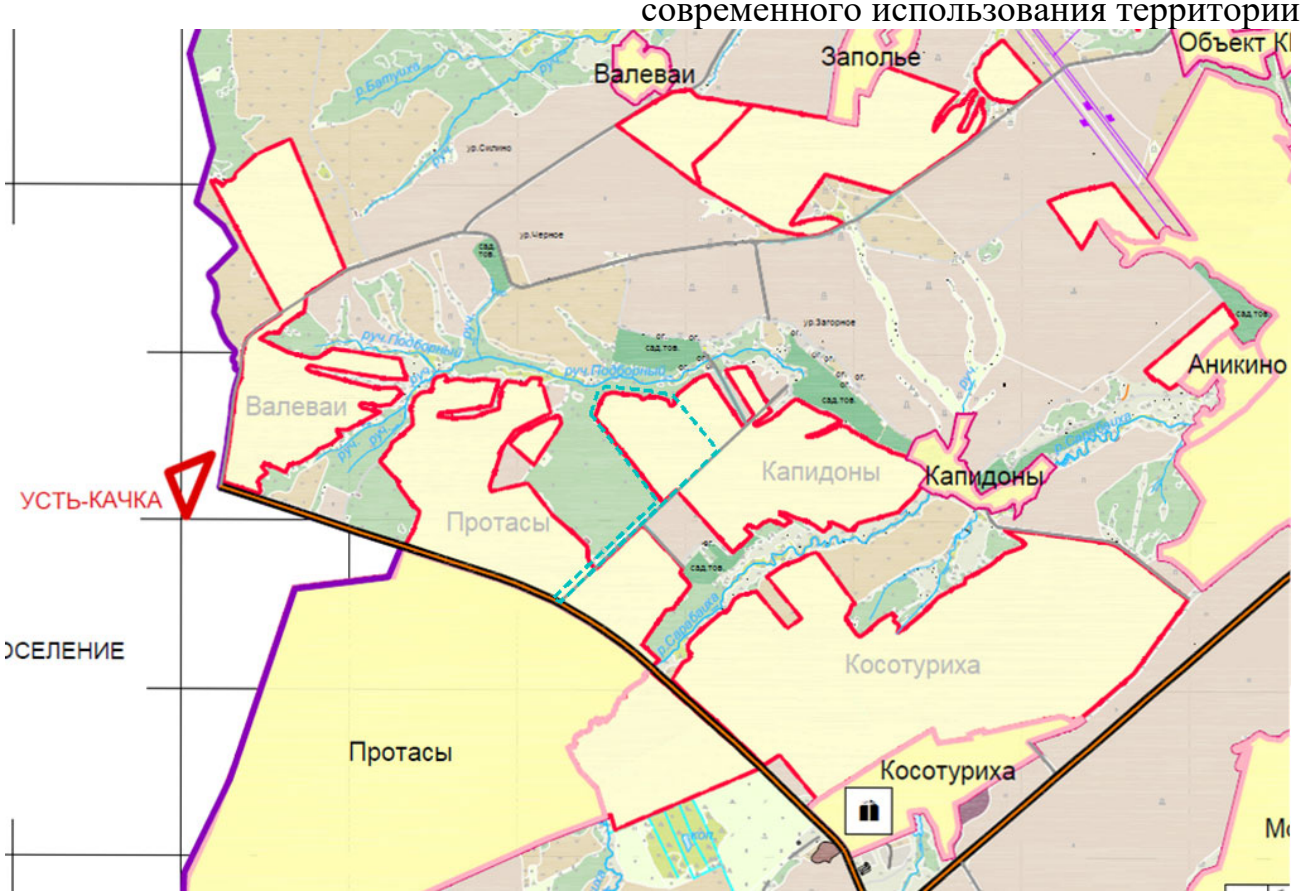
Информация о фактическом использовании отражена на плане фактического использования территории.

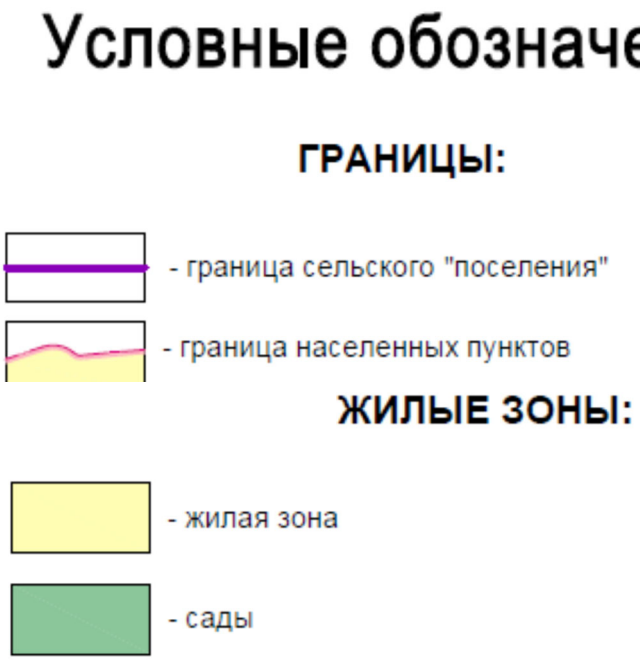
Для оценки возможного формирования земельных участков в соответствии с обозначенными целями необходимо, кроме изучения фактического использования,

проанализировать утвержденную градостроительную документацию для данной территории.

В соответствии с Генеральным планом Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края (Генеральный план. Карта современного использования территории), утвержденным Решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 06.02.2014 г. № 29 "Об утверждении Генерального плана Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края», проектируемая территория расположена в существующей жилой зоне в границах населенных пунктов д. Капидоны, п. Протасы Пермского муниципального района Пермского края, а также частично в межселенной территории.

Рисунок 2. Фрагмент Генерального плана Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края. Карта современного использования территории.

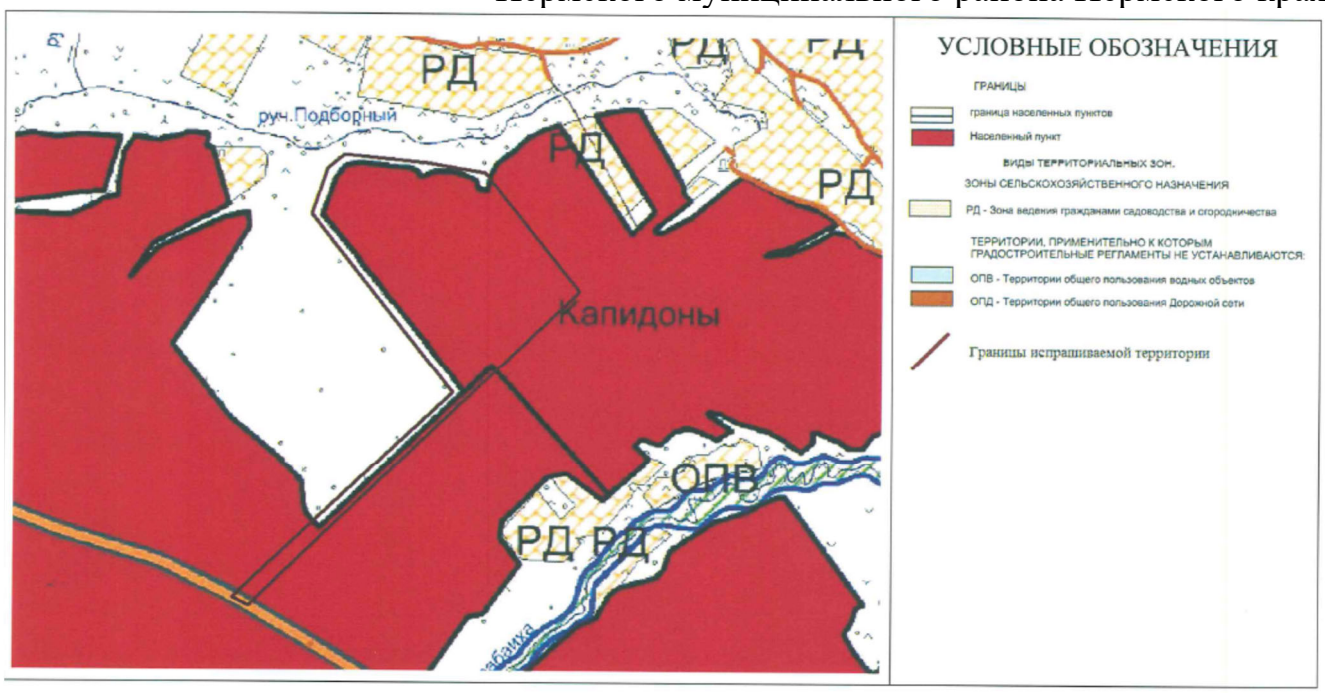




В соответствии с Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, а также писем МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» от 07.10.2020 г. № 182-2020 и от 30.10.2020 г. № 1730-2020, проектируемая территория находится в следующих территориальных зонах:

- ЖУ - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- ТС - Зона транспортных сооружений;
- земли лесного фонда, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются.

Рисунок 3. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края



ЖУ. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
Условно разрешенные виды использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.	Максимальная площадь земельного участка		Не подлежат установлению	
2.	Минимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования:		Не подлежат установлению	
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	кв.м
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	600	кв.м
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - со стороны улицы - со стороны проезда - со стороны соседнего земельного участка		 3 3 3	 м м м
4.	Предельное количество этажей		3	этаж
	за исключением		30	м
	6.8	Связь		
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: за исключением видов использования:		30	%
	2.3	Блокированная жилая застройка	50	%
2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.	Максимальный размер элемента планировочной структуры		35000	кв.м
2.	Предельная высота зданий, строений, сооружений (не распространяется на объекты религиозного назначения, объекты тепло- и водоснабжения)		12	м
3.	Максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330		0,6	
4	Количество индивидуальных жилых или садовых домов на 1 земельном участке		1	шт

ТС. Зона транспортных сооружений.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

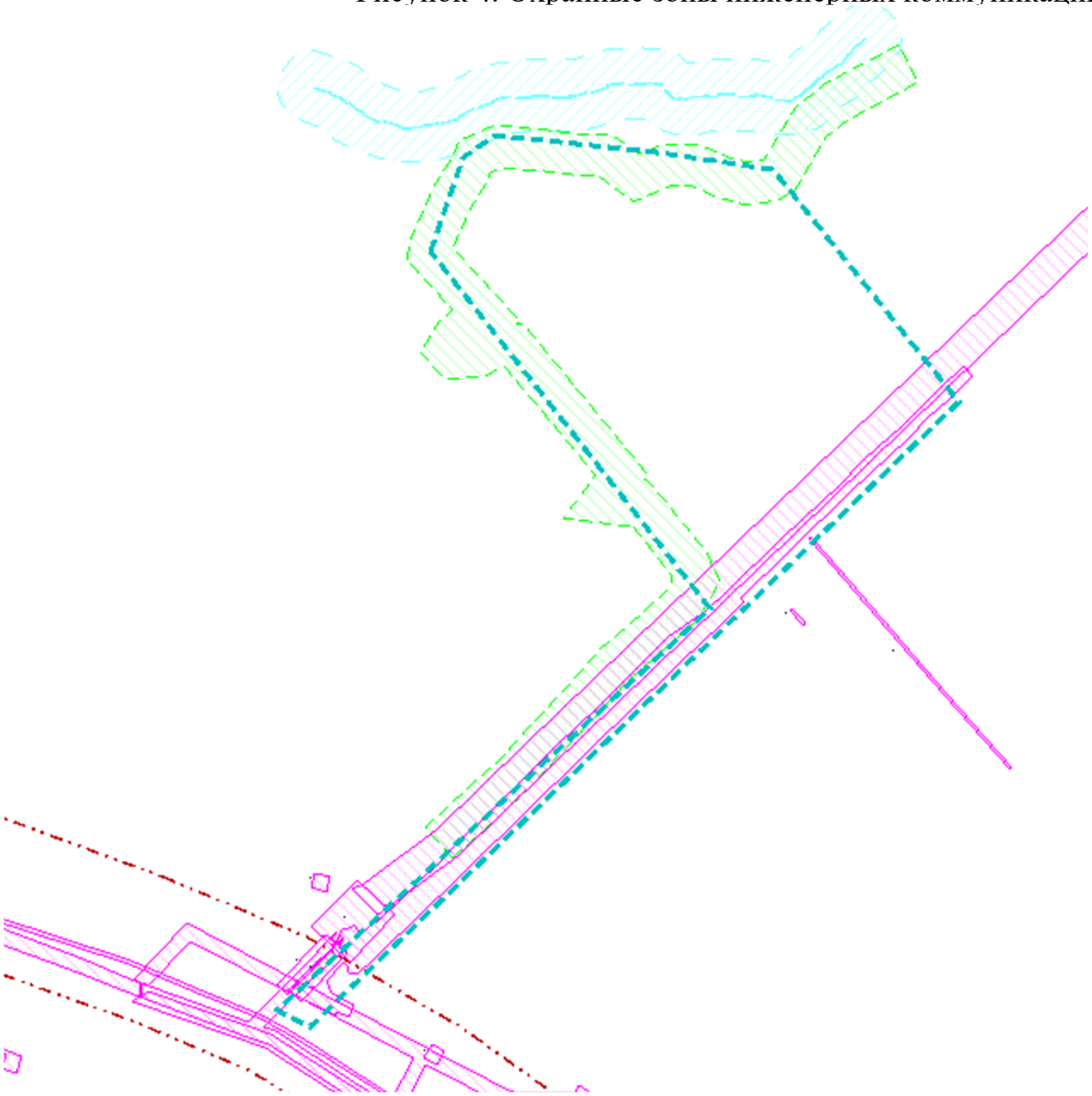
Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3
Условно разрешенные виды использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.		Максимальная площадь земельного участка	Не подлежат установлению	кв.м
2.		Минимальная площадь земельного участка	24	кв.м
3.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению	
4.		Предельное количество этажей	Не подлежат установлению	
5.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Не подлежат установлению	
2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.		Предельная высота зданий, строений, сооружений	20	м

Рисунок 4. Охранные зоны инженерных коммуникаций



Проектируемая территория частично располагается в зоне с особыми условиями использования территории:

1. Противопожарный отступ от лесополосы;

2. Охранная зона транспорта, реестровый номер 59:32-6.553, учётный номер 59.32.2.857;

3. Охранная зона воздушных линий электропередач согласно Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160:

№ п/п	Вид зоны	Реестровый номер	Учётный номер
1	2	3	4
1	Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.999	59.32.2.788
2	Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.238	59.32.2.99
3	Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.545	59.32.2.243
4	Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.2635	-

№ п/п	Вид зоны	Реестровый номер	Учётный номер
1	2	3	4
5	Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.1301	59.32.2.225

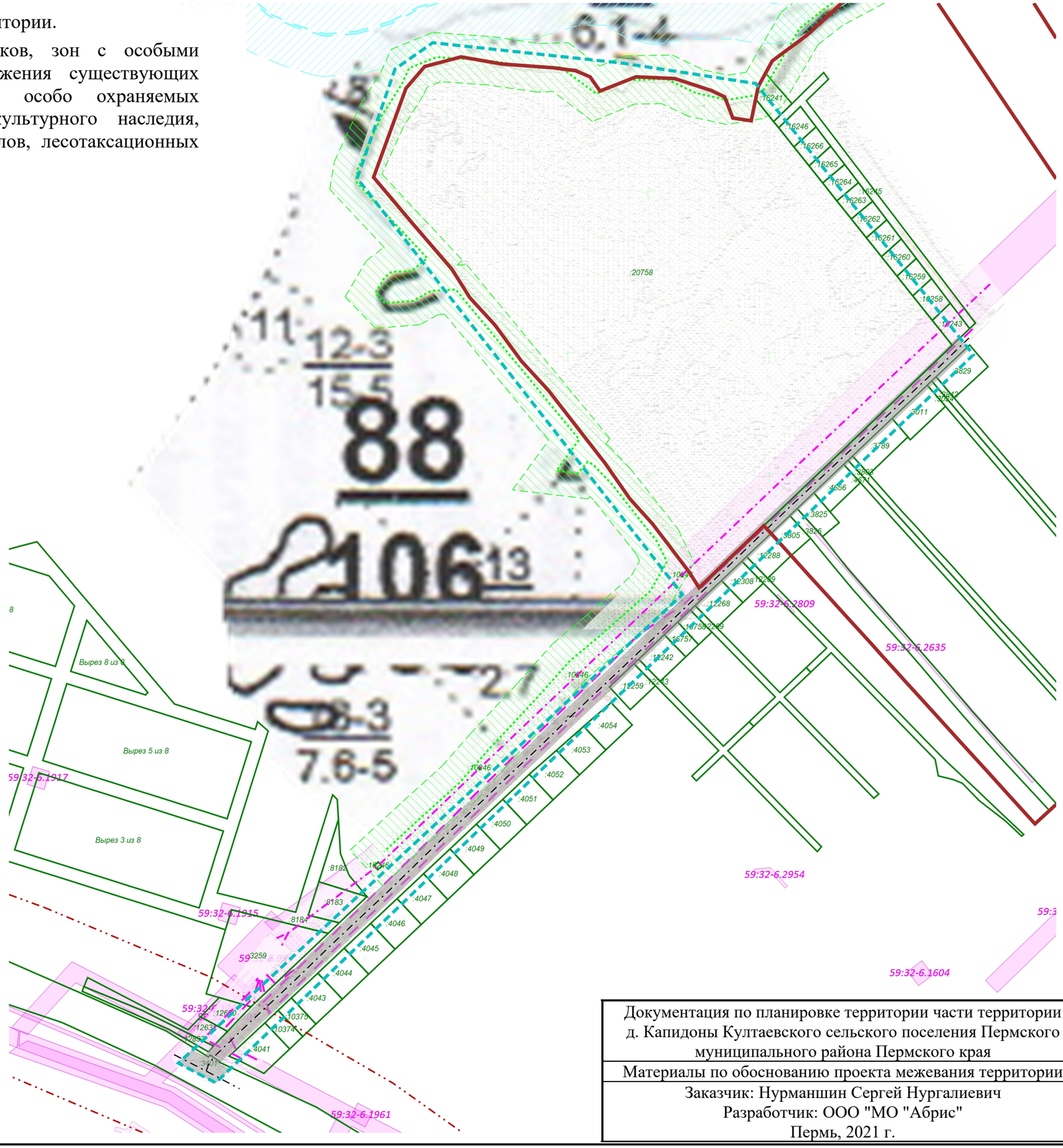
Согласно схеме «Карта планировочных ограничений территории» территория проектирования частично попадает в зону действия санитарно-защитной зоны дороги Пермь – Усть-Качка (ширина зоны 100 м). Согласно сведениям ЕГРН к северной части территории проектирования примыкает водоохранная зона и прибрежная защитная полоса ручья Подборный. Иных водоохранных зон, санитарно-защитных зон, а также особо охраняемых природных территорий в границах проектирования не обнаружено.

В границах территории проектирование планируется строительство сетей электроснабжения для обеспечения нужд планируемых объектов индивидуального жилищного строительства, а также иных объектов обслуживающего назначения.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

	Граница проектирования
	Граница д. Капидоны
	Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
:40	Кадастровый номер земельного участка
Зоны с особыми условиями использования территории	
	Территория противопожарного расстояния до лесных насаждений
	Граница водоохранной зоны и прибрежная защитная полоса ручья Подборный
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Санитарно-защитная зона автомобильной дороги "Пермь - Усть-Качка"
Обозначение существующих объектов капитального строительства	
	ВЛ-0,4, ВЛ-6 кВ
	ВЛ-110 кВ
	Автомобильная дорога
	Линия лесного массива
88	Номер лесного квартала согласно материалам лесоустройства



Документация по планировке территории части территории д. Капидоны Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Заказчик: Нурманшин Сергей Нургалиевич

Разработчик: ООО "МО "Абрис"

Пермь, 2021 г.

Экспликация земельных участков фактического использования территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	59:32:0000000:148 (Единое землепользование), 59:32:3250001:3401 (обособленный ЗУ)	Пермский край, Пермский район	Информация отсутствует	59-59-14/065/2008-263 от 24.10.2008 (Постоянное (бессрочное) пользование) / 59-59-14/038/2008-402 от 18.06.2008 (Собственность)	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	1 228 367
2	59:32:3250001:12893	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос, в 1,92 км северо-западнее д. Косотуриха, участок 4	Информация отсутствует	59:32:3250001:12893-59/087/2019-4 от 24.04.2019 (Собственность)	для сельскохозяйственного производства	1 281
3	59:32:3250001:12631	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 2,03 км северо-западнее д. Косотуриха	Информация отсутствует	59-59-24/221/2014-904 от 03.07.2014 (Собственность)	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок без права строительства)	1 885
4	59:32:3250001:12630	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 2,03 км северо-западнее д. Косотуриха	Информация отсутствует	59-59-24/221/2014-899 от 03.07.2014 (Собственность)	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок без права строительства)	1 373
5	59:32:3250001:4041	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское	Информация отсутствует	59-59-14/008/2012-790 от 28.02.2012 (Собственность)	магазины общей площадью не более 150 кв.м.	2 325

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
		с/пос., п. Протасы, ул. Луговая, Позиция 1				
6	59:32:3250001:3259	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, п. Протасы	Информация отсутствует	59-59-14/054/2008-202 от 26.07.2008 (Собственность)	Для ведения личного подсобного хозяйства	10 000
7	59:32:3250001:10374	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, п.Протасы, ул.Луговая	Информация отсутствует	59-59-14/021/2013-488 от 06.05.2013 (Собственность)	Для жилищного строительства	1 005
8	59:32:3250001:10375	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, п. Протасы, ул. Луговая, 3а	Информация отсутствует	59-59-14/021/2013-487 от 06.05.2013 (Собственность)	Для жилищного строительства	1 004
9	59:32:3250001:4043	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, п. Протасы, ул. Луговая, Позиция 5	Информация отсутствует	59-59-14/109/2008-080 от 24.11.2008 (Собственность)	Для жилищного строительства	2 000
10	59:32:3250001:4044	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, п. Протасы, ул. Луговая, Позиция 7	Информация отсутствует	59-59-14/039/2008-076 от 22.05.2008 (Собственность)	Для жилищного строительства	1 995
11	59:32:3250001:8184	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., п. Протасы	Информация отсутствует	59-59-14/039/2008-076 от 22.05.2008 (Собственность)	Под объекты общего пользования (земельные участки улиц, проездов)	70 280
12	59:32:3250001:8183	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., п. Протасы, ул. Мурманская, 2	Информация отсутствует	59:32:3250001:8183-59/097/2018-2 от 27.12.2018 (Собственность)	Под жилую застройку Индивидуальную	2 140
13	59:32:3250001:8182	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., п. Протасы, ул. Мурманская, 4	Информация отсутствует	59:32:3250001:8182-59/081/2019-4 от 14.07.2019 (Собственность)	Под жилую застройку Индивидуальную	1 740

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
14	59:32:3250001:4045	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, п. Протасы, ул. Луговая, Позиция 9	Информация отсутствует	59-59-14/039/2008-075 от 22.05.2008 (Собственность)	Для жилищного строительства	1 988
15	59:32:3250001:4046	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, п. Протасы, ул. Луговая, Позиция 11	Информация отсутствует	59-59-14/039/2008-082 от 22.05.2008 (Собственность)	Для жилищного строительства	1 980
16	59:32:3250001:4047	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, п. Протасы, ул. Луговая, Позиция 13	Информация отсутствует	59-59-14/028/2008-386 от 20.09.2008 (Собственность)	Для жилищного строительства	1 973
17	59:32:3250001:4048	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, п. Протасы, ул. Луговая, Позиция 15	Информация отсутствует	59-59-14/050/2011-024 от 08.07.2011 (Собственность)	Для жилищного строительства	1 967
18	59:32:3250001:4049	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, п. Протасы, ул. Луговая, Позиция 17	Информация отсутствует	59-59-14/056/2008-489 от 07.08.2008 (Собственность)	Для жилищного строительства	1 960

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
19	59:32:3250001:4050	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, п. Протасы, ул. Луговая, Позиция 19	Информация отсутствует	59-59-14/056/2008-488 от 07.08.2008 (Собственность)	Для жилищного строительства	1 953
20	59:32:3250001:4051	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, п. Протасы, ул. Луговая, Позиция 21	Информация отсутствует	59-59-14/056/2008-491 от 07.08.2008 (Собственность)	Для жилищного строительства	1 945
21	59:32:3250001:4052	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, п. Протасы, ул. Луговая, Позиция 23	Информация отсутствует	59-59-14/007/2009-022 от 29.01.2009 (Собственность)	Для жилищного строительства	1 910
22	59:32:3250001:4053	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, п. Протасы, ул. Луговая, Позиция 25	Информация отсутствует	59-59-14/007/2009-021 от 29.01.2009 (Собственность)	Для жилищного строительства	1 839
23	59:32:3250001:4054	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, п. Протасы, ул. Луговая, Позиция 27	Информация отсутствует	59-59-14/007/2009-020 от 29.01.2009 (Собственность)	Для жилищного строительства	1 757

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
24	59:32:3250001:12259	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,02 км западнее снт Малинка	Информация отсутствует	59-59-01/029/2013-635 от 28.11.2013 (Собственность)	Отдельно стоящие одноквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3х этажей	1 624
25	59:32:3250001:12243	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,02 км западнее снт Малинка	Информация отсутствует	59-59-01/029/2013-632 от 28.11.2013 (Собственность)	для дачного строительства	3 326
26	59:32:3250001:12242	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,02 км западнее снт Малинка	Информация отсутствует	59-59-01/029/2013-644 от 28.11.2013 (Собственность)	Отдельно стоящие одноквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3-х этажей	1 680
27	59:32:3250001:16757	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,01 км западнее снт. Малинка	Информация отсутствует	59-59/003-59/023/216/2016-7945/1 от 29.12.2016 (Собственность)	Отдельно стоящие одноквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3-х этажей	853
28	59:32:3250001:16758	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,01 км западнее снт. Малинка	Информация отсутствует	59-59/003-59/023/216/2016-7943/1 от 29.12.2016 (Собственность)	Отдельно стоящие одноквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3-х этажей	850
29	59:32:3250001:12269	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,01 км западнее снт Малинка	Информация отсутствует	59-59-01/029/2013-674 от 29.11.2013 (Собственность)	Отдельно стоящие одноквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3-х этажей	3 328

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
30	59:32:3250001:10246	Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Култаевское участковое лесничество, квартал № 88 (часть выдела 14).	Информация отсутствует	59-59/014-01/217/2014-927/1 от 08.05.2015 (Собственность)	лесной участок под строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов (под объект ВЛ-110 кВ отпайка на ПС Протасы от ВЛ-110 кВ ТЭЦ9-Юго-Камск и ТЭЦ9-Гляденово)	65
31	59:32:3250001:12268	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,01 км западнее снт Малинка	Информация отсутствует	59-59-01/029/2013-672 от 29.11.2013 (Собственность)	Отдельно стоящие одноквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3-х этажей	1 718
32	59:32:3250001:12308	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,003 км западнее снт Малинка	Информация отсутствует	59-59-01/029/2013-669 от 28.11.2013 (Собственность)	Отдельно стоящие одноквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3-х этажей	1 336
33	59:32:3250001:12289	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,003 км западнее снт Малинка	Информация отсутствует	59:32:3250001:12289-59/095/2019-2 от 14.10.2019 (Муниципальная собственность)	для дачного строительства	4 162
34	59:32:3250001:12288	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,003 км западнее снт Малинка	Информация отсутствует	59-59-01/029/2013-649 от 28.11.2013 (Собственность)	Отдельно стоящие одноквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3-х этажей	1 538
35	59:32:3250001:3805	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.	Информация отсутствует	59-59-14/037/2011-614 от 22.07.2011 (Собственность)	Для индивидуальной жилой застройки	1 216

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
		Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Капидоны				
36	59:32:3250001:3826	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, д. Капидоны	Информация отсутствует	59-59-14/035/2011-707 от 23.05.2011 (Собственность)	Для индивидуальной жилой застройки	5 948
37	59:32:3250001:3825	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Капидоны	Информация отсутствует	59-59-14/039/2011-637 от 12.07.2011 (Собственность)	Для индивидуальной жилой застройки	1 329
38	59:32:3250001:4656	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Капидоны	Информация отсутствует	59-59-14/129/2009-283 от 01.12.2009 (Собственность)	для индивидуальной жилой застройки	1 589
39	59:32:3250001:4671	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Капидоны	Информация отсутствует	59-59-14/129/2009-346 от 03.12.2009 (Общая долевая собственность) 59-59-14/124/2009-123 от 29.10.2009 (Общая долевая собственность) 59-59-14/097/2012-513 от 26.11.2012 (Общая долевая собственность) 59-59-14/002/2011-053 от 04.02.2011 (Общая долевая собственность)	для индивидуальной жилой застройки	3 647

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
				59-59-14/129/2009-295 от 01.12.2009 (Общая долевая собственность) 59-59-14/002/2011-051 от 04.02.2011 (Общая долевая собственность) 59-59-14/129/2009-296 от 01.12.2009 (Общая долевая собственность)		
40	59:32:3250001:3803	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Капидоны	Информация отсутствует	59-59-14/123/2009-243 от 29.10.2009 (Собственность)	для индивидуальной жилой застройки	3 090
41	59:32:3250001:3789	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Капидоны	Информация отсутствует	59-59-14/123/2009-229 от 29.10.2009 (Собственность)	Для индивидуальной жилой застройки	2 036
42	59:32:3250001:3011	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Капидоны, Участок 1	Информация отсутствует	59-59-14/055/2010-556 от 13.10.2010 (Собственность)	Для индивидуальной жилой застройки	2 087
43	59:32:3250001:3024	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Капидоны, Участок 14	Информация отсутствует	59-59-14/055/2010-539 от 13.10.2010 (Собственность)	Для индивидуальной жилой застройки	2 938

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
44	59:32:3250001:3842	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Капидоны	Информация отсутствует	59-59-14/026/2010-757 от 04.05.2010 (Собственность)	Для индивидуальной жилой застройки	2 930
45	59:32:3250001:3829	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Капидоны, ул. Камская, уч. № 1	Информация отсутствует	59-59-14/054/2010-741 от 02.09.2010 (Собственность)	для индивидуальной жилой застройки	2 000
46	59:32:3250001:16243	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 614520, Пермский край, р-н Пермский, Култаевское, д Капидоны	Информация отсутствует	59:32:3250001:16243-59/014/2017-1 от 05.10.2017 (Собственность)	отдельно стоящие одноквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1 200
47	59:32:3250001:16258	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 614520, Пермский край, р-н Пермский, Култаевское, д Капидоны	Информация отсутствует	59:32:3250001:16258-59/014/2017-1 от 05.10.2017 (Частная собственность)	отдельно стоящие одноквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1 200
48	59:32:3250001:16259	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 614520, Пермский край, р-н Пермский, Култаевское, д Капидоны	Информация отсутствует	59:32:3250001:16259-59/014/2017-1 от 05.10.2017 (Частная собственность)	отдельно стоящие одноквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1 000
49	59:32:3250001:16260	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 614520, Пермский край, р-н Пермский, Култаевское, д Капидоны	Информация отсутствует	59:32:3250001:16260-59/014/2017-1 от 05.10.2017 (Частная собственность)	отдельно стоящие одноквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1 000

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
50	59:32:3250001:16261	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 614520, Пермский край, р-н Пермский, Култаевское, д Капидоны	Информация отсутствует	59:32:3250001:16261-59/014/2017-1 от 05.10.2017 (Частная собственность)	отдельно стоящие одноквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1 000
51	59:32:3250001:16262	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 614520, Пермский край, р-н Пермский, Култаевское, д Капидоны	Информация отсутствует	59:32:3250001:16262-59/014/2017-1 от 05.10.2017 (Частная собственность)	отдельно стоящие одноквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1 000
52	59:32:3250001:16263	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 614520, Пермский край, р-н Пермский, Култаевское, д Капидоны	Информация отсутствует	59:32:3250001:16263-59/014/2017-1 от 05.10.2017 (Частная собственность)	отдельно стоящие одноквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1 000
53	59:32:3250001:16264	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 614520, Пермский край, р-н Пермский, Култаевское, д Капидоны	Информация отсутствует	59:32:3250001:16264-59/014/2017-1 от 05.10.2017 (Частная собственность)	отдельно стоящие одноквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1 000
54	59:32:3250001:16265	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 614520, Пермский край, р-н Пермский, Култаевское, д Капидоны	Информация отсутствует	59:32:3250001:16265-59/014/2017-1 от 05.10.2017 (Частная собственность)	отдельно стоящие одноквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1 000
55	59:32:3250001:16266	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 614520, Пермский край, р-н Пермский, Култаевское, д Капидоны	Информация отсутствует	59:32:3250001:16266-59/014/2017-1 от 05.10.2017 (Частная собственность)	отдельно стоящие одноквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1 100

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
56	59:32:3250001:16246	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 614520, Пермский край, р-н Пермский, Култаевское, д Капидоны	Информация отсутствует	59:32:3250001:16246-59/014/2017-1 от 05.10.2017 (Частная собственность)	отдельно стоящие одноквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1 159
57	59:32:3250001:16245	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 614520, Пермский край, р-н Пермский, Култаевское, д Капидоны	Информация отсутствует	59:32:3250001:16245-59/014/2017-1 от 05.10.2017 (Частная собственность)	отдельно стоящие одноквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	4 318
58	59:32:3250001:16241	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 614520, Пермский край, р-н Пермский, Култаевское, д Капидоны	Информация отсутствует	59:32:3250001:16241-59/014/2017-1 от 05.10.2017 (Частная собственность)	отдельно стоящие одноквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1 368
59	59:32:3250001:20758	614520, Пермский край, р-н Пермский, д Капидоны	Нурманшин Сергей Нургалиевич	59:32:3250001:20758-59/296/2020-1 от 11.09.2020 (Частная собственность)	Для жилищного строительства	256 000